



AVIS D'APPEL PUBLIC A CONCURRENCE (AAPC)

■ Acheteur :

Habitat 25 - OPH du département du Doubs - 5 rue Louis Loucheur - 25041 Besançon Cedex
Courriel : service.achat@habitat25.fr

■ Objet du contrat :

Construction de 12 logements intermédiaires et réhabilitation du château et de son annexe en 10 logements - Rue de l'Eglise à LES AUXONS (Groupes 481 et 482) – Lots 3, 4, 8 et 22

L'exécution du marché comporte une clause d'insertion par l'activité économique obligatoire pour les lots 4 et 22

Type de contrat : Marché ordinaire de travaux

Procédure de passation : Procédure adaptée ouverte (Article R2123-1 1° - Inférieure au seuil des procédures formalisées - Code de la commande publique).

■ Allotissement :

La consultation est décomposée en 4 lots :

- Lot n°3 : Fondations spéciales
- Lot n°4 : Gros œuvre 12 logements neufs
- Lot n°18 : Ascenseur
- Lot n°22 : Gros œuvre 10 logements réhabilitation château

■ Variantes à l'initiative des candidats :

Les variantes à l'initiative des candidats sont autorisées.

■ Variantes imposées par l'acheteur :

Aucune variante n'est exigée par l'acheteur.

■ Durée du marché ou délai d'exécution :

Délai d'exécution des travaux : 21 mois pour l'ensemble des lots de l'opération
Date indicative de démarrage des prestations : début 2026

■ Critères d'attribution :

1. Prix (60 %)
2. Valeur technique (40 %)

■ Date et heure limite de remise des offres : 05/11/2025 à 17h00

■ Modalités de retrait du dossier de consultation :

Le dossier de consultation est disponible de manière électronique sur le profil d'acheteur : marches-securises.fr.

- **Modalités de remise des offres :**

Les offres doivent être déposées de **manière électronique** sur le profil d'acheteur : marches-securises.fr.

- **Renseignements administratifs et techniques :**

Les communications et échanges s'effectueront pendant toute la consultation par voie électronique par le biais du profil acheteur à l'adresse suivante : marches-securises.fr.

- **Date d'envoi du présent avis à la publication : 10/10/2025**