

[marches-securises.fr](https://www.marches-securises.fr)

PUBLICATION

ÉTABLISSEMENT



Communauté de Communes
de l'Île de Noirmoutier (85)
Rue de la Prée au Duc
BP 714
85330 Noirmoutier en l'Île

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA
CONCURRENCE

TRAVAUX

Section 1 : Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Communauté de Communes de l'Île de Noirmoutier (85)

Numéro national d'identification :

Type : SIRET - N° : 24850019100023

Code postal / Ville : 85330 Noirmoutier-en-l'Île

Groupement de commandes : Non

Section 2 : Communication

Moyens d'accès aux documents de la consultation

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Identifiant interne de la consultation : 2025_31à44_M_BAT

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Sébastien GABORIT - Tél : +33 251358989 - Mail : sébastien.gaborit@iledenoirmoutier.org

Section 3 : Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Celles fixées dans le règlement de consultation.

Capacité économique et financière : Celles fixées dans le règlement de consultation.

Capacités techniques et professionnelles : Celles fixées dans le règlement de consultation.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : Mardi 06 janvier 2026 - 17:30

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentation de variantes : Non

Critères d'attribution : Valeur technique 60%

Prix 40%

Section 4 : Identification du marché

Intitulé du marché : Réhabilitation et création de l'Office de Tourisme 24 rue du Boucaud à Noirmoutier-en-l'Île

Classification CPV : 45000000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Restructuration et transformation complète d'un ancien restaurant en Office de Tourisme pour le compte de la Communauté de Communes. Création d'un espace d'accueil au RDC et de bureaux à l'étage.

Lieu principal d'exécution : 24 rue du Boucaud 85330 Noirmoutier-en-l'Île

Durée du marché (en mois) : 8

Valeur estimée hors TVA : 362500 euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché allotri : Oui

Section 5 : Informations sur les lots

LOT :

LOT 1 : Démolitions et gros œuvre

Classification CPV : 45223220

Lieu d'exécution du lot : 24 rue du Boucaud - 85330 Noirmoutier-en-l'Île

LOT :

LOT 2 : Charpente bois

Classification CPV : 45261100

Lieu d'exécution du lot : 24 rue du Boucaud - 85330 Noirmoutier-en-l'Île

LOT :

LOT 3 : Couverture métallique

Classification CPV : 45261213

Lieu d'exécution du lot : 24 rue du Boucaud - 85330 Noirmoutier-en-l'Île

LOT :

LOT 4 : Ravalements (enduit)

Classification CPV : 45443000

Lieu d'exécution du lot : 24 rue du Boucaud - 85330 Noirmoutier-en-l'Île

LOT :

LOT 5 : Menuiseries extérieures aluminium

Classification CPV : 45421000

Lieu d'exécution du lot : 24 rue du Boucaud - 85330 Noirmoutier-en-l'Île

LOT :

LOT 6 : Menuiseries intérieures

Classification CPV : 45421000

Lieu d'exécution du lot : 24 rue du Boucaud - 85330 Noirmoutier-en-l'Île

LOT :

LOT 7 : Cloisons sèches et plafonds

Classification CPV : 45421152

Lieu d'exécution du lot : 24 rue du Boucaud - 85330 Noirmoutier-en-l'Île

LOT :

LOT 8 : Chapes et revêtements céramiques

Classification CPV : 45431000

Lieu d'exécution du lot : 24 rue du Boucaud - 85330 Noirmoutier-en-l'Île

LOT :

LOT 9 : Peinture et revêtements de sols souples

Classification CPV : 45442110

Lieu d'exécution du lot : 24 rue du Boucaud - 85330 Noirmoutier-en-l'Île

LOT :

LOT 10 : Monte-charge

Classification CPV : 42416120

Lieu d'exécution du lot : 24 rue du Boucaud - 85330 Noirmoutier-en-l'Île

LOT :

LOT 11 : Electricité

Classification CPV : 45311100

Lieu d'exécution du lot : 24 rue du Boucaud - 85330 Noirmoutier-en-l'Île

LOT :

LOT 12 : Plomberie sanitaire - chauffage - ventilation

Classification CPV : 45330000

Lieu d'exécution du lot : 24 rue du Boucaud - 85330 Noirmoutier-en-l'Île

LOT :

LOT 13 Nettoyage

Classification CPV : 90522400

Lieu d'exécution du lot : 24 rue du Boucaud - 85330 Noirmoutier-en-l'Île

LOT :

LOT 14 : Agencements

Classification CPV : 39130000

Lieu d'exécution du lot : 24 rue du Boucaud - 85330 Noirmoutier-en-l'Île

Section 6 : Informations complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires :

Visite fortement recommandée : Lot n°1 démolitions et gros œuvre

Une visite sur site est conseillée pour les autres lots.

Contact supplémentaire - Maître d'œuvre : diagonale01@diagonale-architectes.com

Tél : +33 251486790

Date d'envoi du présent avis

25 novembre 2025