

marches-securises.fr

PUBLICATION

**ÉTABLISSEMENT**

**Communauté de Communes  
du Pays de Chantonnay (85)**  
65 av. du Général De Gaulle  
BP 98  
85111 Chantonnay

**AVIS DE MARCHÉ  
SERVICES****Pouvoir adjudicateur**

Communauté de Communes du Pays de Chantonnay (85)  
Le Directeur du Service Marchés  
85111 Chantonnay  
Tel : +33 251944023. Fax : +33 251948946. E-mail : contact@cc-paysdechantonnay.fr  
Adresse internet :

**Objet du marché**

**PRESTATIONS DE SERVICES D'UNE ASSURANCE CONSTRUCTION DANS LE CADRE DE LA RÉHABILITATION ET EXTENSION DE LA MÉDIATHÈQUE INTERCOMMUNALE POUR LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY**

**Caractéristiques**

**Type de procédure :** Procédure adaptée - Ouverte.

La notification des marchés de travaux est intervenue le 21 novembre 2025 pour l'ensemble des lots. Le démarrage des travaux est programmé au 28 novembre 2025.

**Durée du marché**

- Assurance « Dommages-Ouvrages » Médiathèque (10 ans à compter de la réception) :

La garantie de dommages ouvrage prend effet à l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement définie à l'article 1792-6 du Code civil. Toutefois, la garantie est acquise :

- avant réception lorsque, après mise en demeure restée infructueuse, le contrat de louage d'ouvrage conclu avec l'entrepreneur est résilié pour inexécution de son obligation de réparer ;

- après réception et avant l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement lorsque, après mise en demeure restée infructueuse l'entrepreneur n'a pas exécuté dans le délai fixé au marché ou, à défaut, dans un délai de 90 jours, son obligation de réparer.

Elle s'applique pendant une durée de 10 ans suivant la réception des travaux, à la seule exception de la garantie de bon fonctionnement des éléments d'équipement dont la cessation intervient 2 ans après réception des travaux.

**Modalités d'attribution**

Lot unique

Les variantes par rapport aux spécifications techniques du marché :

? sont autorisées et portera uniquement :

Pour la garantie Dommages-Ouvrage (DO) :

? Aucune franchise ne pourra être proposée sur la garantie de base relative aux désordres de nature décennale (obligatoire) ;

? Les franchises sont uniquement autorisées sur les garanties complémentaires (bon fonctionnement, dommages immatériels, etc.) dans la limite maximale de 3 000 € par sinistre ;

? le montant proposé pour la garantie des existants

Pour la garantie Tous Risques Chantier (TRC)

? franchise générale autorisée dans la limite maximale de 3 000 € par sinistre ;

? les montants des garanties annexes

? le montant proposé pour la garantie des existants

Le délai de validité des offres est fixé à quatre-vingt-dix (90) jours entre la date limite de réception des offres par l'acheteur et la date d'attribution.

**Critères de sélection**

Valeur technique « Nature et étendue des garanties et qualité des clauses contractuelles », le candidat présentant une offre sans réserve et/ou amendement aux spécifications définies dans le présent RC et l'AE valant CCP envoyé lors de la consultation obtiendra la note maximum 60 %

Prix des prestations, jugé sur la base du taux de prime TTC rapporté à l'assiette de prime connue 40 %

**Date limite**

**Date de clôture :** Jeudi 11 décembre 2025 - 12:00

**Autres informations**

- PSE 1 : une assurance Tous Risques Chantier (TRC) pour l'opération Médiathèque ;
- PSE 2 : une assurance Dommages-Ouvrage (DO) pour l'opération Espace Jeunesse ;
- PSE 3 : une assurance Tous Risques Chantier (TRC) pour l'opération Espace Jeunesse.

Les PSE sont obligatoires à chiffrer. L'absence de chiffrage d'une PSE rend l'offre irrégulière.

**Date d'envoi du présent avis**

24 novembre 2025