

Avis d'appel public à la concurrence



Cofinancé par
l'Union européenne

**Pouvoir adjudicateur :**

Désignation :

Communauté d'Agglomération Gaillac Graulhet

10, route de Técou

81600 TECOU

Téléphone : 05.63.83.61.61

Adresse internet : <http://www.gaillac-graulhet.fr>

E-Mail : accueil@gaillac-graulhet.fr

Statut : Etablissement public local à caractère administratif

Profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>

L'avis concerne un marché.

Objet du marché :

Prestation d'étude relative à la réalisation d'un diagnostic, d'une analyse et de propositions d'action pour la réhabilitation de 4 à 9 friches situées sur le territoire de la Communauté d'Agglomération Gaillac Graulhet

Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Forme du marché : Marché(s) à tranches optionnelles

Type de marché de services : Services courants hors services sociaux, spécifiques et juridiques

Lieu principal d'exécution : Graulhet, Técou, Larroque, Gaillac, Senouillac, Lagrave, Giroussens, Briatexte, Salvagnac

CPV principal : 71241000-9 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

Les prestations sont traitées à prix forfaitaires.

Dévolution en marché unique.

Les prestations font l'objet de 6 tranches :

Tranche ferme : Diagnostic et propositions de scénarios de requalification pour chaque friche

Tranche optionnelle n°1 : Senouillac – Ancienne distillerie

Tranche optionnelle n°2 : Lagrave – Ancienne distillerie

Tranche optionnelle n°3 : Giroussens – Ancienne station services

Tranche optionnelle n°4 : Briatexte – Maison de village

Tranche optionnelle n°5 : Salvagnac – Maison de village avec commerces en rez-de-chaussée

Il n'est pas prévu de variantes exigées et les variantes ne sont pas autorisées.

Le marché a une durée prévisionnelle de 10 mois.

La tranche ferme Diagnostic et propositions de scénarios de requalification pour chaque friche commence à compter de la date de notification du marché.

Il n'est pas prévu de retenue de garantie.

Pour la tranche ferme et les tranches optionnelles : l'avance obligatoire est possible. A minima, son montant est égal à 5 % du montant du marché.

Une garantie à première demande pour le versement de l'avance est exigée.

Présentation de candidature :

Dépôt classique: La candidature peut être faite au moyen des formulaires DC1 et DC2 (formulaires à jour sur le site <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) ou du DUME (document unique de marché européen, voir site :<https://dume.chorus-pro.gouv.fr/>).

Conditions de participation et moyens de preuve acceptables :

Les documents et renseignements demandés par l'acheteur aux fins de vérification de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, de la capacité économique et financière et des capacités techniques et professionnelles du candidat sont:

Capacité économique et financière : Indications concernant le chiffre d'affaires annuel général sur 3 ans.

Procédure : MAPA ouvert

Critères d'attribution

Le classement des offres et le choix du/des attributaire(s) sont fondés sur l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères qui suivent, pondérés par points :

1. Critère Prix des prestations pondéré à 50 sur 100 points.

2. Critère Valeur technique pondéré à 50 sur 100 points.

2.1. Sous-critère Compétences du bureau d'études et moyens humains (composition et références de l'équipe, moyens matériels) pondéré à 10 points sur 50 points.

2.2. Sous-critère Méthodologie proposée et innovation des outils (modalités, gestion des différentes compétences, planning proposé) pondéré à 20 points sur 50 points.

2.3. Sous-critère Compréhension du contexte (hypothèse de travail en lien avec l'appréhension du contexte) pondéré à 15 points sur 50 points.

2.4. Sous-critère Développement durable : les candidats devront indiquer les mesures pour réduire l'impact sur l'environnement dans le cadre de la mission pondéré à 5 points sur 50 points.

Renseignements d'ordre administratif :

Numéro de référence du marché : 25-31-PAPI

La présente consultation est une consultation initiale.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 21/10/2025

Date limite de réception des offres : 17/11/2025 à 12:00

Le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre pendant un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Délivrance du DCE

Le dossier de consultation est téléchargeable sur le profil d'acheteur www.marches-securises.fr

Conditions de remise des candidatures

La transmission des candidatures se fait obligatoirement par voie électronique via le profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>

Un mode d'emploi est disponible sur le site. Les frais d'accès au réseau sont à la charge des candidats.

La remise des candidatures contre récépissé n'est pas autorisée.

La présentation d'une candidature sous forme d'un support physique électronique n'est pas autorisée.

L'envoi des candidatures par voie postale n'est pas autorisé.

Modalités essentielles de financement et de paiement : Le délai global de paiement des prestations est fixé à 30 jours.

Avis périodique : Il ne s'agit pas d'un marché périodique.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Après attribution, aucune forme de groupement ne sera exigée.

La même entreprise peut présenter plusieurs offres pour le marché en agissant à la fois :

- en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements ;
- en qualité de membre de plusieurs groupements.

Service pour renseignements sur recours

Tribunal administratif de Toulouse

68 rue Raymond IV

BP 7007

31000 TOULOUSE cedex 07