

marches-securises.fr

PUBLICATION

**ÉTABLISSEMENT**

Morbihan Habitat (56)
6 avenue Edgar Degas
CS 62291
56008 Vannes

AVIS DE MARCHÉ**TRAVAUX**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: marché de Conception Réalisation pour la construction neuve d'environ 49 logements.
Description: Marché de Conception Réalisation pour la construction neuve d'environ 49 logements (25 LLS + 24PSLA) - Lot E4-1 NPNRU Quartier Bois du Château - Lorient (56)
Identifiant interne: 25S0218.
Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.
Procédure accélérée: NON.
Principales caractéristiques de la procédure: La présente consultation vise la passation d'un marché de conception-réalisation tel que défini à l'article L.2171-2 du code de la commande publique selon la procédure suivante : Procédure avec négociation - articles R2161-12 à R2161-20 du code de la commande publique.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.
Nomenclature principale (cpv): 45210000. 71221000.

2.1.2 Lieu d'exécution**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 25S0218.
Titre: Marché de Conception Réalisation pour la construction neuve d'environ 49 logements.
Description: marché de Conception Réalisation pour la construction neuve d'environ 49 logements (25 LLS + 24PSLA) - Lot E4-1 NPNRU Quartier Bois du Château - Lorient (56).

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45210000. 71221000.

5.1.2 Lieu d'exécution**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 33.

5.1.4 Renouvellement**5.1.5 Valeur****5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : Compétences et références professionnelles concernant le projet de conception réalisation.

Type : Autre.

Nom : Qualité de la note méthodologique.

Type : Capacité économique et financière.

Nom : Garanties et capacités techniques et financières.

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Critère Prix.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 45

Critère Qualité :

Description : Critère technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 55

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 05/12/2025 à 13:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de RENNES

Informations relatives aux délais de recours : Introduction des recours La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de RENNES

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui traite les offres : Morbihan Habitat (56)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27560004700011.

Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.

Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.
Ville : Vannes.
Code postal : 56008.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: marches@morbihan-habitat.fr.
Téléphone: +33 297015991.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de RENNES.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17350005900014.
Adresse postale : Hôtel de Bizien 3 Contour de la Motte.
Ville : rennes.
Code postal : 35044.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: greffe.ta-rennes@juradm.fr.
Téléphone: +33 223212828.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :3d67fd3c-b452-4036-8819-1b3f28f69998
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 31/10/2025 à 10:25.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.