



AVIS DE MARCHÉ

Initial

I. Identification de l'organisme qui passe le marché

Correspondant: Benoît GANDIN

Nom de l'organisme acheteur: PARTELIOS HABITAT

Informations d'adresse: 2 rue Martin Luther King, 14280 SAINT-CONTEST

Téléphone: +33 231069100

Courriel: cellulemarches@partelios.fr

URL pouvoir adjudicateur: <http://www.partelios.fr>

URL profil d'acheteur: <http://www.marches-securises.fr>

II. Description du marché

Nature de marché: Marché de Travaux

Objet du marché: Accord-cadre à bons de commande de travaux pour le maintien à domicile et accompagnement dans les logements individuels et collectifs

Lieu d'exécution: Multisites, 14280 Multisites

III. Caractéristiques principales

Des variantes seront-elles prises en compte: non

Caractéristiques principales: PARTELIOS HABITAT s'est engagé dans la démarche Maintien à Domicile et Accompagnement (MADA). A ce titre, des occupants ciblés de son parc reçoivent les services d'un ergothérapeute afin d'effectuer un diagnostic partagé du logement dans l'objectif de l'adapter, minimiser le risque de chute et favoriser le maintien à domicile des locataires.

Toutefois, l'Acheteur peut également être amené à adapter des logements en dehors de cette démarche. En ce cas, il n'y aura pas de diagnostic d'ergothérapeute.

Le présent accord-cadre est constitué dans le but d'effectuer les travaux préconisés par l'ergothérapeute ou par l'Acheteur.

V. Durée du marché ou délai d'exécution

La durée du marché est de 12 mois.

VI. Conditions relatives au marché

Cautionnement et garanties exigés (le cas échéant):

Garantie de parfait achèvement (retenue de garantie de 5 % du montant estimé du marché (HT), arrondi à la dizaine supérieure)

Unité monétaire utilisée, l'euro.

Les candidatures et offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés.

VII. Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat

Autres renseignements demandés:

Situation juridique: Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété.

Capacité économique et financière: 1. Le formulaire DC1

2. Le formulaire DC2 ou Chiffre d'affaires global sur les 3 derniers exercices disponibles

3. Le numéro d'identification unique

4. Copie du ou des jugements prononcés si l'entreprise est en redressement judiciaire

5. Attestation d'assurance responsabilité civile et décennale, en cours de validité avec mention de l'activité assurée

6. Attestations de régularité sociales et fiscales à jour de moins de 6 mois – URSSAF, Caisse des congés payés (obtenues directement en ligne auprès de l'Urssaf et des impôts ou via un formulaire pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu)

7. Annexe 1 – Attestation sur l'honneur signée (déclaration sur l'honneur que le candidat ne fait pas partie des exclusions figurant aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L2141-10 du Code de la Commande

Publique), qu'il est en règle au regard des articles L. 1512-1 à L. 1512-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés et indiquant que le travail sera réalisé avec des salariés employés régulièrement.

Capacité technique: 1. Un / des certificat(s) de qualification professionnelle établis par un organisme indépendant en lien avec le présent marché (exemple : QUALIGAZ, Electricité, formation traitement d'eau, etc.). Cette transmission est facultative mais recommandée

2. Les agréments en sous-section 4 pour l'amiante.

Le candidat devra présenter à minima un agrément Encadrant et un agrément Opérateur.

3. Une liste des travaux/références similaires exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux/références similaires les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Cette transmission est facultative mais recommandée.

4. Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

5. Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public.

VIII. Type de procédure

Type de procédure: Procédure adaptée

IX. Critères d'attribution

Critères de jugement des offres: Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés avec leur pondération.

Prix - 40

Technique - 60

X. Conditions de délai

Date limite de réception des offres: 01/12/2025 Heure locale: 11h00

Délai minimum de validité des offres: 180 jours

XI. Autres renseignements

Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice: MADA 2026

Renseignements complémentaires:

Les offres peuvent uniquement être remises électroniquement.

Quantité maximum de commande (Marché initial "Accord-cadre à bons de commande de travaux pour le maintien à domicile et accompagnement dans les logements individuels et collectifs"): Le montant maximum de commande est limité à 2 800 000,00 € HT sur la durée totale de l'accord-cadre.

XII. Adresses complémentaires

Renseignement d'ordre administratif:

Correspondant: Agathe HOUSSIER

Personne morale, Organisme, Etablissement: PARTELIOS HABITAT

Adresse: 2 rue Martin Luther King, 14280 SAINT-CONTEST

Téléphone: +33 231069100

Courriel: cellulemarches@partelios.fr

Adresse internet: <http://www.partelios.fr>

Renseignement d'ordre technique:

Correspondant: Amandine BEAUREPERE

Personne morale, Organisme, Etablissement: PARTELIOS HABITAT

Adresse: 2 rue Martin Luther King, 14280 SAINT-CONTEST

Téléphone: +33 231069141

Courriel: a.beaurepere@partelios.fr

Adresse internet: <http://www.partelios.fr>

Adresse à laquelle les documents peuvent être obtenus:

Correspondant: Agathe HOUSSIER

Personne morale, Organisme, Etablissement: Marchés sécurisés

Adresse: 2 rue Martin Luther King, 14280 SAINT-CONTEST

Téléphone: +33 231069100

Courriel: cellulemarches@partelios.fr

Adresse internet: <http://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle les offres/candidatures/demandes de participation peuvent être envoyées:

Correspondant: Agathe HOUSSIER

Personne morale, Organisme, Etablissement: Marchés sécurisés

Adresse: 2 rue Martin Luther King, 14280 SAINT-CONTEST
Téléphone: +33 231069100
Courriel: cellulemarches@partelios.fr
Adresse internet: https://www.marches-securises.fr/perso/Partelios-Habitat_14/