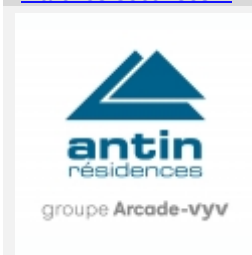


marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

ANTIN RÉSIDENCES (75)

59 rue de Provence

75009 Paris

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

SERVICES

Section 1 : Identification de l'acheteur**Nom complet de l'acheteur :** Antin Résidences (75)**Numéro national d'identification :**

Type : SIRET - N° : 31551880300046

Code postal / Ville : 75009 Paris**Groupement de commandes :** Oui

Coordonnateur du groupement : Antin résidences

Section 2 : Communication**Moyens d'accès aux documents de la consultation**Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>**Identifiant interne de la consultation :** 2025_MGX_006**L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur :** Oui**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non**Nom du contact :** Pôle achats marchés**Section 3 : Procédure****Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte**Conditions de participation :**

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : -Formulaire DC1 (ou Lettre de candidature) ou document similaire reprenant toutes les informations du DC1, dûment complété par le candidat individuel, ou en cas de candidature groupée, par chaque membre du groupement.

En cas de candidature groupée, il est recommandé de ne renseigner qu'un seul formulaire DC1.

En cas d'allotissement, il peut être commun à tous les lots de la consultation.

-Attestation d'assurance pour les risques professionnels, les montants des garanties, et la date de validité (responsabilité civile), à jour.

Capacité économique et financière : -Formulaire DC2 (ou Déclaration du candidat) indiquant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant l'objet du marché sur les trois dernières années d'exercice disponible, ou document similaire reprenant toutes les informations du DC 2, dûment complété par le candidat individuel ou, en cas de candidature groupée, par chaque membre du groupement.

En cas de candidature groupée, ce document doit être produit par chacun des membres.

En cas d'allotissement, il doit être fourni pour chacun des lots de la consultation.

-Présentation des effectifs moyens annuels du soumissionnaire et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Capacités techniques et professionnelles : -Certificats de qualifications professionnelles et habilitations ou équivalent suivants pour chaque lot :

Électricité : Habilitations électriques : B0 / H0V / BE / HE / B2X / H2X1 ; Certificat d'aptitude à la thermographie infrarouge (IR) ;

Vérification initiale et périodique selon les articles R.4226-14 et R.4226-16 du Code du travail

Amiante : Formation sous-section 4 obligatoire pour toute intervention à proximité de matériaux amiantés ; Certification amiante selon l'arrêté du 25 juillet 2016

Plomb : Certification selon l'arrêté du 21 novembre 2006 modifié ; État de l'installation électrique :

Certification selon l'arrêté du 8 juillet 2008 modifié

Performance énergétique : Certification DPE selon l'arrêté du 16 octobre 2006 modifié ;

Sécurité incendie : Formation CNPP ERP 3e degré pour les inspecteurs SSI8

Accès en hauteur : Habilitation ADH (Accès déplacement avec harnais)1

Exigences réglementaires complémentaires : Les certifications doivent être validées par des organismes accrédités (ex. : COFRAC, ...).

; Agrément par le Ministère du travail pour intervenir sur les équipements soumis aux vérifications périodiques.

- Les références professionnelles : Présentation d'une liste de prestations au cours des trois dernières années de même nature et de même volume que l'objet de la présente consultation indiquant les montants, la date et les lieux d'exécution. Cette liste peut être accompagnée d'attestations signées des maîtres d'ouvrage.

Technique d'achat : Sans objet**Date et heure limite de réception des plis :** Mercredi 19 novembre 2025 - 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentation de variantes : Non

Section 4 : Identification du marché

Intitulé du marché : Missions de Vérification Périodique par un Bureau de Contrôle dans des immeubles tertiaires

Classification CPV : 71315400

Type de marché : Services

Description succincte du marché : Missions de Vérification Périodique par un Bureau de Contrôle dans des immeubles tertiaires

Lieu principal d'exécution : Siège - Paris (75), DT EST - Vincennes (94), DT OUEST - Montigny-Le-Bretonneux (78), DT NORD - La Plaine Saint Denis (93), Agence Sud - Evry (91), Agence Régionale Nové Gestion - Issy-Les-Moulineaux (92)

Durée du marché (en mois) : 48

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 : Informations sur les lots

LOT :

Lot N°1 : Siège – Paris (75), DT EST – Vincennes (94), DT OUEST – Montigny-Le-Bretonneux (78), DT NORD – La Plaine Saint Denis (93), Agence Sud – Evry (91)

Classification CPV : 71315400

Lieu d'exécution du lot : Départements : 75, 94, 78, 93 et 91

LOT :

Lot N°2 : Agence Régionale Nové Gestion – Issy-Les-Moulineaux (92)

Classification CPV : 71315400

Lieu d'exécution du lot : Département 92

Section 6 : Informations complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires :

- Forme du marché :

Le présent marché est passé sous la forme d'un prix forfaitaire rémunérée sur la base du prix de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) pour chacun des lots.

- Durée du marché et délais d'exécution :

Le présent marché est conclu pour une période ferme de deux (2) ans à compter du 1er janvier 2026 ou de sa notification au titulaire si celle-ci intervient à une date ultérieure.

Le marché est reconductible pour une période d'un (1) an 2 fois maximum par tacite reconduction à partir de la date anniversaire du marché et prendra fin au plus tard le 31 décembre 2029, soit pour une durée de 4 ans maximum.

L'acheteur pourra ne pas reconduire le marché à l'issue de chaque période sous réserve de respecter un préavis de deux (2) mois avant la fin de celle-ci sans que le titulaire ne puisse prétendre à aucune indemnité.

Les délais d'exécution du marché sont indiqués dans le présent CCAP, le CCTP et les DPGF.

-Décomposition en tranche : Pour chaque lot et chaque site, le marché comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle :

Tranche ferme : Article 2.1 à 2.7 du CCTP

Tranche optionnelle : Article 2.8 du CCTP (Accompagnement dans la mise en œuvre des mesures correctives identifiées lors des

vérifications)

- Variantes et Prestations supplémentaires éventuelles (PSE):

La présente consultation ne comporte aucune variante obligatoire et aucune variante libre n'est autorisée.

Le présent marché ne comporte pas de PSE.

-Visite :

Les visites ne sont pas autorisées dans le cadre de ce marché