

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

SA HLM UNICIL (13)
11 rue Armeny
CS 300001
13286 Marseille Cedex 06

AVIS DE MARCHÉ

TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Conception réalisation - construction d'environ 120 logements.
Description: La présente consultation concerne la passation d'un marché de conception-réalisation pour la construction d'environ 120 logements pour l'opération dénommée « La Solidarité » sise Rue Elie Kakou - 13015 Marseille pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.
Identifiant interne: 25-684.
Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.
Nomenclature principale (cpv): 45210000. 45211000. 45211340. 71000000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Quartier La Solidarité, Rue Elie Kakou.
Ville: Marseille.
Code postal: 13015.
Code NUTS: FRL04.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Description: Se référer au RC.
Faillite:
Description: Se référer au RC.
Corruption:
Description: Se référer au RC.
Concordat:
Description: Se référer au RC.
Participation à une organisation criminelle:
Description: Se référer au RC.
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Description: Se référer au RC.
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Description: Se référer au RC.
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Description: Se référer au RC.
Fraude:
Description: Se référer au RC.
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Description: Se référer au RC.
Insolvabilité:
Description: Se référer au RC.
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Description: Se référer au RC.
Biens administrés par un liquidateur:
Description: Se référer au RC.
Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:
Description: Se référer au RC.
Motifs d'exclusion purement nationaux:
Description: Se référer au RC.
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Description: Se référer au RC.
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Description: Se référer au RC.
Coupable d'une faute professionnelle grave:
Description: Se référer au RC.
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Description: Se référer au RC.
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Description: Se référer au RC.
Païement des cotisations de sécurité sociale:
Description: Se référer au RC.
État de cessation d'activités:
Description: Se référer au RC.
Païement d'impôts et taxes:
Description: Se référer au RC.
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:
Description: Se référer au RC.

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 25-684.
Titre: Marché de Conception-Réalisation pour la construction d'environ 120 logements pour l'opération dénommé « La Solidarité ».
Description: La présente consultation concerne la passation d'un marché de conception-réalisation pour la construction d'environ 120 logements pour l'opération dénommé « La Solidarité » sise Rue Elie Kakou – 13015 Marseille pour le compte de la SA d'HLM UNICIL..

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Type de marché additionnel: services.
Classification CPV: 45211000. 71200000. 45210000. 71000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Quartier La Solidarité, rue Elie Kakou.
Ville: Marseille.
Code Postal: 13015.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 33.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 24/11/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Requête

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Description de la garantie financière : Les garanties financières et professionnelles des candidats sont jugées suffisantes si elles satisfont aux niveaux de capacités suivants : - Niveau de capacité financière exigé : le CA moyen des 3 dernières années du groupement doit à minima être égal à 1 fois le montant du marché (10,255 M € HT).

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Marseille

Informations relatives aux délais de recours : Un référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la conclusion du contrat (art. L551-1 et R551-1 du Code de justice administrative), • Un référé contractuel avant la signature des marchés, dans les trente et un jours qui suivent la date de publication de l'avis d'attribution des marchés au JOUE, sauf à avoir introduit préalablement un référé précontractuel ou, à défaut, dans les six mois qui suivent la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution (L551-13 à L551-23 du Code de justice administrative). • Un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision de rejet (art. R421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SA HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SA HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Marseille

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 57362075400032.

Adresse postale : 11 rue Armeny CS 300001.

Adresse postale : 11 rue Armeny CS 300001.

Ville : Marseille Cedex 06.

Code postal : 13286.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: i.britodossantos@unicil.fr.

Téléphone: +33 491139113.

Adresse internet: <https://www.unicil.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Marseille.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17130111200776.

Ville : Marseille.

Code postal : 13006.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: tj-marseille@justice.fr.

Téléphone: +33 049115565.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : cc26efd4-65dc-42d4-ba96-c10804e1c9de

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 21/10/2025 à 15:16.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.