

# **Marchés de travaux pour la construction d'une salle communale à BILLIERS**

## **AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE AFFAIRE 25S0202**

### **Organisme qui passe le marché :**

MORBIHAN HABITAT, agissant au nom et pour le compte de la commune de BILLIERS, 6 avenue Edgar Degas - CS 62291 - 56008 VANNES Cedex - Tél : 02.97.01.59.91 représenté par M. Erwan ROBERT, son Directeur Général

### **Objet du marché et décomposition :**

**Le projet comprend la construction d'une salle communale et ses abords à BILLIERS.**

Surface de construction : 630 m<sup>2</sup>

Le montant de l'enveloppe prévisionnelle affecté aux travaux (déconstruction + construction bâtiment + VRD et aménagement paysager) est fixé par le maître d'ouvrage à 1 703 000,00 HT, **valeur septembre 2025.**

Décomposition en tranche : non

Les travaux sont répartis en 16 lots comprenant 6 PSE, traités par marché séparé, à savoir :

- 01- DEMOLITION DESAMANTAGE
- 02 - TERRASSEMENT VRD
- 03 - PAYSAGE
- 04 - GROS OEUVRE
- 05 - CHARPENTE BOIS BARDAGE BOIS
- 06 - COUVERTURE
- 07 - SERRURERIE
- 08 - MENUISERIES EXTERIEURES
- 09 - CLOISONS DOUBLAGES ISOLATIONS
- 10 - MENUISERIES INTERIEURES - AMENAGEMENTS INTERIEURS
- 11 - PLAFONDS SUSPENDUS
- 12 - PARQUET
- 13 - CARRELAGES FAIENCES
- 14 - PEINTURES NETTOYAGE
- 15 - PLOMBERIE – CHAUFFAGE - VENTILATION - EQUIPEMENTS CUISINE
- 16 - ELECTRICITE - CFO / CFA

**Les candidats aux lots : 02, 04, 05, 06, 15, 16 doivent s'engager sur la réalisation d'une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.**

**Volume minimum d'heures de travail d'insertion :** se référer au CCAP.

### **Mode de passation du marché :**

Procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du code de la commande publique.

### **Durée prévisionnelle globale des travaux :**

Durée globale des travaux + année de parfait achèvement : 15 mois (compris préparation, OPR et congés du bâtiment) + 12 mois de parfait achèvement soit 27 mois à compter de l'OS de démarrage de la période de préparation et correspondant à la réalisation de l'ensemble des travaux.

**Démarrage période de préparation :** Février 2026

### **Modalités d'obtention du dossier de consultation :**

Les candidats peuvent télécharger les documents du dossier de consultation via le site :

<https://www.marches-securises.fr/entreprise> assistance technique de la plateforme : 04 92 90 93 27

**Visite sur site** : obligatoire pour le lot n°01 – Démolition - Désamiantage. Se référer au règlement de la consultation

**Critères d'attribution des offres** : Se référer au règlement de la consultation

**Date limite de remise des offres** : **vendredi 14 novembre 2025 à 17h00**

Se référer au règlement de la consultation pour les modalités de dépôt des offres.

**Durée de validité des offres** : 120 jours à compter de la date limite de remise des offres finales.

**Renseignements complémentaires** :

Toute demande de renseignements complémentaires sera à formuler par les candidats via le profil acheteur.

Renseignements relatifs à la « clause d'insertion sociale » pour les lots : 02, 04, 05, 06, 15, 16

Fédération des Entreprises d'Insertion- Bretagne : Ivan LOUER 06 22 80 85 49

[i.louer@lesentreprisesdinsertion.org](mailto:i.louer@lesentreprisesdinsertion.org)

**Informations concernant les recours**

Greffé du Tribunal Administratif - 3, Contour de la Motte - CS 44416 - 35044 RENNES Cedex

Tél. : 02.23.21.28.28 - Fax : 02.99.63.56.84 - [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)

**Date d'envoi de l'avis** : **lundi 13 octobre 2025**