

MARCHE PUBLIC DE SERVICES



AVIS PUBLIC D'APPEL A LA CONCURRENCE

MAITRE DE L'OUVRAGE :



COMMUNE DE SAINTE-SUZANNE-ET-CHAMMES
1, bis rue Jean de Bueil
53270 Sainte-Suzanne-et-Chammes
Tel : 02 43 01 40 10
dgs@ste-suzanne.com
www.ste-suzanne.com

ORDONNATEUR : Monsieur le Maire de la commune de Sainte-Suzanne-et-Chammes

OBJET DU MARCHE :

RENOVATION ENERGETIQUE ET REAMENAGEMENT DU MUSEE DE LA CITE

MAPA 2025/003

PROCEDURE DE PASSATION DU MARCHE :

MARCHÉ À PROCÉDURE ADAPTÉE

(Article R.2123-1-1° du Code de la Commande Publique)

REMISE DES OFFRES :

Date limite de réception : Lundi 10 novembre 2025

Heure limite de réception : 12 h 00 terme de rigueur

La commune de STEINTE SUZANNE ET CHAMMES s'engage dans l'amélioration du cadre de vie de ses habitants, au travers d'une opération d'ensemble pour renforcer son attractivité par de nouveaux projets d'urbanisme et d'aménagement incluant une stratégie immobilière de rénovation énergétique et de restructuration des bâtiments communaux.

Dans cette approche, la commune poursuit une démarche de restauration, de valorisation de son patrimoine communal bâti historique, de revitalisation de son centre historique afin de permettre un meilleur accueil des visiteurs, touristes et résidents de la cité.

Le présent marché a pour objet la rénovation énergétique, bâtiminaire et le réaménagement du Musée de la Cité, établissement qui sera placé au cœur de la stratégie d'attractivité de la commune dans l'objectif d'en faire un équipement de médiation dédié à la découverte et la compréhension de l'histoire et du patrimoine de Sainte-Suzanne.

Ces travaux devront répondre aux objectifs suivants :

- ✓ Rénovation énergétique permettant d'offrir une baisse significative d'au moins 40 % des consommations énergétiques (isolation, changement des huisseries, changement du mode de chauffage avec l'abandon de la chaudière fioul,...)
- ✓ Rénovation du bâtiment du 15ème et 16ème siècles dans le respect des contraintes patrimoniales au cœur de la cité médiévale et du périmètre classé.
- ✓ Mise aux normes de l'ensemble des bâtiments en tant qu'établissement recevant du public par un programme de refonte du parcours de visite, amélioration de l'accueil du public (dont les personnes à mobilité réduite), création d'un ascenseur pour l'accès complet aux salles d'exposition permanente, les espaces de circulation, un accueil vélo
- ✓ Réaménagement spatial et muséographique du bâti en exploitant de manière optimum les espaces et en mettant en valeur cet immeuble historique de la cité médiévale (traitement des matériaux, peinture, éclairage,...)

Date prévisionnelle de démarrage des travaux : 12 janvier 2026

Durée du marché : 6 mois

Allotissement : 9 lots

Visite sur site obligatoire, sur rendez-vous uniquement

Critères d'attribution : Prix des prestations : 50%, valeur technique : 35%, délai d'exécution : 15%

Le dossier de consultation sera remis obligatoirement par voie dématérialisée. Les dossiers sont à retirer sur la plateforme www.marches-securises.com

Toutes demandes de renseignements administratifs, demande d'informations techniques peuvent être obtenues auprès de la mairie par le biais de la plateforme www.marches-securises.com; aucun renseignement ne sera apporté par voie téléphonique.

La transmission des candidatures et des offres s'effectue par voie dématérialisée sur la plateforme www.marches-securises.com

Date d'envoi du présent avis de publication : 09 octobre 2025