

# 708496-2025 - Mise en concurrence

## Affichage de l'avis

### ▼ Synthèse

Mise en concurrence

**France: Services de réparation et d'entretien de chaudières**

Entretien des installations individuelles de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire et remplacement

France, Eure-et-Loir (FRB02)

France, Eure-et-Loir (FRB02)

Type de procédure: Ouverte

### Acheteur

Acheteur: OPH Habitat Drouais

Adresse électronique: [secretariat.dg@habitat-drouais.fr](mailto:secretariat.dg@habitat-drouais.fr)

France, Eure-et-Loir (FRB02), DREUX

### LOT-0001: Entretien des installations individuelles de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire et remplacement

Services de réparation et d'entretien de chaudières

France, Eure-et-Loir (FRB02) DREUX

Date de début: 01/01/2026 Date de fin de durée: 31/12/2029

Date limite de réception des offres: 27/11/2025 - 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

### ▼ Langues et formats

Langue officielle (PDF signé)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



### PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



### HTML Traduction automatique

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

**708496-2025 - Mise en concurrence**

France – Services de réparation et d'entretien de chaudières – Entretien des installations individuelles de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire et remplacement

OJ S 206/2025 27/10/2025

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

---

1. Acheteur

**1.1. Acheteur**

Nom officiel: OPH **Habitat Drouais**

Adresse électronique: [secretariat.dg@habitat-drouais.fr](mailto:secretariat.dg@habitat-drouais.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

---

2. Procédure

**2.1. Procédure**

Titre: Entretien des installations individuelles de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire et remplacement

Description: Entretien des installations individuelles de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire et remplacement

Identifiant de la procédure: b032ddf2-0e52-404c-9e09-cbd400f8a0d0

Identifiant interne: PPP24S-63/5410/2025-FCS-0046

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

**2.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

**2.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

**2.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

**2.1.4. Informations générales**

Informations complémentaires: La présente consultation porte sur un marché de type "accord-cadre composite, comprenant : - d'une part traitée sous la forme de marché ordinaire pour l'exécution des prestations P2/P3 - d'une part traitées en tranches optionnelles pour les remplacement d'équipement - d'une part traitée sous la forme d'accord cadre à bons de commande pour l'exécution des prestations hors forfait dont le seuil maximum est fixée à 100 000 €HT/période

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

## 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Entretien des installations individuelles de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire et remplacement

Description: Entretien des installations individuelles de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire et remplacement

Identifiant interne: 2025-FCS-0046\_1

#### 5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

#### Options:

Description des options: Le marché prévoit la réalisation de prestations similaires. Le marché comporte des tranches optionnelles.

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 32 Avenue Kennedy

Ville: DREUX

Code postal: 28100

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

Informations complémentaires: Ensemble du patrimoine situé à Dreux et Vernouillet (28)

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2026

Date de fin de durée: 31/12/2029

#### 5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 1

Autres informations sur le renouvellement: Le marché comporte une reconduction. le marché est reconductible facilement, il comprend 1 reconduction. La durée de la période de reconduction est de 24 mois. Si l'acheteur ne souhaite pas reconduire le marché, il doit prendre une décision expresse de non-reconduction, qu'il notifie au titulaire au plus tard 90 jours calendaires avant la date d'échéance de l'accord-cadre initial ou d'une reconduction ultérieure. Le titulaire ne peut s'opposer à la non-reconduction de l'accord-cadre.

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45,00

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55,00

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de présentation:**

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) № 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 27/11/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Date limite de validité de l'offre: 120 Jours

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 27/11/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

**Conditions du marché:**

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants: 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif d'Orléans

Informations relatives aux délais de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais :  
Tribunal Administratif d'Orléans

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: OPH **Habitat Drouais**

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif d'Orléans

Organisation qui reçoit les demandes de participation: OPH **Habitat Drouais**

### 8. Organisations

---

#### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: OPH **Habitat Drouais**

Numéro d'enregistrement: 39344888100028

Adresse postale: 32 Avenue JF Kennedy

Ville: DREUX

Code postal: 28100

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

Point de contact: Corinne MESNIL

Adresse électronique: [secretariat.dg@habitat-drouais.fr](mailto:secretariat.dg@habitat-drouais.fr)

Téléphone: +33 237386061

Adresse internet: <http://www.habitat-drouais.fr/>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

#### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Numéro d'enregistrement: 13002928300012

Adresse postale: Immeuble Skyline -22 mail Pablo Picasso - BP24209

Ville: NANTES CEDEX 1

Code postal: 44042

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Adresse électronique: [dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr](mailto:dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr)

Téléphone: +33 660489889

Adresse

internet: [https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions\\_services/daj/marches\\_publics/ccra/contacts/Comite\\_local\\_Nantes.pdf](https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf)

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de médiation

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Tribunal Administratif d'Orléans

Numéro d'enregistrement: 17450005800022

Adresse postale: 28 rue de la Bretonnerie

Ville: ORLEANS

Code postal: 45057

Subdivision pays (NUTS): Loiret (FRB06)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)

Téléphone: +33 238775900

Adresse internet: <https://orleans.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c453cfea-b07a-4f31-98ed-60e40ac75a15 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/10/2025 16:32:22 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 708496-2025

Numéro de publication au JO S: 206/2025

Date de publication: 27/10/2025