

marches-securises.fr

PUBLICATION

**ÉTABLISSEMENT**

**SEMAC (974)**  
16b Résidence le Manchy  
Rue Leconte de Lisle  
97470 Saint Benoît

**AVIS DE MARCHÉ****SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : SEMAC (974).

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Services d'entretien des parties communes du parc locatif de la SEMAC..

Description: Services d'entretien des parties communes du parc locatif de la SEMAC. Ce marché comporte en 35 lots géographiques.

Identifiant interne: 291.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 77310000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRY40.

Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés**

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 35.

Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 35.

**2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: Lot 01 : Résidences les Tulipiers, Porte des salazes 2, Plantation, Plantation RPA, Avenue de Bourbon à Saint-André..

Description: Lot 01 : Résidences les Tulipiers, Porte des salazes 2, Plantation, Plantation RPA, Avenue de Bourbon à Saint-André..

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 48.

**5.1.4 Renouvellement****5.1.5 Valeur****5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique de l'offre 50%.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres** : SEMAC (974)

### 5.1 LOT N° : LOT-0002

Titre: Lot 02 : Résidences Capucines 2, Capucines 3, Cambuston 1 , Cambuston 2 à Saint-André.

Description: Résidences Capucines 2, Capucines 3, Cambuston 1 , Cambuston 2 à Saint-André.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique de l'offre 50%.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres** : SEMAC (974)

### 5.1 LOT N° : LOT-0003

Titre: Lot 03 : Résidences Juliette, Terrain Foulards, Valliamé, Kaz trunkil, Kaz Zimel, Kaz en ler à Saint-André.

Description: Résidences Juliette, Terrain Foulards, Valliamé, Kaz trunkil, Kaz Zimel, Kaz en ler à Saint-André.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique de l'offre 50%.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres** : SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0004

Titre: Lot 04 : Résidences Les Avocats, Paniandy, Les Gaulettes à Bras-Panon.

Description: Résidences Les Avocats, Paniandy, Les Gaulettes à Bras-Panon.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique de l'offre 50%.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres** : SEMAC (974)

### 5.1 LOT N° : LOT-0005

Titre: Lot 05 : Résidences Fleurs de Vanille, Fleurs de vanille 2 maisons de ville, fleurs de vanille 2 collectif.

Description: Résidences Fleurs de Vanille, Fleurs de vanille 2 maisons de ville, fleurs de vanille 2 collectif.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 77310000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique de l'offre 50%.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres** : SEMAC (974)

### 5.1 LOT N° : LOT-0006

Titre: Lot 06 : Résidences Augustin Panon, Fleurs de café, Fleur de thé à Bras-Panon.  
Description: Résidences Augustin Panon, Fleurs de café, Fleur de thé à Bras-Panon.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 77310000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique de l'offre 50%.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

### 5.1 LOT N° : LOT-0007

Titre: Lot 07 : Résidences Fleurs de Cannes, Perle de Jasmin, Azalées à Bras-Panon.

Description: Résidences Fleurs de Cannes, Perle de Jasmin, Azalées à Bras-Panon.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Capacité économique et financière.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique de l'offre 50%.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision



**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION  
**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)  
**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

## 5.1 LOT N° : LOT-0008

**Titre:** Lot 08 : Résidences Pavillons, Le Maloya à Bras-Panon.  
**Description:** Résidences Pavillons, Le Maloya à Bras-Panon.

### 5.1.1 Objectif

**Type de marché:** services.  
**Classification CPV:** 77310000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Pays:** France.

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée par mois:** 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

**Approche de réduction des impacts environnementaux:** none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Capacité économique et financière.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique de l'offre 50%.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Soumission électronique :** Requise

**Date limite de réception des offres :** 12/12/2025 à 12:00.

**Adresse pour la soumission :** <https://www.marches-securises.fr>.

**Catalogue électronique :** Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

**Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable :** 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

**Facturation électronique :** Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0009

Titre: Lot 09 : Résidences Thésée, Phèdre 1, Phèdre 2, Isis à Saint-Benoît.

Description: Résidences Thésée, Phèdre 1, Phèdre 2, Isis à Saint-Benoît.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Capacité économique et financière.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique de l'offre 50%.

##### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

##### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0010

Titre: Lot 10 : Résidences Selene, Eos, Kaz ti famil à Saint-Benoît.

Description: Résidences Selene, Eos, Kaz ti famil à Saint-Benoît.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Capacité économique et financière.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique de l'offre 50%.

##### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

##### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

**5.1.15 Techniques**

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

**5.1 LOT N° : LOT-0011**

Titre: Lot 11 : Résidences Hélios, Hermès, Guétali, Arès à Saint-Benoît.

Description: Résidences Hélios, Hermès, Guétali, Arès à Saint-Benoît.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 48.

**5.1.4 Renouvellement**

**5.1.5 Valeur**

**5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

**5.1.7 Achats stratégiques**

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

**5.1.8 Critères d'accessibilité**

**5.1.9 Critères de sélection**

**Type :** Capacité économique et financière.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère Prix :**

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique de l'offre 50%.

**5.1.11 Documents de marché**

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

**5.1.12 Conditions du marché public**

Soumission électronique : Requête  
Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION  
**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)  
**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0012

Titre: Lot 12 : Résidences Balance, Nausicaa, Promocanne à Saint-Benoît.  
Description: Résidences Balance, Nausicaa, Promocanne à Saint-Benoît.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 77310000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Capacité économique et financière.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique de l'offre 50%.

##### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

### 5.1 LOT N° : LOT-0013

Titre: Lot 13 : Résidences Cyclades, Ariane, Argonautes, Pasiphae à Saint-Benoît.

Description: Résidences Cyclades, Ariane, Argonautes, Pasiphae à Saint-Benoît.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Capacité économique et financière.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

##### Critère Qualité :

**Description :** Valeur technique de l'offre 50%.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0014

Titre: Lot 14 : Résidences Atalante, Pélias, Jason à Saint-Benoît.

Description: Résidences Atalante, Pélias, Jason à Saint-Benoît.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Capacité économique et financière.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique de l'offre 50%.

**5.1.11 Documents de marché**

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

**5.1.12 Conditions du marché public**

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :****Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

**5.1.15 Techniques**

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

**5.1 LOT N° : LOT-0015**

Titre: Lot 15 : Résidences Ilot Joseph Hubert, Cybèle, Minotaure à Saint-Benoît.

Description: Résidences Ilot Joseph Hubert, Cybèle, Minotaure à Saint-Benoît.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 48.

**5.1.4 Renouvellement****5.1.5 Valeur****5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

**5.1.7 Achats stratégiques**

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

**5.1.8 Critères d'accessibilité****5.1.9 Critères de sélection**

**Type :** Capacité économique et financière.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.



**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description** : Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité :**

**Description** : Valeur technique de l'offre 50%.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres** : SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0016

Titre: Lot 16 : Résidences Muscade, Girofles, Vetiver à Saint-Benoît.

Description: Résidences Muscade, Girofles, Vetiver à Saint-Benoît.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique de l'offre 50%.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0017

Titre: Lot 17 : Résidences Le Manchy, La cour, Mimosas, Jardin de Beaulieu, Montfleury à Saint-Benoît.

Description: Résidences Le Manchy, La cour, Mimosas, Jardin de Beaulieu, Montfleury à Saint-Benoît.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique de l'offre 50%.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres** : SEMAC (974)

### 5.1 LOT N° : LOT-0018

Titre: Lot 18 : Résidences Papangue, Cardinal à Saint-Benoît.

Description: Résidences Papangue, Cardinal à Saint-Benoît.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique de l'offre 50%.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres** : SEMAC (974)

### 5.1 LOT N° : LOT-0019

Titre: Lot 19 : Résidences Le Nadir, Vidot (zone d'épandage), Z'irondelles à Saint-Benoît.

Description: Résidences Le Nadir, Vidot (zone d'épandage), Z'irondelles à Saint-Benoît.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non

financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique de l'offre 50%.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres** : SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0020

Titre: Lot 20 Réservé : Résidences Petit Saint-Pierre, Piment Martin, Chemin Morange, Chemin du cap, Saint-François, Chane, Aruba à Sainte-Anne.

Description: Résidences Petit Saint-Pierre, Piment Martin, Chemin Morange, Chemin du cap, Saint-François, Chane, Aruba à Sainte-Anne.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique de l'offre 50%.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres** : SEMAC (974)

### 5.1 LOT N° : LOT-0021

Titre: Lot 21 : Résidences Soldanelle, Cratère, Cratère 2, Prévoisy, Femme de l'eau, Lebihan, Flamboyant à Saint-Benoît.

Description: Résidences Soldanelle, Cratère, Cratère 2, Prévoisy, Femme de l'eau, Lebihan, Flamboyant à Saint-Benoît.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique de l'offre 50%.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres** : SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0022

Titre: Lot 22 : Résidences 1er village collectif, Clos renaissance, Terre carrere, Terrain Nelson à la Plaine des Palmistes.

Description: Résidences 1er village collectif, Clos renaissance, Terre carrere, Terrain Nelson à la Plaine des Palmistes.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution



Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique de l'offre 50%.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres** : SEMAC (974)

### 5.1 LOT N° : LOT-0023

Titre: Lot 23 : Résidences Vieille usine, 40 LLS Ste Rose, Balisiers 1, Olivine 2, Olivines 1, Balisiers 2, Piton Sainte-Rose 1, Piton Sainte-Rose 2, L'Océan (Rosaceae), Plateau noir à Sainte-Rose.

Description: Résidences Vieille usine, 40 LLS Ste Rose, Balisiers 1, Olivine 2, Olivines 1, Balisiers 2, Piton Sainte-Rose 1,



Piton Sainte-Rose 2, L'Océan (Rosaceae), Plateau noir à Sainte-Rose.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 77310000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description** : Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité :**

**Description** : Valeur technique de l'offre 50%.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres : SEMAC (974)****5.1 LOT N° : LOT-0024**

Titre: Lot 24 : Résidences Les Solons, Ostinato, Adagio, Lorizon à la Saline et la Possession.  
Description: Résidences Les Solons, Ostinato, Adagio, Lorizon à la Saline et la Possession.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.  
Classification CPV: 77310000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 48.

**5.1.4 Renouvellement****5.1.5 Valeur****5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

**5.1.7 Achats stratégiques**

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

**5.1.8 Critères d'accessibilité****5.1.9 Critères de sélection**

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère Prix :**

**Description** : Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité :**

**Description** : Valeur technique de l'offre 50%.

**5.1.11 Documents de marché**

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

**5.1.12 Conditions du marché public**

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

**5.1.15 Techniques**

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

## 5.1 LOT N° : LOT-0025

Titre: Lot 25 : Résidences Les Diamants, Les Serpentes à Saint-Denis.

Description: Résidences Les Diamants, Les Serpentes à Saint-Denis.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Capacité économique et financière.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique de l'offre 50%.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0026

Titre: Lot 26 : Résidences Mont Valliamée, Gimart à la Montagne et Sainte-Clotilde.

Description: Résidences Mont Valliamée, Gimart à la Montagne et Sainte-Clotilde.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Capacité économique et financière.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique de l'offre 50%.

##### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

##### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

## 5.1 LOT N° : LOT-0027

Titre: Lot 27 : Résidences Le Pervenche, Convenance à Sainte-Marie.

Description: Résidences Le Pervenche, Convenance à Sainte-Marie.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Capacité économique et financière.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique de l'offre 50%.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :****Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

**5.1.15 Techniques**

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

**5.1 LOT N° : LOT-0028**

Titre: Lot 28 : Résidences Maina, Le carré de l'usine, du Mât à Sainte-Suzanne.

Description: Résidences Maina, Le carré de l'usine, du Mât à Sainte-Suzanne.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 48.

**5.1.4 Renouvellement****5.1.5 Valeur****5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

**5.1.7 Achats stratégiques**

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

**5.1.8 Critères d'accessibilité****5.1.9 Critères de sélection**

**Type :** Capacité économique et financière.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère Prix :**

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique de l'offre 50%.

**5.1.11 Documents de marché**

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

**5.1.12 Conditions du marché public**

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :****Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

**5.1.15 Techniques**

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION  
**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)  
**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

**5.1 LOT N° : LOT-0029**

Titre: Lot 29 : Résidences Bel Air, Résidence du phare à Sainte-Suzanne.  
Description: Résidences Bel Air, Résidence du phare à Sainte-Suzanne.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.  
Classification CPV: 77310000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 48.

**5.1.4 Renouvellement****5.1.5 Valeur****5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

**5.1.7 Achats stratégiques**

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

**5.1.8 Critères d'accessibilité****5.1.9 Critères de sélection**

**Type :** Capacité économique et financière.  
**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.  
**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.  
**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère Prix :**  
**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité :**  
**Description :** Valeur technique de l'offre 50%.

**5.1.11 Documents de marché**

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0030

Titre: Lot 30 : Résidences Cordouan, Kéréon, les Jardins du Bocage à Sainte-Suzanne.

Description: Résidences Cordouan, Kéréon, les Jardins du Bocage à Sainte-Suzanne.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Capacité économique et financière.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

##### 5.1.10 Critères d'attribution

###### Critère Prix :

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

###### Critère Qualité :



**Description :** Valeur technique de l'offre 50%.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0031

Titre: Lot 31 : Résidences Babet 1 et 2, Claude Gérard, Fandiova, Christian Duchemann (logts familiaux), Scholastique Hoareau à Saint-Joseph.

Description: Résidences Babet 1 et 2, Claude Gérard, Fandiova, Christian Duchemann (logts familiaux), Scholastique Hoareau à Saint-Joseph.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Capacité économique et financière.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique de l'offre 50%.

**5.1.11 Documents de marché**

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

**5.1.12 Conditions du marché public**

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :****Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

**5.1.15 Techniques**

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

**5.1 LOT N° : LOT-0032**

Titre: Lot 32 : Résidences Terrain Bénard, Terrain Bénard 1, Maskarenas, La Volière LLS, La Volière PLS à Saint-Pierre.

Description: Résidences Terrain Bénard, Terrain Bénard 1, Maskarenas, La Volière LLS, La Volière PLS à Saint-Pierre.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 48.

**5.1.4 Renouvellement****5.1.5 Valeur****5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

**5.1.7 Achats stratégiques**

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

**5.1.8 Critères d'accessibilité****5.1.9 Critères de sélection**

**Type :** Capacité économique et financière.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description** : Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité :**

**Description** : Valeur technique de l'offre 50%.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres** : SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0033

Titre: Lot 33 : Résidences Citronnelle, Chandelle à Petite Ile.

Description: Résidences Citronnelle, Chandelle à Petite Ile.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Description :** Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique de l'offre 50%.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0034

Titre: Lot 34 : Résidences Christian Boyer, Paul Gervais, Roger Therméa au Tampon et la Plaine des Cafres.

Description: Résidences Christian Boyer, Paul Gervais, Roger Therméa au Tampon et la Plaine des Cafres.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique de l'offre 50%.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres** : SEMAC (974)

### 5.1 LOT N° : LOT-0035

Titre: Lot 35 : Résidences Gufflet RPA, Gufflet LLTS, Gufflet LLS, Docteur Jeanne André RPA LLS, Docteur Jeanne André PLS au Tampon.

Description: Résidences Gufflet RPA, Gufflet LLTS, Gufflet LLS, Docteur Jeanne André RPA LLS, Docteur Jeanne André PLS au Tampon.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non

financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel 50%.

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique de l'offre 50%.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 12/12/2025 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation chargée des procédures de recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres** : SEMAC (974)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : SEMAC (974).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 38057245300039.

Adresse postale : 16b Résidence le Manchy Rue Leconte de Lisle.

Adresse postale : 16b Résidence le Manchy Rue Leconte de Lisle.

Ville : Saint Benoît.

Code postal : 97470.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [marches@territoires.re](mailto:marches@territoires.re).

Téléphone: +33 262975656.

Télécopieur: +33 262975657.

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17974111100027.  
Adresse postale : 5 AVENUE ANDRE MALRAUX.  
Ville : SAINTE-CLOTILDE.  
Code postal : 97495.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr.  
Téléphone: +33 262402345.  
Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :9daff01e-1561-4c64-b72e-b665720c0889  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 06/11/2025 à 15:36.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.

FREDERIC PILLORE, DIRECTEUR GENERAL