

marches-securises.fr

PUBLICATION



## ÉTABLISSEMENT

Ville de Chessy (77)  
Hôtel de Ville

77700 Chessy

## AVIS DE CONCOURS

Mise en concurrence Avis de concours - directive générale

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune de Chessy (77).

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE COQUES COMMERCIALES DANS LE BOURG DE CCESSY.

Description: Le présent marché concerne l'exécution d'un marché de maîtrise d'oeuvre concernant la réalisation de l'aménagement intérieur et extérieur de logements et coques commerciales dans le bourg de Chessy. Ce marché se présente sous la forme d'une mission de base au sens de la loi MOP. Les travaux sont estimés à 2 000 000 EUR H.T, hors honoraires de maîtrise d'oeuvre, valeur octobre 2025. Il est à noter que le programme et le montant de l'enveloppe financière de l'opération peuvent connaître une évolution pendant les études d'avant-projet dont les conséquences seront prises en compte par voie d'avenant. Le présent marché est un concours de maîtrise d'oeuvre organisé conformément aux dispositions des articles L. 2125-1, R. 2162-15 à R. 2162-26, et R. 2172-1 et suivants du Code de la commande publique. Il s'agit d'un concours de maîtrise d'oeuvre sur « Esquisse + », donnant lieu à la réalisation de panneaux d'exposition au format A0, couvrant l'ensemble du périmètre d'intervention.

Identifiant interne: 2025-52.

Type de Procédure: Restreinte.

Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 71222000.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Angle rue Charles de Gaulle et Paul Laguesse.

Ville: Chessy.

Code postal: 77700.

Code NUTS: FR102.

Pays: FRANCE.

Informations complémentaires de la procédure : La compétition est ouverte aux équipes pluridisciplinaires qui devront impérativement réunir les compétences suivantes : • Architecte mandataire, • Bureau d'Etudes ou ingénieurs spécialisés études techniques Tout Corps d'Etat (Qualification de l'Organisme et Qualification de l'Ingénierie OPQIBI ou équivalent) justifiant d'une expérience en démolition et en construction neuve, • BET fluides, électricité, thermique, • BET structures • Acousticien, Les différents intervenants seront associés comme cotraitants avec mandataire ou comme sous-traitant nommément désigné. DUREE PREVISIONNELLE D'EXECUTION DU MARCHE Phase Études : 5 mois y compris période de validation du maître d'ouvrage d'un mois. Phase de consultation et lancement des marchés des travaux : 3 mois. Phases Prévisionnelle des Travaux : 24 mois à compter de la date de réception de la notification de la commande. Date prévisionnelle de livraison : janvier 2029. La composition précise du jury sera déterminée ultérieurement par le maître d'ouvrage et communiquée aux candidats dans les conditions prévues par la réglementation..

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires du marché: Concours restreint conformément aux articles L. 2125-1-2° et R. 2162-15 à R. 2162-21 et R. 2172-1 à R. 2172-6 du Code de la commande publique..

Informations complémentaires de la procédure: La compétition est ouverte aux équipes pluridisciplinaires qui devront impérativement réunir les compétences suivantes : • Architecte mandataire, • Bureau d'Etudes ou ingénieurs spécialisés études techniques Tout Corps d'Etat (Qualification de l'Organisme et Qualification de l'Ingénierie OPQIBI ou équivalent) justifiant d'une expérience en démolition et en construction neuve, • BET fluides, électricité, thermique, • BET structures • Acousticien, Les différents intervenants seront associés comme cotraitants avec mandataire ou comme sous-traitant nommément désigné. DUREE PREVISIONNELLE D'EXECUTION DU MARCHE Phase Études : 5 mois y compris période de validation du maître d'ouvrage d'un mois. Phase de consultation et lancement des marchés des travaux : 3 mois. Phases Prévisionnelle des Travaux : 24 mois à compter de la date de réception de la notification de la commande. Date prévisionnelle de livraison : janvier 2029. La composition précise du jury sera déterminée ultérieurement par le maître d'ouvrage et communiquée aux candidats dans les conditions prévues par la réglementation..

Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: Concours restreint conformément aux articles L. 2125-1-2° et R. 2162-15 à R. 2162-21 et R. 2172-1 à R. 2172-6 du Code de la commande publique..

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 2025-52.

Titre: MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE COQUES COMMERCIALES DANS LE BOURG DE CHESSY.

Description: Le présent marché concerne l'exécution d'un marché de maîtrise d'œuvre concernant la réalisation de l'aménagement intérieur et extérieur de logements et coques commerciales dans le bourg de Chessy. Ce marché se présente sous la forme d'une mission de base au sens de la loi MOP. Il s'agit d'un concours de maîtrise d'œuvre sur « Esquisse + », donnant lieu à la réalisation de panneaux d'exposition au format A0, couvrant l'ensemble du périmètre d'intervention..

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71222000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Angle de la rue Charles de Gaulle et Paul Laguesse.

Ville: Chessy.

Code Postal: 77700.

Pays: France.

Informations complémentaires: Concours restreint conformément aux articles L. 2125-1-2° et R. 2162-15 à R. 2162-21 et R. 2172-1 à R. 2172-6 du Code de la commande publique..

#### 5.1.3 Durée estimée

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 5.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** 30 %.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique - 60 %.

**Critère Qualité :**

**Description :** Délais d'exécution - 10%.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 21/11/2025 à 12:00.

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Le paiement électronique sera utilisé.

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Commune de Chessy

**Organisation chargée des procédures de recours :** Commune de Chessy

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Commune de Chessy

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville de Chessy (77)

**Organisation qui traite les offres :** Ville de Chessy (77)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Commune de Chessy (77).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 21770111900018.

Département : Seine et Marne.

Adresse postale : Hôtel de Ville 32 rue Charles de Gaulle.

Adresse postale : Hôtel de Ville 32 rue Charles de Gaulle.

Ville : Chessy.

Code postal : 77700.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [commandepublique@chessy77.fr](mailto:commandepublique@chessy77.fr).

Téléphone: +33 160436222.

Adresse internet: <https://www.chessy77.fr/>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Commune de Chessy.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 21770111900018.

Département : Seine et marne..

Adresse postale : Hôtel de Ville 32 rue Charles de Gaulle..

Ville : Chessy.

Code postal : 77700.

Pays : FRANCE.

Point de contact: ANNE-LYSE LESTRINGUEZ.

Adresse électronique: [commandepublique@chessy77.fr](mailto:commandepublique@chessy77.fr).

Téléphone: +33 160436222.

Adresse internet: <https://www.chessy77.fr>.

Url d'échange d'informations: <https://www.marches-securises.fr>.

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :30339dcd-f677-4d9d-9063-53c2d6dcc37a

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Mise en concurrence Avis de concours - directive générale.

Date d'envoi de l'avis: 2025/10/21 à 17:21.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.