

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

MARCHÉ DE SERVICES

Pouvoir adjudicateur :

- UNICIL S.A. D'HLM
Dont le siège est situé au :
11, rue Armény - CS 30001
13286 Marseille Cedex 06
R.C.S. Marseille B 573 620 754

Contact : service marchés publics via l'adresse suivante :

[**https://www.marches-securises.fr**](https://www.marches-securises.fr)

Objet du marché et description du marché :

Marché de maîtrise d'œuvre complète concernant des travaux de réhabilitation et reconstruction à la suite d'un incendie ayant touché le 2ème et dernier étage de la résidence Chemin de la Tour, sis 228 chemin de Gigeri à Brignoles (83170), pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.

Procédure :

La consultation est passée par procédure adaptée en application de l'article R 2123-1 et suivants du code de la commande publique.

Lieu d'exécution : L'intervention peut avoir lieu dans les départements suivants :

- 83 Var

Lieu d'obtention du dossier de consultation : Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

[**https://www.marches-securises.fr**](https://www.marches-securises.fr)

Lien : SA-HLM-UNICIL_13_20251017W2_01

1. **Critères de choix : Le critère prix : coefficient de pondération 40%**
2. **Le critère technique coefficient de pondération 45 %** décomposé de la façon suivante :

2.1-Prise en compte du contexte : 10% soit 10 points

- Evaluation du site
- Diagnostic du bâti existant suite à l'incendie
- Approche architecturale
- Proposition de pistes d'intervention

2.2-Respect des exigences du programme et des objectifs à atteindre : 35% soit 35 points

- Moyens humains et matériels affectés au projet
- Qualité de la méthodologie opérationnelle en phase conception projet et pendant la phase chantier
- Prise en compte de la coordination avec les différents intervenants internes et externes à UNICIL
- Prise en compte du planning prévisionnel, de sa fiabilité, avec ses priorités et contraintes
- Pertinence des propositions techniques de réalisation du projet

3. **Critère environnemental (RSE) : coefficient de pondération 15%**

Prise en compte de la démarche environnementale :

- Qualité des performances énergétiques et environnementales, respect des réglementations énergétiques et environnementales.

Renseignements complémentaires : Ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

Date limite de remise des offres : 20 novembre 2025 à 12h00