

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

TRAVAUX

Procédure adaptée (article R 2123-1 et suivants du Code de la Commande Publique)

Pouvoir adjudicateur :

UNICIL SA D'HLM

11, rue Armény

CS 30001

13286 Marseille Cedex 06

R.C.S. Marseille B 573 620 754 - Siret 573 620 754 00032 - APE 6820A

Contact : service marchés publics via l'adresse suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

Objet du marché et description du marché :

La présente consultation concerne la passation d'un marché de conception-réalisation pour la construction d'environ 120 logements pour l'opération dénommée « La Solidarité » sise Rue Elie Kakou – 13015 Marseille pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.

L'opération immobilière, sera probablement répartie de la façon suivante :

Tranche ferme :

- Environ 40 logements locatifs sociaux intermédiaires collectifs avec environ 28 T2 de 40 m² et 12 T3 de 60 m² accompagnés de 40 places de stationnements enterrées sur le lot F de la parcelle 903 D 106 ;
- Environ 40 logements BRS individuels groupés avec environ 13 T3 de 60 m² et 19 T4 de 72 m² accompagnés de deux parkings extérieurs par logement sur le lot E/G de la parcelle 903 D 106 ;

Tranche Conditionnelle :

- Environ 40 logements locatifs sociaux collectifs seniors PLUS/PLAI type T2 de 40 m² accompagnés de 40 places de stationnements enterrées sur la parcelle 903 D 81.

La présente consultation a pour objet la désignation d'un groupement d'opérateurs économiques qui réalisera dans le cadre de ce marché :

- La conception
- La réalisation

Procédure :

La consultation est engagée sous la forme d'une procédure formalisée avec négociation, conformément aux dispositions des articles L. 2124-3, R. 2124-3 3° et R. 2161-12 à R. 2161-20 du Code de la commande publique.

Lieu d'exécution « La Solidarité » sise Rue Elie Kakou – 13015 Marseille



Groupe ActionLogement

Lieu d'obtention du dossier de consultation : Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

<https://www.marches-securises.fr>

Lien : **SA-HLM-UNICIL 13 A 20251020W2 1**

Les critères retenus pour la sélection des candidatures sont pondérés de la manière suivante :

Critères	Pondération
1- Adéquation des références de l'équipe avec l'opération projetée	40%
2- Capacité technique de l'équipe sur opération équivalente	30%
3- Capacité financière de l'équipe sur opération de même taille financière	30%

Renseignements complémentaires : Ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

Date limite de remise des offres : **12 JANVIER 2026 à 12h00**