

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

PROGRAMME 471 – MARCHE DE TRAVAUX DE REHABILITATION DES 38 LOGEMENTS DE LA RESIDENCE FOYER SOLEIL SITUES RUE JEAN-BAPTISTE LULLY, COURS HECTOR BERLIOZ, RUE MAURICE RAVEL, RUE CHARLES GOUNOD ET RUE GABRIEL FAURE A SAINTES (17100)

Identification du Pouvoir Adjudicateur :

La Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge
Représentée par Madame Nathalie CASTAING-COURAUD, Directeur Général Délégué
52 Cours Genêt, BP 70171
17116 SAINTES CEDEX
SIRET : 526 080 023 000 33

Communication :

- **Moyen d'accès aux documents de la consultation** : le dossier de consultation électronique est à disposition sur le site Internet : www.marches-securises.fr
- **Intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil acheteur** : Oui
- **Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : les candidats communiqueront leurs questions dans le cadre de la consultation sur la plateforme www.marches-securises.fr conformément aux dispositions de l'article 7 du Règlement de consultation
- **Transmission des offres** : elle doit se faire par voie dématérialisée via notre profil acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Procédure :

- **Type de procédure** : Procédure Adaptée Ouverte (*article 2.1 du Règlement de consultation*)
- **Conditions de participations** : définies à l'article 4.1 du Règlement de consultation
- **Technique d'achat** : Sans objet
- **Type de marché** : Travaux
- **CCAG applicable** : CCAG Travaux
- **Date et heures limites de réception des plis** : **Lundi 17 novembre 2025 à 12h00**
- **Présentation des offres par catalogue électronique** : Interdite
- **Réduction du nombre de candidats** : Non
- **Possibilité d'attribution sans négociation (sur la base des offres initiales)** : Oui
- **Exigence de la présentation de variantes** : Oui (*article 2.4 du Règlement de consultation*)
- **Prestations supplémentaires éventuelles** : Oui (*article 2.5 du Règlement de consultation*)
- **Critères de jugement des offres** :
 - Pour la Valeur Technique du Lot n°01 « Désamiantage » : les candidats se référeront à l'article 5.2.1 du Règlement de consultation
 - Pour la Valeur Technique pour les autres lots : les candidats se référeront à l'article 5.2.2 du Règlement de consultation
 - Pour la Valeur Prix commune à l'ensemble des lots : les candidats se référeront à l'article 5.2.3 du Règlement de consultation

Identification du marché :

- **Intitulé du marché** : Programme 471 – Marché de travaux réhabilitation de 38 logements de la Résidence Foyer Soleil situés Rue Jean-Baptiste Lully, Cours Hector Berlioz, Rue Maurice Ravel, Rue Charles Gounod et Rue Gabriel Faure à Saintes (17100)

- **Lieux d'exécution du marché** : Rue Jean-Baptiste Lully, Cours Hector Berlioz, Rue Maurice Ravel, Rue Charles Gounod et Rue Gabriel Faure à Saintes (17100)
- **Consultation décomposée en tranches** : Oui
- **Consultation prévoyant la réservation de tout ou partie du marché** : Non

Lots :

- **Marché alloti** : Oui
- **Désignation des lots** : allotissement en 10 lots définis ci-après :
 - Lot n°01 « Gros Œuvre »
 - Lot n°02 « Couverture – Zinguerie »
 - Lot n°03 « Menuiseries Extérieures PVC »
 - Lot n°04 « Menuiserie Intérieure »
 - Lot n°05 « Plâtrerie – Isolation »
 - Lot n°06 « Revêtements de sols »
 - Lot n°07 « Peinture »
 - Lot n°08 « Electricité – Courants forts et faibles »
 - Lot n°09 « Plomberie Sanitaire – Chauffage – Ventilation »
 - Lot n°10 « Désamiantage »

Informations complémentaires :

- **Visite des lieux d'exécution** : Oui
 Les candidats se référeront aux dispositions de l'article 2.8 du Règlement de consultation. Il est fait le rappel des dates de visites :
 - **Lundi 03 novembre 2025 de 11h00 à 12h30**
 - **Vendredi 07 novembre 2025 de 11h00 à 12h30**

Date d'envoi du présent avis à la publication : **Vendredi 17 octobre 2025**