

[marches-securises.fr](http://marches-securises.fr)

PUBLICATION

## ÉTABLISSEMENT



**SA HLM UNICIL (13)**  
11 rue Armeny  
CS 300001  
Groupe ActionLogement 13286 Marseille Cedex 06

**AVIS DE MARCHÉ**  
**TRAVAUX**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Travaux de construction d'un ensemble immobilier de 56 logements dénommé "Nuance" situé à Mougins (06250).  
Description: La présente consultation est une relance pour infructuosité des lots " terrassements généraux, " portes de garages" et " cuvelage" concernant les travaux de construction d'un ensemble immobilier de 56 logements (28 logements Sociaux + 28 logements), dénommé "Nuances" constitué de 2 cages d'escalier en R+3 sur 2 niveaux de sous-sols, situé au 2191, avenue Maréchal Juin sur la commune de MOUGINS (06250), pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.  
Identifiant interne: 24-481.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: travaux.  
Nomenclature principale (cpv): 45113000. 45112500. 44221240.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Adresse postale: 2191, Avenue Maréchal Juin.  
Ville: Mougins.  
Code postal: 06250.  
Code NUTS: FRL03.  
Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés**

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 3.  
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 3.

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché  
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:  
Description: Se référer au RC.  
Faillite:  
Description: Se référer au RC.  
Corruption:  
Description: Se référer au RC.  
Concordat:  
Description: Se référer au RC.  
Participation à une organisation criminelle:  
Description: Se référer au RC.  
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:  
Description: Se référer au RC.  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:  
Description: Se référer au RC.  
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:  
Description: Se référer au RC.  
Fraude:  
Description: Se référer au RC.  
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:  
Description: Se référer au RC.

**Insolvabilité:**

Description: Se référer au RC.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Description: Se référer au RC.

Biens administrés par un liquidateur:

Description: Se référer au RC.

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:

Description: Se référer au RC.

Motifs d'exclusion purement nationaux:

Description: Se référer au RC.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Description: Se référer au RC.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Description: Se référer au RC.

Coupable d'une faute professionnelle grave:

Description: Se référer au RC.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Description: Se référer au RC.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Description: Se référer au RC.

Paiement des cotisations de sécurité sociale:

Description: Se référer au RC.

État de cessation d'activités:

Description: Se référer au RC.

Paiement d'impôts et taxes:

Description: Se référer au RC.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Description: Se référer au RC.

## **Section 5 - Lot**

### **5.1 LOT N° : LOT-0002**

Identifiant interne: 24-481.2.

Titre: Terrassements Généraux.

Description: Travaux de terrassements Généraux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 56 logements (28 logements Sociaux + 28 logements), dénommé "Nuances" constitué de 2 cages d'escalier en R+3 sur 2 niveaux de sous-sols, situé au 2191, avenue Maréchal Juin sur la commune de MOUGINS (06250), pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.

#### **5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45112500.

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

Lieu d'exécution: 2191, avenue Maréchal Juin.

Ville: Mougins.

Code Postal: 06250.

Pays: France.

#### **5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 36.

#### **5.1.4 Renouvellement**

#### **5.1.5 Valeur**

#### **5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### **5.1.7 Achats stratégiques**

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### **5.1.8 Critères d'accessibilité**

#### **5.1.9 Critères de sélection**

**Description :** La preuve d'une assurance des risques professionnels.

**Description :** - Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; à défaut, la preuve financière pourra se faire par tous moyens ;.

**Description :** L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public.

**Description :** Une liste des principaux travaux fournis au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

### 5.1.10 Critères d'attribution

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 12/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Judiciaire de Marseille.

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Marseille.

**Informations relatives aux délais de recours :** Un référendum précontractuel dans un délai de 11 jours avant la conclusion du contrat (art. L551-1 et R551-1 du Code de justice administrative), • Un référendum contractuel avant la signature des marchés, dans les trente et un jours qui suivent la date de publication de l'avis d'attribution des marchés au JOUE, sauf à avoir introduit préalablement un référendum précontractuel ou, à défaut, dans les six mois qui suivent la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution (L551-13 à L551-23 du Code de justice administrative). • Un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision de rejet (art. R421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative).

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Marseille.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui traite les offres :** SA HLM UNICIL (13)

### 5.1 LOT N° : LOT-0018

Identifiant interne: 24-481.18.

Titre: Portes de garages.

Description: Travaux de portes de garages relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 56 logements (28 logements Sociaux + 28 logements), dénommé "Nuances" constitué de 2 cages d'escalier en R+3 sur 2 niveaux de sous-sols, situé au 2191, avenue Maréchal Juin sur la commune de MOUGINS (06250), pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45421100.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: 2191, avenue Maréchal Juin.

Ville: Mougins.

Code Postal: 06250.

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

### 5.1.4 Renouvellement

## 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Description :** La preuve d'une assurance des risques professionnels ;.

**Description :** - Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; à défaut, la preuve financière pourra se faire par tous moyens ;.

**Description :** L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public ;.

**Description :** - Une liste des principaux travaux fournis au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique ;.

### 5.1.10 Critères d'attribution

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 12/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Judiciaire de Marseille.

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Marseille.

**Informations relatives aux délais de recours :** Un référent précontractuel dans un délai de 11 jours avant la conclusion du contrat (art. L551-1 et R551-1 du Code de justice administrative), • Un référent contractuel avant la signature des marchés, dans les trente et un jours qui suivent la date de publication de l'avis d'attribution des marchés au JOUE, sauf à avoir introduit préalablement un référent précontractuel ou, à défaut, dans les six mois qui suivent la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution (L551-13 à L551-23 du Code de justice administrative). • Un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision de rejet (art. R421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative).

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Marseille.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui traite les offres :** SA HLM UNICIL (13)

## 5.1 LOT N° : LOT-0021

Identifiant interne: 24-481.21.

Titre: Cuvelage.

Description: Travaux de cuvelage relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 56 logements (28 logements Sociaux + 28 logements), dénommé "Nuances" constitué de 2 cages d'escalier en R+3 sur 2 niveaux de sous-sols, situé au 2191,

avenue Maréchal Juin sur la commune de MOUGINS (06250), pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45432110.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: 2191, avenue Maréchal Juin.  
Ville: Mougins.  
Code Postal: 06250.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Description :** La preuve d'une assurance des risques professionnels.

**Description :** - Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; à défaut, la preuve financière pourra se faire par tous moyens ;.

**Description :** Une liste des principaux Travaux fournis au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique ;.

**Description :** L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public ;.

### 5.1.10 Critères d'attribution

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise  
Date limite de réception des offres : 12/01/2026 à 12:00.  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Requise  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Variantes : Autorisée  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Judiciaire de Marseille.

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Marseille.

**Informations relatives aux délais de recours :** Un référendum précontractuel dans un délai de 11 jours avant la conclusion du

contrat (art. L551-1 et R551-1 du Code de justice administrative), • Un référé contractuel avant la signature des marchés, dans les trente et un jours qui suivent la date de publication de l'avis d'attribution des marchés au JOUE, sauf à avoir introduit préalablement un référé précontractuel ou, à défaut, dans les six mois qui suivent la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution (L551-13 à L551-23 du Code de justice administrative). • Un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision de rejet (art. R421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative).

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Marseille.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui traite les offres :** SA HLM UNICIL (13)

## Section 8 - Organisations

### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 57362075400032.

Adresse postale : 11 rue Armeny CS 300001.

Adresse postale : 11 rue Armeny CS 300001.

Ville : Marseille Cedex 06.

Code postal : 13286.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: i.britodossantos@unicil.fr.

Téléphone: +33 491139113.

Adresse internet: <https://www.unicil.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### **8.2 ORG-0003**

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Marseille..

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17130111200776.

Adresse postale : 6 RUE JOSEPH AUTRAN..

Ville : Marseille.

Code postal : 13006.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: tj-marseille@justice.fr.

Téléphone: +33 049115505.

Adresse internet: [www.justice.gouv.fr](http://www.justice.gouv.fr).

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :680bf8f4-18f8-43cc-bb72-baa46abd9df7

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 21/11/2025 à 17:15.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.