



ÉTABLISSEMENT

m2A HABITAT (68)
20 bd de la Marseillaise
68100 Mulhouse

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : m2A HABITAT (68).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre relative à la construction d'un ensemble de 36 logements à destination des séniors à Wattwiller.
Description: La présente consultation concerne : Mission de maîtrise d'oeuvre relative à la construction d'un ensemble de 36 logements à destination des séniors à Wattwiller Le nombre de logements envisagé est de 36 : - Bâtiment A : 10 logements. - Bâtiment B : 11 logements. - Bâtiment C : 11 logements. - 2 x 2 maisons individuelles, accolées par les garages. Missions de base : APS, APD, PRO, ACT, EXE, DET, AOR. Missions complémentaires : ESQ, OPC, PLN. Lieu(x) d'exécution : Rue de Cernay 68700 Wattwiller. Part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux : 4 340 000,00 EUR HT. La présente consultation s'adresse à un maître d'oeuvre ou une équipe pluridisciplinaire de maîtrise d'oeuvre qui présente des moyens humains et matériels et une expérience professionnelle qui garantissent, a minima, les compétences suivantes : - Architecture - Economie de la construction - BE Structure - BE Fluide - BE Thermique - BE VRD - OPC En cas de groupement, un architecte sera obligatoirement mandataire du groupement (Certificat d'inscription à l'Ordre des architectes de l'architecte mandataire ou équivalent). L'architecte ne pourra pas assurer la mission OPC.
Identifiant interne: MOE202540.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 71000000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Code NUTS: FRF12.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires du marché: Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation est dématérialisé. Le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) peut être consulté et téléchargé gratuitement à l'adresse suivante : <https://www.marches-securises.fr> ou via le site <https://www.m2a-habitat.fr> rubrique Entreprises et collectivités - Appels d'offres. Lors du téléchargement du dossier de consultation, il est recommandé à l'entreprise de créer un compte sur la plateforme de dématérialisation où il renseignera notamment le nom de l'organisme soumissionnaire, et une adresse électronique afin de la tenir informée des modifications éventuelles intervenant en cours d'une procédure (ajout d'une pièce au DCE, envoi d'une liste de réponses aux questions reçues...). Le candidat est informé que seul l'exemplaire du dossier de consultation détenu par le pouvoir adjudicateur fait foi. L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est de 48 mois (Conception : 12 mois. Réalisation : 36 mois dont GPA)..
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation est dématérialisé. Le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) peut être consulté et téléchargé gratuitement à l'adresse suivante : <https://www.marches-securises.fr> ou via le site <https://www.m2a-habitat.fr> rubrique Entreprises et collectivités - Appels d'offres. Lors du téléchargement du dossier de consultation, il est recommandé à l'entreprise de créer un compte sur la plateforme de dématérialisation où il renseignera notamment le nom de l'organisme soumissionnaire, et une adresse électronique afin de la tenir informée des modifications éventuelles intervenant en cours d'une procédure (ajout d'une pièce au DCE, envoi d'une liste de réponses aux questions reçues...). Le candidat est informé que seul l'exemplaire du dossier de consultation détenu par le pouvoir adjudicateur fait foi. L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est de 48 mois (Conception : 12 mois. Réalisation : 36 mois dont GPA)..

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: MOE202540.

Titre: LOT-0001.

Description: La présente consultation concerne : Mission de maîtrise d'oeuvre relative à la construction d'un ensemble de 36 logements à destination des séniors à Wattwiller Le nombre de logements envisagé est de 36 : - Bâtiment A : 10 logements. - Bâtiment B : 11 logements. - Bâtiment C : 11 logements. - 2 x 2 maisons individuelles, accolées par les garages. Missions de base : APS, APD, PRO, ACT, EXE, DET, AOR. Missions complémentaires : ESQ, OPC, PLN. Lieu(x) d'exécution : Rue de Cernay 68700 Wattwiller. Part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux : 4 340 000,00 € HT. La présente consultation s'adresse à un maître d'œuvre ou une équipe pluridisciplinaire de maîtrise d'œuvre qui présente des moyens humains et matériels et une expérience professionnelle qui garantissent, a minima, les compétences suivantes : - Architecture - Economie de la construction - BE Structure - BE Fluide - BE Thermique - BE VRD - OPC En cas de groupement, un architecte sera obligatoirement mandataire du groupement (Certificat d'inscription à l'Ordre des architectes de l'architecte mandataire ou équivalent). L'architecte ne pourra pas assurer la mission OPC..

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Wattwiller.

Code Postal: 68700.

Pays: France.

Informations complémentaires: Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation est dématérialisé. Le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) peut être consulté et téléchargé gratuitement à l'adresse suivante : <https://www.marches-securises.fr> ou via le site <https://www.m2a-habitat.fr> rubrique Entreprises et collectivités - Appels d'offres. Lors du téléchargement du dossier de consultation, il est recommandé à l'entreprise de créer un compte sur la plateforme de dématérialisation où il renseignera notamment le nom de l'organisme soumissionnaire, et une adresse électronique afin de la tenir informée des modifications éventuelles intervenant en cours d'une procédure (ajout d'une pièce au DCE, envoi d'une liste de réponses aux questions reçues...). Le candidat est informé que seul l'exemplaire du dossier de consultation détenu par le pouvoir adjudicateur fait foi. L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est de 48 mois (Conception : 12 mois. Réalisation : 36 mois dont GPA)..

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Description : Capacité économique et financière. Capacité technique et professionnelle..

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix des prestations : 50 points..

Critère Qualité :

Description : Valeur technique : 50 points..

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Se référer au règlement de la consultation.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 24/11/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête
La commande électronique sera utilisée.
Le paiement électronique sera utilisé.
Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Se référer au règlement de la consultation.

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Strasbourg
Informations relatives aux délais de recours : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : m2A HABITAT (68)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : m2A HABITAT (68)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Strasbourg

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : m2A HABITAT (68).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 39042797900021.
Adresse postale : 20 bd de la Marseillaise.
Adresse postale : 20 bd de la Marseillaise.
Ville : Mulhouse.
Code postal : 68100.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: service-marches@m2a-habitat.fr.
Téléphone: +33 389451313.
Télécopieur: +33 389451313.
Adresse internet: <http://www.m2a-habitat.fr>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Strasbourg.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17670005200010.
Adresse postale : 31 avenue de la Paix.
Ville : STRASBOURG.
Code postal : 67000.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr.
Téléphone: +33 388212323.
Télécopieur: +33 388364466.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :581e5f45-35df-4ea8-8989-008cd3de4445
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 22/10/2025 à 09:55.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.