

## ÉTABLISSEMENT



**OPH de La Rochelle (17)**  
2 avenue de Varsovie  
17000 La Rochelle

## AVIS DE MARCHÉ

## TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : Office Public de l'Habitat de La Rochelle - OPH (17).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: Travaux d'entretien et de remise en état des logements sur le patrimoine de l'Office –Electricité.  
Description: Le présent marché a pour objet les travaux de maintenance et d'entretien courant des installations électriques du patrimoine de l'Office, tous bâtis confondus.  
Identifiant interne: DLC25S0006.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.  
Principales caractéristiques de la procédure: Appel d'offres ouvert.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.  
Nomenclature principale (cpv): 45311200.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faillite:

Corruption:

Concordat:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:

Motifs d'exclusion purement nationaux:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Coupable d'une faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Paiement des cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Paiement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

## Section 5 - Lot

## 5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Electricité.

Description: Le présent marché a pour objet les travaux de maintenance et d'entretien courant des installations électriques du patrimoine de l'Office, tous bâtis confondus..

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45311200.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2100000 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** voir RC.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 29/12/2025 à 16:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

Le paiement électronique sera utilisé.

#### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 3.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** OPH de La Rochelle (17)

**Organisation chargée des procédures de recours :** OPH de La Rochelle (17)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** OPH de La Rochelle (17)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** OPH de La Rochelle (17)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Office Public de l'Habitat de La Rochelle - OPH (17).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27170002300010.

Adresse postale : 2 avenue de Varsovie.  
Adresse postale : 2 avenue de Varsovie.  
Ville : La Rochelle.  
Code postal : 17000.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: servicejuridique@office-agglo-larochelle.fr.  
Téléphone: +33 546004984.  
Adresse internet: <https://office-agglo-larochelle.fr/>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :521bb90e-87de-4148-b3ef-2c1aecf25285  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 27/11/2025 à 16:39.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.