

Maître d'ouvrage

A l'attention de Stéphanie VERGEZ
VALLEE SUD GRAND PARIS
Direction de la Maîtrise d'ouvrage et du Patrimoine
28 rue de la Redoute
92260 Fontenay-aux-Roses

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 4 – 5 septembre 2025

Objet de l'indice : PHASE PRO
Annule et remplace l'indice précédent

CT – LOT 2 – TRANCHE FERME – Construction Ecole et ressourcerie à Châtenay-Malabry

zone urbaine de la Sygrie
92290 CHATENAY MALABRY

N° d'affaire : C-CT92S-2024-20-227824

Missions : L, P1, SEI, SH, STI, HAND, PH, ENV, F, GTB, HYS, PV

Responsable d'opération

Blaise BAYISSA
Agence Hauts de Seine Sud CT
blaise.bayissa@btp-consultants.fr

BTP CONSULTANTS
Immeuble "L'Odysée" - 3ème étage
19, avenue du Centre
78280 GUYANCOURT



Accréditation Cofrac n°3-064 - inspection - Liste des sites et portées disponible sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-CT92S-2024-20-227824 notifiée le 03/07/2024

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

En copie

HEMAA ARCHITECTES
contact@hemaarchitectes.com

VALLEE SUD GRAND PARIS
Lucille.PREVOST@valleesud.fr

Renseignements généraux

Maîtrise d'ouvrage

VALLEE SUD GRAND PARIS

Conception Architecte Maître d'Œuvre

HEMAA ARCHITECTES

Calendrier des travaux

Délai en mois : 12.0

Cadre Réglementaire

Typologie des bâtiments

Classement de l'ouvrage

- ERP

Type ERP

Liste des types ERP : R

Documents examinés

B_Dossier architectural et fonctionnel

- B_01_Notice de sécurité incendie
- B_02_Notice d'accessibilité
- B_03_TABSURF
- B_04_Tableau des finitions intérieures
- B_05_Plan de Masse
- B_06_Plan du Sous-sol
- B_07_Plan du RDC
- B_08_Plan du R+1
- B_09_Plan du R+2
- B_10_Plan du R+3
- B_11_Plan de toiture
- B_12_Coupes
- B_13_Elévations de Façades



- CA.01 Carnet de détails
- CA.02 Carnet des sols et finitions murales
- CA.03 Carnet de repérage des faux plafonds
- CA.04 Carnet repérage des cloisons
- CA.05 Carnet repérage résistance au feu
- CA.06 Carnets des serrureries
- CA.07 Carnet des menuiseries intérieures
- CA.08 Carnet des menuiseries Extérieures
- CA.09 Carnet des mobiliers
- CA.10 Carnet de signalétique
- CA.11 Carnet des aménagements intérieurs
- CA.12 Carnet prototype

C_Dossier paysager

- C_01_Notice paysagère
- C_02_CADREEE_PRO
- C_03_Plan état existant
- C_03_Plan état existant
- C_04_Plan masse projet général
- C_05_Plan de nivellement
- C_06_Plan mobilier
- C_07_Revetements de sol
- C_08_Plan des enjeux écologiques
- C_09_Plan arbres plantés
- C_10_Plan des plantations
- C_11_Coupes terrain et circulations
- C_12_Carnet murs de soutènement
- C_13_Giration
- C_14_Carnet de détails clôtures
- C_15_Carnet de détails mobilier
- C_16_Accessibilité des extérieurs

- D_01_Rapport G2 PRO
- D_02_Rapport reconnaissances complémentaires chimiques des sols
- D_03_Analyse des risques résiduels
- D_05_Courrier DRIEAT
- D_06_Notice structurelle
- D_07_Etude éclairage
- D_08_Cahier des charges fonctionnel SSI
- D_09_Notice acoustique
- D_11_Bilan de puissance électrique
- D_12_Tableau aéraulique
- D_13_ A D_23 CCTP
- D_36_ST01 A D_36_ST08
- D_44_CV011 A D_55_CV40
- D_56_PB01 A D_66_PB34
- D_67_ECL01 A D_71_ECL05
- D_72_ELE01 A D_77_ELE06
- D_78_EL20 A D_79_EL21
- D_80_RD01 A D_84_RD05



- D_85_GT01 A D_86_SSI01

E_Dossier environnemental

- E_01_Notice qualite environnementale globale
- E_02_Cadre performances
- E_03_Grille BDF
- E_04_Notice BiodiverCity
- E_05_Notice réemploi
- E_06_Notice ACV: Notice ACV (calcul Ic Construction suivant la méthodologie RE2020)
- E_07_STD: Notice simulation thermique dynamique
- E_08_SED: Notice simulation énergétique dynamique
- E_09_Calculs RT2012 et RE2020
- E_10_Reperage des isolants
- E_11_Note de calculs ALJ
- E_12_Etude d'effet d'îlot de chaleur urbain
- E_13_Etude de faisabilité d approvisionnement en Energie
- E_14_Note de calcul des eaux pluviales
- E_15_Plan masse environnemental
- E_16_Plan de repérage des protections solaires et ouvrants
- E_17_Etancheite a l air
- E_18_Charte environnementale de chantier
- E_19_PMV
- E_21_Ventilation naturelle nocturne

- Attendus de la commission de sécurité
- Réponse du groupement au RICT V3



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Le projet consiste en la construction d'un école du développement durable (EDD), Il s'agit d'un Etablissement Recevant du Public (ERP) dont l'activité principale s'articule autour des thématiques de développement durable, de réemploi et des énergies renouvelables. Le bâtiment s'élève de 2 étages sur un RDC et un unique niveau de sous-sol dédié au stationnement automobile.

La toiture terrasse est accessible au public et reçoit des espaces pédagogiques des points d'observation de l'environnement proche et un espace bar « La guinguette »

Le niveau en infrastructure incluant le plancher haut du parking est réalisé en béton et à partir du RDC le bâtiment est construit avec une structure principale et des planchers en bois.

L'établissement sera composé des locaux suivant:

o RDC

L'espace de déchargement d'apport volontaire

Le hall

Un espace de restauration

Un espace de vente

Des salles d'animation

o R+1

Des salles de formation

Des salles atelier

Des ateliers de valorisation

o R+2

Les locaux d'administration de l'EDD, ressourcerie et école

Les salles de réunion « polyvalente », non accessibles au public

Des salles de formation – salles atelier

Une terrasse accessible au public

R+3 (toiture terrasse)

Terrasse pédagogique

Locaux techniques (PAC et CTA)

Espace de pause-restauration « La guinguette »

Sous sol

42 places de stationnement VL

Local TGBT, local adduction d'eau et local VDI

L'établissement sera classé en type **R** (Enseignement-formation) pour son activité principale avec activités de types PS, N et M de **3-ème catégorie**. La capacité d'accueil de l'école du développement durable (EDD) est évaluée à 580 personnes dont 35 au titre du personnel. Ce bâtiment est classé en risque particulier au sens du règlement interdépartemental de défense extérieur contre l'incendie (RIDDECI)

La hauteur du plancher bas le plus haut accessible au public, qui correspond à la terrasse pédagogique au R+3 est situé à plus de 8 mètres et à moins de 18 mètres du niveau du sol accessible aux engins de secours.

La salle de conférence au RDC est redevable des dispositions applicables aux salles d'enseignement. Il n'est pas prévu de l'ouvrir à des personnes extérieures à l'EDD en dehors de ses horaires d'exploitation.

L'espace de vente constitue une activité de type M. L'activité principale relevant du type R, la présence de l'espace de vente au sein de l'ERP est soumise à l'avis de la commission de sécurité au regard du paragraphe 3 de l'article M4.



Les salles de réunion et bureaux situés au R+2 (locaux D1 à D7) ne seront pas accessibles au public.

L'espace de déchargement et de collecte de la ressourcerie ne constitue pas une ICPE. Le volume de stockage et la nature des éléments stockés étant inférieur au seuil d'assujettissement. Le parc de stationnement constitue une activité de type PS. et soumis à l'Arrêté du 09 mai 2006 modifié.

La desserte du site est réalisée depuis la RN306. Depuis cette voie publique, une voie engin est créée. Elle dessert une voie échelle, située en impasse qui permet l'atteinte de la façade accessible, Un espace de retournement est prévu au niveau de la voie échelle.

La façade accessible est la façade NORD. Les marquises ne forment pas un obstacle à l'atteinte des étages, La façade accessible est traitée en façade aveugle avec intégration des baies accessibles de 90 x 180 cm (h), ouvrant à la française et manœuvrable depuis l'extérieur du bâtiment

L'EDD est isolée des tiers par une aire libre de plus de 8 mètres sauf au niveau au niveau de l'ICPE. L'isolement vis à vis du Parc de stationnement est réalisé suivant les dispositions de l'article PS8 (CF 2 heures)

Le bâtiment est mitoyen sur la façade OUEST avec une installation ICPE soumise aux rubriques 1416 (arrêté du 11/10/1998) et 4715-2 (arrêté du 12/02/1998 modifié 26/11/2015) et bénéficiant d'un PC n° 9201923A0020 déposé le 11 décembre 2023.

Le type R communique avec le type M. une dérogation à l'article M4§2, 3 et CO10 est sollicitée auprès de la commission de sécurité

Le bâtiment est prévu avec une structure bois stable au feu 1 heure, y compris la structure de la toiture terrasse accessible au public, planchers intermédiaires CF 1 heure

Les éléments de structure en bois seront protégés par encoffrement dans les conditions fixées dans la Doctrine pour la construction des immeubles en matériaux biosourcés et combustibles. Préfecture de police de Paris- juillet 2021. (Nommée doctrine bois PPP dans la suite de ce document)

Il n'est pas prévu de recoupement à 45 m du bâtiment par une paroi incombustible (dérogation n° 2)

Distribution par cloisonnement traditionnel suivant l'article CO24, les parois en bois seront protégées de l'effet d'un incendie par une protection passive en plaque de plaque. les portes de recoupements sont asservies au SSI de catégorie A. Les escaliers sont encloisonnés et désenfumés naturellement par des exutoires de 1 m² avec commande d'ouverture au niveau RDC

Les portes des escaliers et les portes de recoupement des circulations sont à fermeture automatique (DAS).

L'établissement ne dispose pas de locaux à risques importants d'incendie au sens de l'article CO28.

Les locaux à risques moyens (LRM) sont isolés par des parois et un plancher haut CF de degré 1 heure (EI-REI60) ; les blocs-portes équipant ces locaux seront CF de degré ½ heure, dotés de ferme-porte (rangements et stockage, local déchets < 10 m²)

Fondations - infrastructure.

Le niveau du plancher bas SSI sera à 145,0 NGF et RDC à 148,0 NGF

Les fondations seront de type pieux forés à la terrière creuse ancrés (catégorie 6, FTC ou FTCD) dans les sables et grès de Fontainebleau avec enregistrement des paramètres. La parcelle n'est pas concernée par le PPRI des Hauts de Seine et d'après le rapport géotechnique la parcelle se situe en zone d'aléa modéré vis-à-vis du risque retrait gonflement des argiles. GEOTEC indique qu'aucune arrivée d'eau n'a été observée au droit des fouilles à la pelle sur la période de février et mars 2022. La classe d'agressivité chimique vis-à-vis des bétons à retenir pour le projet est la **classe XA1**, milieu faiblement agressif.



Le niveau bas sera constitué par un plancher porté par les fondations avec éventuellement un matériau de drainage en sous face (couche de 20 cm), la dalle devra résister à la sous pression.

Le projet est prévu inondable, le niveau EE est à 145,5 NGF > 145 NGF niveau bas du sous-sol
Réalisation des voiles périmétriques par passe alternées. Les passes n'excéderont pas 1,30/1,50 m de hauteur et 2,50m/3,00m de largeur maximum. un système de drainage y compris barbacanes sont prévus derrière les VPP.

Les locaux techniques sont prévus avec un cuvelage, des portes étanches et seuils des portes surélèves

Le dispositif de drainage est entièrement chemisé par nappe filtrante et non tissé polyester 200 g/m². Chanfrein au mortier de ciment du dessus de la fondation entre la paroi du mur et la face verticale de la fondation. Une cunette périphérique sera aménagée en pied des voiles et ouvrages contre terre et raccordée au réseau de drainage.

Réalisés par canalisations en P.V.C série Assainissement avec pentes d'au moins 1% pour les EP et de 2% pour les EU/EV.

Façade et planchers bois

Murs à Ossature Bois (MOB), de type AZURTEC MNM, conforme au DTU 31.2 sans panneaux CLT simple caisse à ossature bois renforcé avec du lamellé collé de classe GL24h ou GL28h (sous avis technique n° 3.3/17-944_V3.)

Composition des parois

- Nervures (poteaux) en bois lamellé collé de section minimale 140 x 127 mm espacé de 2,70 m environs
- Liaison collée entre les nervures et le panneaux en CLT.
- Un complexe isolant paille de blé/pare-vapeur en botte de 370 mm d'épaisseur + protection 2BA13.
- Habillage côté extérieur par bardage en faux claire voie (en bois Douglass C-s2,d0 / rainure -languette), vertical sur ossature réalisée par tasseaux de 27 mm traité classe 4, fixation de l'ossature aux supports par pattes vissées ou boulonnées en acier galvanisé. film pare pluie, (ensemble façade RDC ay R+2)

Plancher bois AZURTEC sous avis technique (A fournir en phase travaux)

Plancher mixte connecté bois/béton comprenant un panneaux OSB3 de 19 mm d'épaisseur (PHT R+1 et R+2)

Plancher CLT nervuré avec habillage 2BA18 pout PHT RDC + plancher HT sans nervure PHT RDC et R+1

Protection des ouvrages en bois contre les remontés capillaire d'humidités, par interposition d'une bande étanche en EPDM ou multicouche EVA/PP entre le support en béton et les ouvrages en bois (lisse basse principalement)./ Mur en ossature bois au R+1 et R+2

Couverture - Etanchéité

Etanchéités de classement F.I.T : F5.I5.T4 sur dalle du parking

Complexe d'étanchéité bicouche SBS autoprotégée sur toutes les surfaces extérieures au niveau rez-de-chaussée du projet couvrant le niveau sous-sol

Protection par végétalisation y compris tapis drainant et écran filtre

Protection lourde meuble en toiture-terrasse des locaux techniques au R+3

Protection assurée par platelage en lame de bois composite (NFC) sur lambourde en bois massif classe 4 sur plots (toiture terrasse R+2 et R+3)

Menuiseries extérieures - Fermeture

Châssis vitrés isolés en profilé aluminium thermolaqué à rupteur de ponts thermique

Ensembles vitrés et châssis vitrés isolés en profilé mixte bois-aluminium thermolaqué à rupteur de ponts thermique

Cloisonnement - Menuiseries intérieures - Plafond



Doublage par contre cloison avec parement IBA13 avec isolant en fibre de bois de 60 mm (M1)
Faux Plafond suspendu de fibre de bois agglomérés de type Organic de classe B's1,d0 sur ossature métallique sur les niveaux RDC, R+1 et R°2

Faux plafond en dalle minérale de classe M0

Faux plafond bois de type tasseaux 42x20 mm sur ossature métallique, classe M1 (hall d'accueil A1, Repair café, espace restauration, bar, boutique au RDC)

Mur en BTC en périphérie des locaux "préparation arrière vaisselle, accueil, boutique/magasin / CF 45 mm (Essais complémentaire prévus pour respecter de l'article CO24)

Revêtement des sols (en pose collée) / muraux

Carreaux grès cérame sur SEL

Carrelage de classe grès cérame antidérapant U4P4 / glissance R12 pour le local de préparation arrière et vaisselle

R11 pour le local déchet

Revêtement en terrazo (béton minéral) U4P4E2C2 de classe Bf1-s1 / PN24 (sol des locaux A1 hall d'accueil, A3 repair' café, A4 espace restauration, A5 bar, B1 vestiaires enfants compris circulation, C4 boutique

Revêtement en linoleum U4P3 E1C2; Cfl-s1 / R9 - 19 dB

Chauffage - Ventilation - cuisine - Désenfumage

Le chauffage sera assuré par des pompes à chaleur et le traitement d'air des locaux est réalisé en double flux au moyen de centrales de traitement d'air. Des clapets coupe-feu auto commandés sont placés en traversée de planchers.

Une CTA 1 de 13500 M3/h pour les niveaux R+2 et R+3 et une CTA 2 de 8500 m3/h pour le RDC. Une commande d'arrêt d'urgence de la ventilation (hors VMC) est placée au local de gardiennage. Elle est indépendante des coupures d'urgence du TGBT et IRVE

Système de climatisation type monospit pour le local VDI, L'équipement sera composé d'une unité intérieure murale à détente directe et d'une unité extérieure

Les locaux à pollution spécifique sont ventilés par une installation de type VMC à fonctionnement permanent conformément au CH43.

Il est prévu deux extracteurs de VMC (1340 m3/h et 420 m3/h)

Le chauffage des locaux ayant un débit insuffisant est réalisé par des radiateurs à basse température à eau et des radiateurs électriques.

Au niveau R+3, l'établissement dispose d'une cuisine dont la puissance des équipement de cuisson est inférieure à 20 KW

Le désenfumage des circulations est assuré par les locaux accessibles au public au titre de l'article R19

CFO- CFA - Moyen de secours

L'évacuation des personnes handicapées sera assurée prioritairement par le personnel de l'EDD, constituant « l'aide humaine disponible en permanence » visée à l'article GN8§1, En complément deux locaux (B2 et B3) par étage sont spécifiquement construits et équipés, au R+1 et R+2, pour assurer si nécessaire la fonction d'Espace d'Attente Sécurisé (EAS)

Au R+3, des emplacements pour fauteuils roulants sont matérialisés du côté de la façade accessible. Ils se situent à plus de 8 mètres de toute paroi non coupe-feu d'un local.

L'établissement sera équipé d'un SSI de catégorie A, alarme de type 1, les détecteurs incendie seront installés dans les locaux à risques particuliers. la centrale SSI sera implantée au local gardien au RDC. Un tableau répéteur d'alarme (TRA) sera implanté dans les locaux suivants :

Boutique au RDC,

Bureau direction ressourcerie au R+2,

Bureau de direction école au R+2.



L'ensemble de l'établissement est constitué ; Une zone d'alarme, une zone de compartimentage, une zone de DM et une zone de DAI

L'installation électrique sera conforme à la NF C 15.100 , le TGBT est situé au niveau sous sol

L'éclairage de sécurité sera assuré par blocs autonomes (BAES) et éclairage d'ambiance dans les locaux EAS des étages

Des panneaux photovoltaïques sont disposés en toiture. Cette installation répond aux dispositions de la commission centrale de sécurité émises dans son avis de 2013.

Ascenseur avec machinerie embarquée

- 1 Monte-charge de 1000kg 13 personnes de chez Schindler ou équivalent
- 1 ascenseur 630 Kg, 8 personnes accessible aux handicapés
- 1 ascenseur 630Kg, 8 personnes accessible aux handicapés de chez Schindler ou équivalent pour le parking

Parc de stationnement (PS) de surface inférieure à 3600 m²

La structure est SF 2 heures et plancher haut CF 2 heures

Un place pour PMR est intégrée dans le parc de stationnement et une aire d'attente est aménagée en face de l'ascenseur et sera équipée d'un éclairage de sécurité.

Les escaliers débouchant directement à l'air libre, ils ne sont pas isolés de l'aire de stationnement par des sas.

Le monte-charge, non accompagné, reliant le PS au RDC de l'EDD est isolé par un sas répondant aux dispositions de l'article PS 8. Les locaux techniques situés dans le PS sont isolés de l'aire de stationnement par des parois et portes CF 1 h. (Art. PS9)

Le parc est équipé d'un ascenseur PMR desservant le RDC.

Le niveau est désenfumé par une extraction mécanique associée à des amenés d'air naturelles. Le débit d'extraction est d'au moins 900 m³/h/emplacement VL

Ventilateur d'extraction assurant sa fonction pendant 2 heures) 400 °C (classe F400/120)

Les commandes manuelles de désenfumage sont placées au niveau d'accès des secours au droit de la rampe.

Le PS est équipé d'une installation d'éclairage de sécurité assurée par des BAES placés en nappe haute et basse.

Seules les mesures conservatoires permettant la pose ultérieure de bornes de recharge sont prévues à ce stade (Dimensionnement TGBT et passage de fourreaux)

L'installation de borne fera, le cas échéant, l'objet d'une demande d'autorisation de travaux ultérieure.

SSI de catégorie A, alarme de type 1 de l'EDD étendu et les détecteurs automatiques d'incendie sont placés dans les locaux techniques.



Récapitulatif des observations

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

S Avis n° RICT-4-1

Issu de l'avis : RICT-3-113

Parois en BTC

Mission(s) : P1

Murs en BTC

Les parois en BTC doivent bénéficier d'un ATEX, car nous sommes dans le cas d'une technique non courante, nous avons bien noté l'existence d'un ATEX de cas A (Atex n° 2911) qui n'est plus disponible car étant donnée que la société Cycle Terre n'existe plus.

Nous prenons bonne note de la réalisation d'un ATec dans le cadre du projet. Notre avis est maintenu jusqu'à la réception de cet ATec.

S Avis n° RICT-4-2

Commande désenfumage parc

Mission(s) : SEI

Mettre en évidence le dispositif de commande manuelle du moteur de désenfumage du parc de stationnement sur le plan en application PS18§4.4. Cette commande est à installer au niveau de référence, à proximité de l'accès des véhicules.



Détails des missions

L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie	
L-1-1: Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction	SO
L-1-2: Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction	F
L-2: Ouvrages de fondation	F
L-2-1: Superficielles	F
L-2-1-1: Semelles superficielles	SO
L-2-1-2: Radier	SO
L-2-1-3: Dallage	SO
L-2-2: Profondes	
L-2-2-1: Pieux	F
L-2-2-2: Micro-pieux	SO
L-2-3: Particulières	SO
L-3: Ouvrages d'ossature	F
L-3-1: Structure béton armé	
L-3-1-1: Conception de la structure verticale	F
L-3-1-2: Conception de la structure horizontale	F
L-3-1-3: Conception du contreventement	F
L-3-1-4: Parties enterrées	F
L-3-2: Structure maçonnerie	F
L-3-3: Structure métallique	F
L-3-3-1: Conception de la structure verticale	F
L-3-3-2: Conception de la structure horizontale	F
L-3-3-3: Conception du contreventement	F
L-3-3-4: Conception en diaphragme des planchers	SO
L-3-3-5: Parties enterrées	SO
L-3-4: Structure construction bois	
L-3-4-1: Conception de la structure verticale	F



L-3-4-2: Conception de la structure horizontale	F
L-3-4-3: Conception du contreventement	F
L-3-4-4: Conception en diaphragme des planchers	F
L-3-4-5: Parties enterrées	SO
L-3-4-6: Traitements préventifs (termites, insectes, pourrissement)	F
L-3-5: Structure mixte	F
L-4: Façades - Menuiseries Extérieures	
L-4-1: Façade bois type MOB	
L-4-1-1: Fonction clos	F
L-4-1-2: Comportement hygrothermique	F
L-4-2: Maçonnerie enduite ou apparente	SO
L-4-3: Béton armé	F
L-4-4: Isolation thermique par l'extérieur	F
L-4-5: Bardage	F
L-4-6: Façade légère	F
L-4-7: Façade rideau	SO
L-4-8: Menuiseries	SO
L-4-9: Eléments de façades	F
L-5: Couvert	
L-5-1: Etanchéité	
L-5-1-1: Support maçonnerie	F
L-5-1-2: Support en plaques d'acier nervuré	SO
L-5-1-3: Support bois	SO
L-5-2: Couverture	SO
L-6: Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	
L-6-1: Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie dont la destination est la desserte privative de la construction, de fondation, d'ossature, de clos et couvert	F
PI: Avis sur les éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages	
PI-1: Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs	S



P1-2: Éléments de doublages intérieurs hors façades légères	F
P1-3: Revêtements de sol	F
P1-4: Revêtements muraux	F
P1-5: Revêtements de plafonds et plafonds suspendus	F
P1-6: Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie	F
P1-7: Menuiseries intérieures	F
P1-8: Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.)	F
P1-9: Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation	F
P1-10: Électricité (courants forts et faibles)	F
P1-11: Ascenseurs, appareils élévateurs	F
P1-12: Autres équipements dissociables	F

SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

SEI-1: Mission SEI en ERP	
SEI-1-1: Construction	
SEI-1-1-1: Conception et desserte	F
SEI-1-1-2: Isolement par rapport aux tiers	F
SEI-1-1-3: Résistance au feu des structures	F
SEI-1-1-4: Couvertures et façades	F
SEI-1-1-5: Distribution intérieure	F
SEI-1-1-6: Locaux à risques particuliers d'incendie	F
SEI-1-1-7: Conduits et gaines.	F
SEI-1-1-8: Dégagements	F
SEI-1-1-9: Conception de l'évacuation des PMR	F
SEI-1-1-10: Gradins	SO
SEI-1-2: Aménagements intérieurs	F
SEI-1-3: Désenfumage	
SEI-1-3-1: Désenfumage	S
SEI-1-4: Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS	
SEI-1-4-1: Installations de chauffage	F



SEI-1-4-2: ECS	F
SEI-1-4-3: Ventilation générale, traitement d'air	F
SEI-1-4-4: VMC	F
SEI-1-4-5: Réfrigération, climatisation	F
SEI-1-4-6: Appareils indépendants	F
SEI-1-5: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.	SO
SEI-1-6: Installations électriques, Eclairage	
SEI-1-6-1: Installations électriques (courants forts)	F
SEI-1-6-2: Eclairage normal	F
SEI-1-6-3: Eclairage de sécurité	F
SEI-1-7: Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	F
SEI-1-8: Appareils de cuisson destinés à la restauration	F
SEI-1-9: Moyens de secours contre l'incendie	
SEI-1-9-1: Moyens de secours et alerte	F
SEI-1-10: Equipements divers	F
SEI-2: Mission SEI en IGH	SO
SH: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments à usage d'habitations	SO
STI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments relevant du Code du Travail	SO
HAND: Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées	
HAND-1: Accessibilité HABITATION	SO
HAND-2: Accessibilité ERP	
HAND-2-1: Cheminements extérieurs	F
HAND-2-2: Stationnement	F
HAND-2-3: Accès au bâtiment	F
HAND-2-4: Signalisation, repérage	SO
HAND-2-5: Circulations intérieures (horizontales et verticales)	F
HAND-2-6: Revêtements (sols, murs et plafonds)	F
HAND-2-7: Equipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	F



HAND-2-8: Sorties	F
HAND-2-9: Éclairage	F
HAND-2-10: Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)	F
HAND-3: Accessibilité Code du travail	SO
PH: Avis sur les dispositions relatives à l'isolation phonique	F
ENV: Avis sur les dispositions relatives à l'environnement	SO
F: Avis sur les dispositions relatives au fonctionnement des installations	
F-1: Conception des installations concernées	F
F-2: Documents de conception ou d'exécution des installations, mesures et essais	F
GTB: Avis sur les dispositions relatives à la gestion technique du bâtiment	SO
HYS: Avis sur les dispositions relatives à l'hygiène et la santé dans les bâtiments	F
PV: Avis sur les procès-verbaux des essais de fonctionnement des installations (attestations d'essais de fonctionnement)	F



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Documents complémentaires ou modifiés demandés dans les observations formulées au §4 ci-dessus:

La liste des documents nécessaires à la réalisation de notre mission en phase Réalisation/Réception.

- Plans et documents d'exécution des fondations (pieux, longrines, dalles basses, murs enterrés)
- Plans et documents d'exécution des ouvrages en béton
- Plans et détails d'exécution des ouvrages en ossature bois
- ATEC pour les parois en BTC
- Dossier d'exécution étanchéité
- Dossiers d'exécution des installations techniques (CFO/CFA- SSI- CVC- Désenfumage, GTB)
- Dossiers d'exécutions des menuiseries Extérieures et intérieures
- Avis technique et/ou DTA des ouvrages hors DTU ou techniques traditionnelles
- Dossier d'exécution des revêtements des sols et muraux
- Plans et d'exécution serrurerie
- PV de résistance et/ou de réaction au feu des produits de construction

>> Liste non exhaustive et sera complétée en phase exécution des travaux



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.