

## **AVIS D'APPEL PUBLIC A CONCURRENCE**

### **Nom et adresse de l'organisme pouvoir adjudicateur :**

MFR IREO Les Herbiers – 6 Rue Georges Lagagneux – 85500 LES HERBIERS

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Objet du marché :** RÉNOVATION ET EXTENSION DE LA MFR IREO – LES HERBIERS

### **Présentation des lots :**

1	Voirie et réseaux divers
2	Démolitions – Gros-Œuvre
3	Charpente bois – Bardage bois
4	Charpente métallique – Serrurerie – Couverture et bardage métallique
5	Couverture étanchéité
6	Menuiseries extérieures
7	Menuiseries intérieures – Ouvrages plaques de plâtre – Isolation
8	Revêtements de sols carrelage – Faïences
9	Revêtement de sols souples
10	Faux plafond
11	Peintures
12	Chauffage – Ventilation – Plomberie sanitaires
13	Électricité – Photovoltaïque
14	Nettoyage
15	Tribunes télescopiques

Chacun des lots fera l'objet d'un marché séparé. Les candidats pourront présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

### **Modalités d'obtention du dossier :**

Par voie électronique : téléchargement gratuit par les candidats sur la plateforme de dématérialisation [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

**Adresse de transmission des offres** : elles devront être remises par voie électronique, sur la plateforme de dématérialisation : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

**Date limite de réception des offres** : le Vendredi 16 Janvier 2026 à 12h00

**Date prévisionnelle de début des travaux** : Mars 2026

**Délai d'exécution** : sur une période de 24 mois (compris période préparatoire, hors congés et intempéries)

**Conditions relatives au marché** : cautionnement et garanties exigés : conformément aux articles R2191-32, R2191-33, R2191-34, R2191-35 du Décret n°2018-1075 du 3 Décembre 2018, une retenue de garantie de 5 % du montant initial du marché augmenté le cas échéant, du montant des avenants, est exercée sur les acomptes et le solde par le comptable assignataire des paiements.

La retenue de garantie peut être remplacée, au gré du titulaire, par une garantie à première demande.

En application des dispositions de l'article L2112-2 [ou Article L3114-2 (Concessions)] du nouveau code de la commande publique, l'exécution du marché comporte une clause obligatoire.

**Renseignements et justificatifs à produire** : se reporter aux conditions de participation indiquées dans le règlement de consultation

**Critères d'attribution** : prix des prestations : 45 %, valeur technique : 55 %

**Visite obligatoire** : OUI - inscription préalable par mail à [ireo.les-herbiers@mfr.asso.fr](mailto:ireo.les-herbiers@mfr.asso.fr)

Dates proposées : mardi 09/12 à 8h30 ou 10h30 – jeudi 11/12 à 8h30 ou 10h30 – jeudi 11/12 à 14h00 ou 16h00 – jeudi 18/12 à 14h00 ou 16h00.

**Renseignements complémentaires** : pour obtenir des renseignements complémentaires, les candidats pourront adresser leurs questions depuis la plateforme 10 jours avant la date limite.

**Date d'envoi de l'avis à la publication chargée de l'insertion** : Lundi 1<sup>er</sup> décembre 2025