



ÉTABLISSEMENT

**Communauté de Communes
Pays de Fontenay Vendée
(85)**
16 rue de l'innovation
BP 20359
85206 Fontenay Vendée

AVIS DE CONCESSIONS

SERVICES

Avis de concession – directive concessions, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Communauté de Communes Pays de Fontenay Vendée (85).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Concession de service public pour la construction et l'exploitation d'une chaufferie Bois et d'un réseau de chaleur sur le territoire de la Commune de Fontenay-le-Comte.
Description: Contrat de concession de service public pour la conception, la réalisation, le financement et l'exploitation-maintenance et le renouvellement, dans une démarche d'amélioration continue de la performance, d'un réseau de chaleur Bois sur le territoire de la Commune de Fontenay-le-Comte
Identifiant interne: 2025025.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 71321200. 45251250. 45232140. 50720000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Territoire de la commune de Fontenay Le Comte.
Ville: Fontenay Le Comte.
Code postal: 85200.
Code NUTS: FRG05.
Pays: France.

2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 32000000 EUR.
Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/23/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Faillite:
Corruption:
Concordat:
Participation à une organisation criminelle:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Fraude:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Insolvabilité:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Biens administrés par un liquidateur:
Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:
Motifs d'exclusion purement nationaux:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Coupable d'une faute professionnelle grave:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Paiement des cotisations de sécurité sociale:
État de cessation d'activités:
Paiement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 2025025.

Titre: Concession de service public pour la construction et l'exploitation d'une chaufferie Bois et d'un réseau de chaleur sur le territoire de la Commune de Fontenay-le-Comte..

Description: Les principales missions à la charge du Concessionnaire sont les suivantes : - la conception, la réalisation, le financement de : - la chaufferie centrale bois énergie sur un terrain d'assiette qui sera mis à disposition du Concessionnaire par le Concédant, - les éventuelles chaufferies d'appoint secours à créer ou existantes - le réseau de chaleur vers les bâtiments à desservir, - les sous stations de ces bâtiments, - la bâtiment abritant la chaufferie et le silo, - la production, le transport et la distribution de l'énergie calorifique par le réseau de distribution ; - l'exploitation de l'ensemble des ouvrages nécessaires à la fourniture du service, hors réseaux secondaires dans les bâtiments ; - l'achat des combustibles - l'entretien-maintenance de l'ensemble des ouvrages nécessaires à l'exploitation du service (chaufferies bois, chaufferies d'appoint secours, réseau de chaleur et sous stations) ; - le gros entretien, le renouvellement et la modernisation de l'ensemble des ouvrages nécessaires à l'exploitation du service (hors réseaux secondaires dans les bâtiments) ; - la gestion des relations avec les abonnés, y compris la commercialisation du service - la perception des tarifs auprès des abonnés au titre des prestations réalisées..

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Type de marché additionnel: travaux.

Classification CPV: 71321200.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Territoire de la commune de Fontenay Le Comte.

Ville: Fontenay Le Comte.

Code Postal: 85200.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 300.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 32000000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Le Concessionnaire se voit transférer le risque d'exploitation. Il sera rémunéré par le prix de vente de la chaleur et les droits de raccordement le cas échéant. Le concessionnaire sera chargé de solliciter des subventions auprès du Fond Chaleur Renouvelable (ADEME) et d'autres sources potentielles. Le Concessionnaire versera une redevance d'occupation du domaine public pour la mise à disposition du terrain d'implantation de la chaufferie + silo et pour les mètres linéaires de tranchées réseau, ainsi qu'une redevance pour frais de gestion et de contrôle. La durée de la Convention est fixée à vingt (25) ans à compter de la mise en service du réseau de chaleur et de la chaufferie bois. Une visite commune est organisée (cf. les modalités sont précisées dans le règlement de consultation). Il s'agit d'une procédure dite "ouverte" dans laquelle les pièces de candidature et les offres sont transmis de manière concomitante. Par conséquent, à la date de remise des offres, les candidats doivent remettre leurs pièces relatives à la candidature et celles relatives à l'offre..

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

Description : Liste et description succincte des conditions, indication des informations et documents requis : 1/ Lettre de candidature; En cas de groupement, la lettre de candidature indiquera sa composition (identité de l'ensemble des membres du groupement), sa forme et le nom de l'entreprise mandataire. 2/Les documents relatifs aux pouvoirs : De la personne habilitée à engager le candidat ; Et en cas de groupement, les documents relatifs aux pouvoirs donnés au mandataire par les cotraitants habilitant le mandataire au nom de l'ensemble du groupement. 3/ Déclaration sur l'honneur du candidat individuel, ou de chaque membre du groupement attestant : Ne pas faire l'objet d'une exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L. 3123-1 à L. 3123-14 du code de la commande publique; Que les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés en application des articles L. 3123-18, L. 3123-19 et L. 3123-21 et dans les conditions fixées aux articles R. 3123-1 à R. 3123-8, sont exacts. 4/Une déclaration sur l'honneur justifiant le respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L.5212-1 à L.5212-4 du code du travail ; 5/ Un justificatif datant de moins de 3 mois de l'inscription au registre du commerce (extrait K-Bis) ou document équivalent (sauf raison justifiée) ;.

Type : Capacité économique et financière.

Description : Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : 1/ Chiffre d'affaires global et chiffre d'affaires concernant des prestations similaires à celles objets de la concession envisagée au cours des 3 derniers exercices clos, 2/ Bilans et comptes de résultat et annexes des comptes pour les 3 derniers exercices clos du candidat ou des seuls exercices clos si la date de création de l'entreprise est inférieure à trois ans, qui ont été certifiés par un commissaire aux comptes, ou les équivalents pour les candidats étrangers non établis en France. Si le candidat appartient à un groupe établissant des comptes consolidés : bilans consolidés, comptes de résultats consolidés et annexes des comptes consolidés seront fournis en complément. 3/ Attestation d'assurances responsabilité civile et professionnelle. Les sociétés nouvellement créées communiqueront les documents disponibles relatifs à l'exercice ou aux exercices réalisés..

Type : Capacité technique et professionnelle.

Description : Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : 1/ Références acquises par le candidat au cours des trois dernières années dans le domaine d'activité considéré (le candidat a la possibilité de démontrer par d'autres références ou par d'autres moyens son aptitude à exécuter la concession). 2/ Descriptif des capacités techniques et des moyens humains dont le candidat dispose pour assurer l'exécution de la concession..

5.1.10 Critères d'attribution

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 29/01/2026 à 12:00.

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Informations relatives aux délais de recours : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Communauté de Communes Pays de Fontenay Vendée (85)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Nantes

Section 8 - Organisations

Organisation : Communauté de Communes Pays de Fontenay Vendée (85)

Nom officiel : Communauté de Communes Pays de Fontenay Vendée (85).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 20007193400018.

Adresse postale : 16 rue de l'innovation BP 20359.

Adresse postale : 16 rue de l'innovation BP 20359.

Ville : Fontenay Vendée.

Code postal : 85206.

Pays : France.

Point de contact: Sandrine FELER.

Adresse électronique: marchespublics@fontenayvendee.fr.

Téléphone: +33 228130707.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

SIRET : 174 400 051 00010

code postal : 44041

Pays : France

Tél : +33 240994600

Mail : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Taille de l'opérateur économique : Aucun

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :a7791b28-691f-4944-a352-6b48395c4d78

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de concession – directive concessions, régime ordinaire.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.