



## ÉTABLISSEMENT

**Domitia Habitat (11)**  
27 Rue Nicolas Leblanc  
ZA la coupe  
11100 Narbonne

**AVIS DE MARCHÉ**

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Domitia Habitat (11).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE POUR UN PROJET DE CONSTRUCTION DE 21 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 1 SALLE COMMUNE A SAINT-NAZAIRE D'AUDE.  
Description: MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR UN PROJET DE CONSTRUCTION DE 21 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 1 SALLE COMMUNE A SAINT-NAZAIRE D'AUDE  
Identifiant interne: A compléter.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 71000000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: Saint-Nazaire-d'Aude.  
Code postal: 11120.  
Code NUTS: FRJ11.  
Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 2025 1918 1.  
Titre: MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR UN PROJET DE CONSTRUCTION DE 21 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 1 SALLE COMMUNE A SAINT-NAZAIRE D'AUDE.  
Description: Dans le cadre de son plan de développement stratégique, DOMITIA HABITAT envisage de réaliser 21 logements collectifs seniors dont un logement et une salle commune en acquisition amélioration, sur les parcelles AA n°63, n°65, n°67, n°257, n°258, n°259, n°260, n°261 situées au croisement de la place du Portail, la rue du Musc et la rue du Calvaire sur la commune de Saint-Nazaire d'Aude (11120)..

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.  
Classification CPV: 71000000.

**5.1.2 Lieu d'exécution****5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 42.

**5.1.4 Renouvellement**

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Autre.

**Nom** : Situation juridique de l'entreprise.

**Description** : Il convient de voir les dispositions du Règlement de la Consultation..

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Il convient de voir les dispositions du Règlement de la Consultation..

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Il convient de voir les dispositions du Règlement de la Consultation..

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Selon la formule suivante :  $P = 55 \times (MD/M)$ .

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique (45%) : elle sera analysée au regard des éléments transmis sur le cadre de réponse au mémoire technique, sur les sous-critères suivants : Organisation de l'équipe de maîtrise d'œuvre (15) - Note de motivation sur la vision du maître d'œuvre sur le projet (30).

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 21/11/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Montpellier

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Domitia Habitat (11)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Domitia Habitat (11)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Domitia Habitat (11)

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Domitia Habitat (11)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Domitia Habitat (11)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Montpellier

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Domitia Habitat (11)

**Organisation qui traite les offres** : Domitia Habitat (11)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Domitia Habitat (11).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 49800312800028.  
Département : Aude.  
Adresse postale : 27 Rue Nicolas Leblanc.  
Adresse postale : 27 Rue Nicolas Leblanc. ZA la coupe.  
Ville : Narbonne.  
Code postal : 11100.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: c.beziat@domitia-habitat.fr.  
Téléphone: +33 468654479.  
Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>.  
Profil de l'acheteur: <http://www.domitia-habitat.fr/>.

## 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Montpellier.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17340005200010.  
Ville : MONTPELLIER CEDEX 2.  
Code postal : 34063.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: greffe.ta-montpellier@juradm.fr.  
Téléphone: +33 046754810.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :e040b7f7-b9a9-40a1-9380-52e79a2b76c1  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 21/10/2025 à 16:47.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.