

[marches-securises.fr](http://marches-securises.fr)

PUBLICATION

**ÉTABLISSEMENT**

**Maisons & Cités (59)**  
 196 rue Ludwig Van Beethoven  
 59500 Douai

**AVIS DE MARCHÉ****TRAVAUX**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Maisons et Cités (59).  
 Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
 Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: SAINS-EN-GOHELLE CITE 10 - RESIDENCE SENIORS - CONSTRUCTION DE 30 LOGEMENTS COLLECTIFS, 10 LOGEMENTS INDIVIDUELS LOCATIFS ET UNE SALLE D'ACTIVITES – Relance du lot n°3 – Plomberie – Chauffage Sanitaire - VMC.

Description: L'opération de travaux a pour objet la construction de 40 logements locatifs (30 collectifs et 10 individuels) ainsi qu'une salle d'activité pour la résidence pour séniors de Sains En Gohelle, Cité 10. Cette opération de travaux est divisée en 09 lots. Seul le lot n°3 fait l'objet de la présente procédure de relance.

Identifiant interne: 25728.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: travaux.

Nomenclature principale (cpv): 45330000. 45331000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Adresse postale: La liste de l'ensemble des logements concernés est reprise au sein du dossier de consultation des entreprises..

Ville: SAINS-EN-GOHELLE.

Code postal: 62114.

Code NUTS: FRE12.

Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur**

Informations complémentaires du marché: 420550 EUR.

Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

**2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Description: L'ensemble des motifs d'exclusion sont prévus au sein du Règlement de consultation, lequel renvoie aux dispositions concernées.

Faillite:

Corruption:

Concordat:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:

Motifs d'exclusion purement nationaux:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:  
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:  
Coupable d'une faute professionnelle grave:  
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:  
Paiement des cotisations de sécurité sociale:  
État de cessation d'activités:  
Paiement d'impôts et taxes:  
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Plomberie - Chauffage Sanitaire - VMC.  
Description: L'ensemble des prestations attendues sont indiquées au sein du Cahier des Clauses Techniques Particulières du lot n°3 ainsi que dans le Cahier des Clauses Techniques Générales..

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45330000. 45331000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: La liste des bâtiments concernés est décrite au sein du Dossier de Consultation des Entreprises.  
Ville: SAINS-EN-GOHELLE.  
Code Postal: 62114.  
Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 30.

#### 5.1.4 Renouvellement

Description: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la Commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, entraînant de fait l'irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R. 2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché..

#### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 420550 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre  
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.  
Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

Description : Prix.  
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

##### Critère Qualité :

Description : Valeur Technique et Environnementale.  
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 07/01/2026 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 28/12/2025.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

#### Conditions de présentation :

Date/heure : 07/01/2026 à 16:00.

Lieu : Au siège de Maisons et Cités.

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

Le paiement électronique sera utilisé.

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Informations relatives aux délais de recours : L'ensemble des éléments sont disponibles auprès du Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)

Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Maisons et Cités (59).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33465403500297.

Département : Nord.

Adresse postale : 196 rue Ludwig van Beethoven.

Adresse postale : 196 rue Ludwig van Beethoven.

Ville : Douai.

Code postal : 59500.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: thomas.pereira@maisonsetcites.fr.

Téléphone: +33 327998585.

Télécopieur: +33 327998599.

Adresse internet: <https://maisonsetcites.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Lille.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : Aucun.

Adresse postale : 13 avenue du Peuple Belge.

Ville : LILLE.

Code postal : 59800.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: tj1-lille@justice.fr.

Téléphone: +33 320783333.

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :d0321096-3cc3-4fd3-b532-4239dae9200b

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 28/11/2025 à 17:49.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.