

France: Exploitation d'un centre d'enseignement EXPLOITATION ET MAINTENANCE MULTITECHNIQUE AVEC SUIVI DE LA PERFORMANCE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: ECOLE DE MANAGEMENT DE NORMANDIE OU EM NORMANDIE

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

1.1 Acheteur

Nom officiel: CCI SEINE ESTUAIRE

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

1.1 Acheteur

Nom officiel: COMMUNAUTE URBAINE LE HAVRE SEINE METROPOLE

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: EXPLOITATION ET MAINTENANCE MULTITECHNIQUE AVEC SUIVI DE LA PERFORMANCE
ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

Description: Cette prestation est réalisée dans le cadre d'un groupement de commande avec la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole et la Chambre de Commerce et d'Industrie Seine Estuaire, conformément à la convention constitutive du 20 mars 2025. L'EM Normandie assure la mission de coordonnateur du groupement.

Identifiant de la procédure: 70a23a0c-7238-4132-9d20-33c652992c72

Identifiant interne: AFF_2025_012

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 80490000 Exploitation d'un centre d'enseignement

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Bâtiment sis 20 quai Frissard au Havre.

Ville: Le Havre

Code postal: 76600

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

2.1.4 Informations générales

Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée

Informations complémentaires: Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. L'utilisation en ligne du DUME est toutefois fortement préconisée. Précisions dans le règlement de la consultation.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs liés à la situation de l'opérateur économique: Exclusion des candidatures dont les capacités professionnelles et techniques sont insuffisantes au regard de l'objet du marché.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Exclusion des candidats qui, au cours des 3 dernières années précédant l'analyse, ont dû verser des dommages et intérêts, ont été sanctionnés par une résiliation ou ont fait l'objet d'une sanction comparable du fait d'un manquement grave ou persistant à leurs obligations contractuelles lors de l'exécution d'un contrat de la commande publique antérieur.

5 Lot

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: EXPLOITATION ET MAINTENANCE MULTITECHNIQUE AVEC SUIVI DE LA PERFORMANCE
ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

Description: Maintenance multitechnique et exploitation du bâtiment sis 20 quai Frissard au Havre et management de l'énergie. Périmètre technique : CVC / Désenfumage et protection incendie / SSI / Plomberie sanitaire / Courant fort et faible / GTB / Ascenseurs, monte-charges et appareils de levage / Portes et barrières automatiques / Clos couvert / Second œuvre.

5.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 80490000 Exploitation d'un centre d'enseignement

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71314200 Services de gestion de l'énergie

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: LE HAVRE

Code postal: 76600

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/01/2026

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 150 000 Euro

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description: o Le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles

Critère: Effectif moyen annuel

Description: o Les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Critère: Références sur des services spécifiés

Description: o Une liste des références des trois dernières années

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description: o Tout certificat justifiant d'un système de gestion de la qualité et/ou de mesures performanciel du candidat.

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description: o Les moyens matériels généraux du candidat

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Coût global

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Enjeux environnementaux

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Organisation mise en œuvre

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: <http://www.marches-securises.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 19/12/2025 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 120 Jour

Informations relatives à l'ouverture publique:

Informations complémentaires: La visite du site a pour objectif de prendre connaissance des lieux, de leurs contraintes et leurs caractéristiques techniques. Le candidat est tenu d'effectuer une visite du site, sauf s'il est en mesure de justifier qu'il possède une bonne connaissance des lieux d'exécution. La visite se tiendra le JEUDI 27 NOVEMBRE 2025 à l'adresse suivante : 20 Quai FRISSARD Le Havre à 14h30. Il est invité à se munir des

équipements de protection individuelle nécessaires afin de pouvoir accéder à l'ensemble des installations. Pour des questions d'organisation, le candidat confirmera sa présence au préalable par mail au responsable de site à l'adresse suivante : avanderplas@em-normandie.fr Le jour de la visite, le candidat fera signer au responsable de site l'attestation jointe au présent document.

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: Marché à prix mixte, avec d'une part une partie à prix forfaitaire établie sur la base de la décomposition globale (DPGF) et d'autre part, une partie traitée en accord-cadre mono attributaire et exécutée par l'émission de bons de commandes établis sur le fondement du bordereau des prix (BPU).

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE ROUEN

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE ROUEN

Organisation qui reçoit les demandes de participation: ECOLE DE MANAGEMENT DE NORMANDIE OU EM NORMANDIE

Organisation qui traite les offres: ECOLE DE MANAGEMENT DE NORMANDIE OU EM NORMANDIE

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: ECOLE DE MANAGEMENT DE NORMANDIE OU EM NORMANDIE

Numéro d'enregistrement: 47980663000055

Ville: LE HAVRE

Code postal: 76600

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

Point de contact: Service achats

Adresse électronique: achat@em-normandie.fr

Téléphone: +33232925999

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Chef de groupe

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0005

Nom officiel: COMMUNAUTE URBAINE LE HAVRE SEINE METROPOLE

Numéro d'enregistrement: 200084 952 00015
Ville: LE HAVRE
Code postal: 76085
Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Pays: France
Adresse électronique: secretariatcao@lehavremetro.fr
Téléphone: 02 35 19 44 36
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1 ORG-0004

Nom officiel: CCI SEINE ESTUAIRE
Numéro d'enregistrement: 13002169400018
Ville: LE HAVRE
Code postal: 76067
Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Pays: France
Adresse électronique: commande.publique@normandie.cci.fr
Téléphone: 0235552600
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1 ORG-0006

Nom officiel: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE ROUEN
Numéro d'enregistrement: 17760005300025
Ville: ROUEN
Code postal: 76000
Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-rouen@juradm.fr
Téléphone: 02 32 08 12 70
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a2ed6842-05d6-40be-a4c1-dfd18b40a07a - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Date d'envoi de l'avis: 14/11/2025 09:55 +02:00
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français