



AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE (AAPC)

MAPA DE SERVICE N°2025_02 : ENTRETIEN MÉNAGER ET PRESTATIONS DE NETTOYAGE DE DIFFÉRENTS BÂTIMENTS COMMUNAUX

1. Identification du pouvoir adjudicateur

Monsieur Gérald LOMBARDO – Maire de la Commune du ROURET

2. Activités principales

Services généraux des administrations publiques

3. Nom et adresse Officiels de l'organisme acheteur :

Commune du ROURET
M. Gérald LOMBARDO – Maire
Allée des Anciens Combattants
06650 LE ROURET
☎ 04 93.77.20.02
Courriel : dgs@mairie-lerouret.fr
Adresse internet du profil acheteur : www.marches-securises.fr

4. Objet du marché

La présente consultation concerne le marché de service suivant :
ENTRETIEN MÉNAGER ET PRESTATIONS DE NETTOYAGE DE DIFFÉRENTS BÂTIMENTS COMMUNAUX

Nomenclature communautaire :

- Code CPV : 90911000-6 - Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres
- Code CPV : 90919300- Services de nettoyage des écoles
- Catégorie de services : 14 Services de nettoyage de bâtiments

5. Lieu d'exécution

Périmètre communal du Rouret / 06650 LE ROURET

6. Procédure de passation

Procédure adaptée ouverte dont la valeur du marché estimée est inférieure à 221 000 € HT, telle que désignée dans l'article L2123-1 du CCP, soumise aux dispositions du Code de la Commande Publique et ses annexes, et notamment les articles R2123-1 à R2123-7.

7. Décomposition en lots :

Le marché comporte trois lots :

- Lot n°1 : Entretien ménager des bâtiments du groupe scolaire
- Lot n°2 : Prestations de nettoyage de différents bâtiments et locaux communaux
- Lot n°3 : Entretien ménager de médiathèque

Ces marchés pourront être attribués distinctement à une ou plusieurs entreprises.

Le marché ne comprend pas de minimum mais nous prévoyons un maximum de commande établi à la hauteur de 200 000 € HT sur la durée totale du marché, périodes de reconduction comprises. Si le présent seuil est atteint avant le terme du contrat tous lots confondus, celui-ci s'éteindra de plein droit sans indemnité due au titulaire.

8. Caractéristiques principales

Les bâtiments objet du marché sont les suivants :

Lot n°1 : Entretien ménager du groupe scolaire et de la crèche du Rouret

Prestations avec fréquence définie.

- École élémentaire du Rouret
- École maternelle du Rouret
- Vitreries du groupe scolaire, de la cantine
- Remise en état des locaux du groupe scolaire et de la cantine

Lot n°2 : Prestations de nettoyage de divers bâtiments et locaux communaux

Prestation à la demande déclenchée en cas d'absence du personnel communal affecté ou en fonction des besoins ponctuels de la collectivité (à bons de commande).

- Mairie principale (Hôtel de Ville)
- Mairie annexe
- Poste de police municipale
- Bureaux du service travaux
- Maison du terroir (salle Mistral / salle Roumanille / le Coin des Artistes)
- Médiathèque municipale
- Salle Renaldi
- Salle Galoubet
- Locaux du CCAS
- Espace Associatif et Culturel (EAC) (salle de spectacle / hall et point bar / salle de danse / salles associatives / loges)
- Centre adolescents
- Maison des associations

Lot n°3 : Entretien ménager de la médiathèque

Prestations avec fréquence définie.

- Locaux
- Vitreries de la médiathèque
- Remise en état des locaux de la médiathèque

9. Durée du marché

Le marché prendra effet à compter de sa notification.

Le démarrage effectif des prestations interviendra à la date fixée par **ordre de service** émis par le pouvoir

adjudicateur.

La durée initiale du marché est d'un (1) an à compter de cette date de démarrage, reconductible deux (2) fois par reconduction expresse pour des périodes d'égale durée.

La date prévisionnelle de début de marché est le 1^{er} janvier 2026.

10. Retrait des dossiers de consultation / modalités de remise des offres

Le Retrait des Dossiers de Consultation peut être effectué sur le profil acheteur du Rouret (plate-forme de retrait, de dépôt, et d'échanges) « Marchés Sécurisés », accessible à l'adresse : www.marches-securises.fr

Le dossier de consultation des entreprises est remis gratuitement à chaque candidat.

Aucune demande d'envoi du dossier sur support physique électronique n'est autorisée.

Une visite des sites objets des prestations est obligatoire. Une attestation de visite sur site sera remise au soumissionnaire, qui joindra obligatoirement celle-ci à son offre.

Toutes les candidatures et les offres déposées, et tous les échanges avec l'acheteur, devront s'opérer uniquement via le profil acheteur « Marchés Sécurisés » www.marches-securises.fr

Les offres déposées sous format papier ou sous support physique électronique (cd-rom, clé USB...) seront déclarées irrégulières.

Les modalités ainsi que les pièces à fournir sont détaillées au sein du Règlement de la Consultation.

11. Critères de choix de l'offre présentée par les candidats retenus :

Critères	Pondération	Note
1-PRIX DE L'OFFRE	50%	/ 50 points
2-VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE	50%	/ 50 points

Le jugement des critères s'opérera au regard des éléments détaillés au sein du règlement de la consultation.

12. Négociation

Une phase de négociation pourra être engagée avec les entreprises les mieux placées.

Ces négociations éventuelles pourront porter sur tous les éléments de l'offre et notamment le prix.

La commune se réserve la possibilité de ne pas négocier si toutefois elle ne le jugeait pas nécessaire.

13. Date limite de réception des offres et délai de validité

Le Lundi 10 novembre 2025 à 12h00.

Délai minimum de validité de l'offre : 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

14. Instance chargée des procédures de recours

Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal Administratif de Nice

18 avenue des Fleurs

CS 61039

06050 Nice Cedex 1

E-Mail : greffe.ta-nice@juragam.fr

Tel : 04 89 97 86 00

15. Date d'envoi du présent avis à la publication

Le vendredi 17 octobre 2025.