



ÉTABLISSEMENT

Loge.GBM (25)
6 rue André Boulloche
25000 Besançon

AVIS DE MARCHÉ (AVIS RECTIFICATIF)

TRAVAUX

AVIS DE MARCHÉ - rectificatif

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Loge.GBM (25).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Réhabilitation et transformation d'un immeuble existant en 50 logements et 2 ERP et construction neuve d'un immeuble sur sous-sol de 31 logements avec 1 ERP 45, Avenue Carnot à BESANÇON.
Description: Opération d'ensemble : - Bâtiment 1 : Transformation d'un immeuble en copropriété de bureaux (anciens locaux du Rectorat de Besançon) en 50 logements avec deux ERP en rez-de-chaussée - Bâtiment 2 : Construction neuve d'un bâtiment de 31 logements sur sous-sol et d'un ERP en rez-de-chaussée le long de l'Avenue Carnot, et transformation du parking aérien en cœur d'îlot végétalisé. L'opération en réhabilitation (acquisition-amélioration) vise au minimum la performance énergétique BBC Rénovation et l'opération neuve vise au minimum la performance énergétique RE2020 - Icénergie -10%, ainsi que l'obtention du Label Cerqual NF HABITAT HQE.
Identifiant interne: DDP_2025_15.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.
Nomenclature principale (cpv): 45000000. 45262700.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: 45, avenue Carnot.
Ville: BESANCON.
Code postal: 25000.
Code NUTS: FRC21.
Pays: France.

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires du marché: 45, avenue Carnot - 25000 - Besançon.
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Informations complémentaires du marché: 45, avenue Carnot - 25000 - Besançon.

Section 5 - Lot**5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: DDP_2025_15.
Titre: Réhabilitation et transformation d'un immeuble existant en 50 logements et 2 ERP et construction neuve d'un immeuble sur sous-sol de 31 logements avec 1 ERP 45, Avenue Carnot à BESANÇON.
Description: Opération d'ensemble : - Bâtiment 1 : Transformation d'un immeuble en copropriété de bureaux (anciens locaux du Rectorat de Besançon) en 50 logements avec deux ERP en rez-de-chaussée - Bâtiment 2 : Construction neuve d'un bâtiment de 31 logements sur sous-sol et d'un ERP en rez-de-chaussée le long de l'Avenue Carnot, et transformation du parking aérien en cœur d'îlot végétalisé. L'opération en réhabilitation (acquisition-amélioration) vise au minimum la performance énergétique BBC Rénovation et l'opération neuve vise au minimum la performance énergétique RE2020 - Icénergie -10%, ainsi que l'obtention du Label Cerqual NF HABITAT HQE..

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45000000. 45262700.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: 45, avenue Carnot.
Ville: BESANCON.
Code Postal: 25000.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Il n'est pas prévu de décomposition en lots. Suivant l'article L2113-11 de la Section 2 -Allotissement- du Code de la Commande Publique, le maître d'ouvrage peut décider de ne pas allouer un marché si la dévolution en lots séparés est de nature à restreindre la concurrence ou risque de rendre techniquement difficile ou financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations. Le maître d'ouvrage fait le choix pour cette opération de confier les travaux à une entreprise générale pour fluidifier la gestion du chantier entre deux maîtrises d'œuvre, et offrir aux riverains ainsi qu'au cabinet comptable (deuxième co-copropriétaire) un interlocuteur unique pendant toute la durée du chantier. Le site étant localisé en centre urbain dense, la gestion du chantier par un seul OPC, la mise en œuvre d'une seule base vie, et la mutualisation des espaces potentiels de recette et de stockage de matériaux paraît être la solution la plus appropriée pour mener à bien et dans un délai le plus court possible cette opération. Le marché sera conclu avec une entreprise générale ou un groupement d'entreprises. Ce dossier comporte des variantes exigées et des prestations supplémentaires éventuelles. Les variantes libres sont autorisées. La réponse à la solution de base est OBLIGATOIRE. Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social. L'entreprise (ou le groupement d'entreprises) qui se verra attribuer le marché devra réaliser une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. Les plis devront parvenir à destination avant la date et l'heure limites de réception des offres indiquées sur la page de garde du règlement de consultation. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : <http://marches-securises.fr>. Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés comme indiqué au point 8-2 du règlement de consultation. Le critère valeur technique comprend des sous-critères. Financement : fonds propres, emprunts, subventions ANRU, GBM, Département 25, Région.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Nom : Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise :.

Description : Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail.

Type : Capacité économique et financière.

Description : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Type : Capacité technique et professionnelle.

Description : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat Indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité et auquel le candidat pourra faire appel pour l'exécution de l'ouvrage Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat Description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin).

Type : Autre.

Nom : Certificats de qualifications et/ou de qualité demandés aux candidats :.

Description : Le candidat présentera avec son offre l'attestation d'un certificat QUALIBAT ou équivalent, en cours de validité (selon tableau des qualifications par poste technique au RC) Certification RGE obligatoire pour tous les postes techniques concernés par les travaux d'économie d'énergie.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix.

Pondération (points, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Description : Valeur technique.

Pondération (points, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 24/11/2025 à 17:00.

Adresse pour la soumission : www.marches-securises.fr.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Requête

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur..

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Besançon

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Besançon

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Loge.GBM (25).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 49301782600022.

Adresse postale : 6 rue André Boulloche.

Adresse postale : 6 rue André Boulloche. BP n° 2147.

Ville : Besançon.

Code postal : 25000.

Pays : France.

Adresse électronique: k.poncot@logegbm.fr.

Téléphone: +33 381414243.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Besançon.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 172 501 116 00583.

Adresse postale : Cité Judiciaire.

1, rue Mégevand. BP n° 459.

Ville : BESANCON.

Code postal : 25000.

Pays : France.

Adresse électronique: Tj1-besancon@justice.fr.

Téléphone: +33 381651300.

Section 10 : Modifications

Version de l'avis antérieur à modifier : 661577-2025

Principale raison de la modification : Mise à jour d'informations

Description : La date limite de remise des offres est reportée au lundi 24 novembre 2025 à 17 H 00.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :86fc1b9a-d201-429f-b8c3-84a1f3729f43

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 22/10/2025 à 10:26.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.

11.2 RÉFÉRENCE DE L'AVIS ORIGINAL

Référence de l'avis au JO : 661577-2025 du 2025-10-09