

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

SA HLM UNICIL (13)
11 rue Armeny
CS 300001
13286 Marseille Cedex 06

AVIS DE MARCHÉ (AVIS RECTIFICATIF)

TRAVAUX

AVIS DE MARCHÉ - rectificatif

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Conception réalisation - construction d'environ 120 logements.
Description: La présente consultation concerne la passation d'un marché de conception-réalisation pour la construction d'environ 120 logements pour l'opération dénommée « La Solidarité » sise Rue Elie Kakou - 13015 Marseille pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.
Identifiant interne: 25-684.
Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.
Nomenclature principale (cpv): 45210000. 45211000. 45211340. 71000000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Quartier La Solidarité, Rue Elie Kakou.
Ville: Marseille.
Code postal: 13015.
Code NUTS: FRL04.
Pays: France.

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Description: Se référer au RC.

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 25-684.
Titre: Marché de Conception-Réalisation pour la construction d'environ 120 logements pour l'opération dénommée « La Solidarité ».
Description: La présente consultation concerne la passation d'un marché de conception-réalisation pour la construction d'environ 120 logements pour l'opération dénommée « La Solidarité » sise Rue Elie Kakou – 13015 Marseille pour le compte de la SA d'HLM UNICIL..

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Type de marché additionnel: services.
Classification CPV: 45211000. 71200000. 45210000. 71000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Quartier La Solidarité, rue Elie Kakou.
Ville: Marseille.
Code Postal: 13015.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 33.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Requête

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Description de la garantie financière : Les garanties financières et professionnelles des candidats sont jugées suffisantes si elles satisfont aux niveaux de capacités suivants : - Niveau de capacité financière exigé : le CA moyen des 3 dernières années du groupement doit à minima être égal à 1 fois le montant du marché (10,255 M € HT).

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Marseille

Informations relatives aux délais de recours : Un référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la conclusion du contrat (art. L551-1 et R551-1 du Code de justice administrative), • Un référé contractuel avant la signature des marchés, dans les trente et un jours qui suivent la date de publication de l'avis d'attribution des marchés au JOUE, sauf à avoir introduit préalablement un référé précontractuel ou, à défaut, dans les six mois qui suivent la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution (L551-13 à L551-23 du Code de justice administrative). • Un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision de rejet (art. R421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SA HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SA HLM UNICIL (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Marseille

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 57362075400032.
Adresse postale : 11 rue Armeny CS 300001.
Adresse postale : 11 rue Armeny CS 300001.
Ville : Marseille Cedex 06.
Code postal : 13286.
Pays : France.
Adresse électronique: i.britodossantos@unicil.fr.
Téléphone: +33 491139113.
Adresse internet: <https://www.unicil.fr>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Marseille.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17130111200776.
Ville : Marseille.
Code postal : 13006.
Pays : France.
Adresse électronique: tj-marseille@justice.fr.
Téléphone: +33 049115565.

Section 10 : Modifications

Version de l'avis antérieur à modifier : 699831-2025

Principale raison de la modification : Mise à jour d'informations

Description : La date limite de remise des offres a été décalée au 12/01/2026 au lieu du 15/12/2025. Passage en tranche conditionnelle de la construction de 40 logements locatifs seniors situés sur le lot M2. Cette modification n'a pas d'impact sur l'estimation du projet.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :f70d6372-8ef4-4705-bcd1-6a8c1ce4bf1e
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 09/12/2025 à 17:56.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.

11.2 RÉFÉRENCE DE L'AVIS ORIGINAL

Référence de l'avis au JO : 699831-2025 du 2025-10-23