

[marches-securises.fr](https://marches-securises.fr)

PUBLICATION



## ÉTABLISSEMENT

**Maisons & Cités (59)**  
196 rue Ludwig Van Beethoven  
59500 Douai

**AVIS DE MARCHÉ (AVIS RECTIFICATIF)**

TRAVAUX

AVIS DE MARCHÉ - rectificatif

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Maisons et Cités (59).  
Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles sous Lens.  
Description: Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles sous Lens  
Identifiant interne: 25665.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.  
Principales caractéristiques de la procédure: Le présent marché est conclu dans le cadre du Code de la commande publique. Le marché est scindé en 9 lots techniques mais seuls les lots n°1 à 6 sont concernés par le présent appel d'offres ; les lots 7 à 9 font l'objet d'une autre procédure (procédure adaptée dans le cadre de l'article R.2123-1-2° du Code de la commande publique). Chaque lot fait l'objet d'un marché distinct. Les travaux font l'objet d'une tranche unique. Le marché fait l'objet d'une clause d'insertion par l'économie obligatoire. La date de notification prévisionnelle du marché est 1er trimestre 2026. La durée du marché est de 38 mois compris 2 mois de préparation. Une réception partielle est prévue pour les phases de réalisation suivantes :  
- Construction neuve UVA; - Réhabilitation UV4 - Réhabilitation UV3 - Réhabilitation rue du Puits.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: travaux.  
Nomenclature principale (cpv): 45000000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: Noyelles sous Lens.  
Code postal: 62221.  
Code NUTS: FRE12.  
Pays: France.

Informations complémentaires de la procédure : Ces travaux seront réalisés au sein d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), en milieu occupé, c'est-à-dire en présence des résidents, du personnel et des visiteurs. À ce titre, l'entreprise titulaire devra adapter son intervention afin de garantir la sécurité, le confort et la tranquillité des occupants tout au long du chantier. A cet effet, le titulaire devra impérativement respecter la notice d'organisation et de fonctionnement de l'établissement jointe au dossier de consultation. Les soumissionnaires devront obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution des travaux avant la date indiquée dans le règlement de consultation. Cette visite obligatoire concerne uniquement les lots 1 (Clos-couvert), 3 (CVCD-Plomberie-Sanitaires) et 4 (Electricité). Pour les autres lots, la visite d'exécution des lieux du marché est facultative. Les candidats peuvent présenter une offre pour un, plusieurs ou l'ensemble des lots..

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: Ces travaux seront réalisés au sein d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), en milieu occupé, c'est-à-dire en présence des résidents, du personnel et des visiteurs. À ce titre, l'entreprise titulaire devra adapter son intervention afin de garantir la sécurité, le confort et la tranquillité des occupants tout au long du chantier. A cet effet, le titulaire devra impérativement respecter la notice d'organisation et de fonctionnement de l'établissement jointe au dossier de consultation. Les soumissionnaires devront obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution des travaux avant la date indiquée dans le règlement de consultation. Cette visite obligatoire concerne uniquement les lots 1 (Clos-couvert), 3 (CVCD-Plomberie-Sanitaires) et 4 (Electricité). Pour les autres lots, la visite d'exécution des lieux du marché est facultative. Les candidats peuvent présenter une offre pour un, plusieurs ou l'ensemble des lots..

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés**

Le soumissionnaire doit présenter des offres pour tous Lots.  
Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : .  
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 6.

## 2.1.6 Motifs d'exclusion

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: Lot 1-25665.

Titre: Clos couvert.

Description: Les travaux comprennent les corps d'état suivants : Gros œuvre, charpente, couverture, désamiantage, étanchéité, bardage, menuiseries extérieures..

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45223220. 45261000. 45262660. 45262650.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

Informations complémentaires: Le marché prévoit le chiffrage des prestations supplémentaires obligatoires suivantes : - Isolant sous plancher de vide sanitaire (montant plus value estimée 85 000.00 € HT) - Dépose et évacuation des ouvrages restants amiantés (montant plus value estimée 6 465.00 € HT)..

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 38.

#### 5.1.4 Renouvellement

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

#### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 2988196 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Prix des prestations.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 30/01/2026 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Autorisée

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie maximale de 3 % sera appliquée sur chaque acompte pouvant être remplacée par une caution personnelle et solidaire ou une garantie à première demande..

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

Arrangements financiers : Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passé sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30 jours..

**5.1.15 Techniques**

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui traite les offres :** Maisons et Cités (59)

**5.1 LOT N° : LOT-0002**

Identifiant interne: Lot 2-25665.

Titre: Aménagements intérieurs.

Description: Les travaux comprennent les corps d'état suivants : Menuiseries intérieures, plâtrerie, sols souples, peintures, stores.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45410000. 45432100. 45442100. 45421000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 38.

**5.1.4 Renouvellement**

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

**5.1.5 Valeur**

Valeur (hors TVA): 1831086 EUR.

**5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

**5.1.7 Achats stratégiques**

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

**5.1.8 Critères d'accessibilité****5.1.9 Critères de sélection**

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère Prix :**

**Description :** Prix des prestations.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

**5.1.11 Documents de marché**

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 30/01/2026 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Autorisée

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie maximale de 3 % sera appliquée sur chaque acompte pouvant être remplacée par une caution personnelle et solidaire ou une garantie à première demande..

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

Arrangements financiers : Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passé sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30 jours..

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui traite les offres :** Maisons et Cités (59)

### 5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: Lot 3-25665.

Titre: Chauffage - Ventilation - Climatisation - Désenfumages - Plomberie - Sanitaire.

Description: Les travaux comprennent les corps d'état suivants : Chauffage - Ventilation - Climatisation - Désenfumages - Plomberie - Sanitaire.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45331000. 45330000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 38.

#### 5.1.4 Renouvellement

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

#### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 1379325 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :****Description :** Prix des prestations.**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60**Critère Qualité :****Description :** Valeur technique.**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40**5.1.11 Documents de marché**

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

**5.1.12 Conditions du marché public**

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 30/01/2026 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Autorisée

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie maximale de 3 % sera appliquée sur chaque acompte pouvant être remplacée par une caution personnelle et solidaire ou une garantie à première demande..

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :****Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

Arrangements financiers : Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30 jours..

**5.1.15 Techniques**

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision****Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Lille**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Maisons et Cités (59)**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Maisons et Cités (59)**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Lille**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Maisons et Cités (59)**Organisation qui traite les offres :** Maisons et Cités (59)**5.1 LOT N° : LOT-0004**

Identifiant interne: Lot 4-25665.

Titre: Electricité.

Description: Travaux d'Electricité..

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45311200.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Pays: France.

Informations complémentaires: Le marché prévoit le chiffrage d'une clause de réexamen en application de l'article R2194-1 du Code de la commande publique portant sur une réorganisation partielle de l'installation électrique basse tension avec une augmentation de la puissance souscrite, mais sans modification du contrat actuel en tarif jaune..

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 38.

**5.1.4 Renouvellement**

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

**5.1.5 Valeur**

Valeur (hors TVA): 825890 EUR.

**5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

**Description :** Prix des prestations.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

#### Critère Qualité :

**Description :** Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 30/01/2026 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Autorisée

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie maximale de 3 % sera appliquée sur chaque acompte pouvant être remplacée par une caution personnelle et solidaire ou une garantie à première demande..

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

Arrangements financiers : Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30 jours..

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui traite les offres :** Maisons et Cités (59)

### 5.1 LOT N° : LOT-0005

Identifiant interne: Lot 5-25665.

Titre: Ascenseur.

Description: Travaux d'ascenseur..

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45313100.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 38.

#### 5.1.4 Renouvellement

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 80146 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

**Description :** Prix des prestations.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

#### Critère Qualité :

**Description :** Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 30/01/2026 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Autorisée

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie maximale de 3 % sera appliquée sur chaque acompte pouvant être remplacée par une caution personnelle et solidaire ou une garantie à première demande..

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

Arrangements financiers : Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30 jours..

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui traite les offres :** Maisons et Cités (59)

### 5.1 LOT N° : LOT-0006

Identifiant interne: Lot 6-25665.

Titre: Lèves malades.

Description: Toutes les chambres des unités de vie hormis l'UVA et la chambre de service, soit un total de 51 chambres, seront équipées de systèmes de rail lève malade sur rail..

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45223110.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 38.

### 5.1.4 Renouvellement

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 74519 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

Description : Prix des prestations.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

#### Critère Qualité :

Description : Valeur technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 30/01/2026 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Autorisée

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie maximale de 3 % sera appliquée sur chaque acompte pouvant être remplacée par une caution personnelle et solidaire ou une garantie à première demande..

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

Arrangements financiers : Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30 jours..

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Maisons et Cités (59)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Lille  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Maisons et Cités (59)  
**Organisation qui traite les offres :** Maisons et Cités (59)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Maisons et Cités (59).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33465403500297.  
Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.  
Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.  
Ville : Douai.  
Code postal : 59500.  
Pays : France.  
Adresse électronique: luc.stachowiak@maisonsetcites.fr.  
Téléphone: +33 327998585.  
Télécopieur: +33 327998599.  
Adresse internet: <https://www.maisonsetcites.fr>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Lille.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17590111500709.  
Adresse postale : 13 avenue du Peuple Belge.  
Ville : Lille.  
Code postal : 59000.  
Pays : France.  
Adresse électronique: tj1-lille@justice.fr.  
Téléphone: +33 320783333.  
Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr/>.

## Section 10 : Modifications

**Version de l'avis antérieur à modifier :** 778226-2025

**Principale raison de la modification :** Correction par l'acheteur

**Description :** Modification de la date limite de réception des offres.

#### 10.1 Modification :

**Identifiant de la section :** LOT-0001

**Description des modifications :** Rubrique 5.1.12. Au lieu de lire "Date limite de réception des offres: 16/01/2026 11:30:00" Il convient de lire "Date limite de réception des offres: 30/01/2026 11:30:00"

**Les documents de marché ont été modifiés :** oui

**Les documents de marché ont été modifiés le :** lundi 22 décembre 2025 - 00:00

#### 10.2 Modification :

**Identifiant de la section :** LOT-0002

**Description des modifications :** Rubrique 5.1.12. Au lieu de lire "Date limite de réception des offres: 16/01/2026 11:30:00" Il convient de lire "Date limite de réception des offres: 30/01/2026 11:30:00"

**Les documents de marché ont été modifiés :** oui

**Les documents de marché ont été modifiés le :** lundi 22 décembre 2025 - 00:00

#### 10.3 Modification :

**Identifiant de la section :** LOT-0003

**Description des modifications :** Rubrique 5.1.12. Au lieu de lire "Date limite de réception des offres: 16/01/2026 11:30:00" Il convient de lire "Date limite de réception des offres: 30/01/2026 11:30:00"

**Les documents de marché ont été modifiés :** oui

**Les documents de marché ont été modifiés le :** lundi 22 décembre 2025 - 00:00

#### 10.4 Modification :

**Identifiant de la section :** LOT-0004

**Description des modifications :** Rubrique 5.1.12. Au lieu de lire "Date limite de réception des offres: 16/01/2026 11:30:00" Il convient de lire "Date limite de réception des offres: 30/01/2026 11:30:00"

**Les documents de marché ont été modifiés :** oui

**Les documents de marché ont été modifiés le :** lundi 22 décembre 2025 - 00:00

#### 10.5 Modification :

**Identifiant de la section :** LOT-0005

**Description des modifications :** Rubrique 5.1.12. Au lieu de lire "Date limite de réception des offres: 16/01/2026 11:30:00" Il convient de lire "Date limite de réception des offres: 30/01/2026 11:30:00"

**Les documents de marché ont été modifiés :** oui

**Les documents de marché ont été modifiés le :** lundi 22 décembre 2025 - 00:00

#### 10.6 Modification :

**Identifiant de la section :** LOT-0006

**Description des modifications :** Rubrique 5.1.12. Au lieu de lire "Date limite de réception des offres: 16/01/2026 11:30:00" Il convient de lire "Date limite de réception des offres: 30/01/2026 11:30:00"

**Les documents de marché ont été modifiés :** oui

**Les documents de marché ont été modifiés le :** lundi 22 décembre 2025 - 00:00

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :4cc7d53a-f209-4935-8914-529c93bf6a64

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 22/12/2025 à 16:06.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.

### **11.2 RÉFÉRENCE DE L'AVIS ORIGINAL**

**Référence de l'avis au JO** : 778226-2025 du 2025-11-24