

marches-securises.fr

PUBLICATION

**ÉTABLISSEMENT**

**SEMAC (974)**  
16b Résidence le Manchy  
Rue Leconte de Lisle  
97470 Saint Benoît

**AVIS DE MARCHÉ****SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : SEMAC (974).

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Services de nettoyage des parties communes du parc locatif de la SEMAC.

Description: Services de nettoyage des parties communes du parc locatif de la SEMAC

Identifiant interne: 295.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 90910000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRY40.

Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés**

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 33.

Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 2.

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faillite:

Corruption:

Concordat:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:

Motifs d'exclusion purement nationaux:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Coupable d'une faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Paiement des cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Paiement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

**Section 5 - Lot**

## 5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Résidences La Falaise, Les Gaulettes, Pavillons, Les Avocats à Bras-Panon.

Description: Résidences La Falaise, Les Gaulettes, Pavillons, Les Avocats à Bras-Panon.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

**Critère Qualité :**

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

## 5.1 LOT N° : LOT-0002

Titre: Résidences Augustin Panon, Fleur de Thé, Fleurs de Café à Bras-Panon.

Description: Résidences Augustin Panon, Fleur de Thé, Fleurs de Café à Bras-Panon.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

#### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

### 5.1 LOT N° : LOT-0003

Titre: Résidences Fleurs de Vanille, Fleurs de Vanille 2, Fleurs de Vanille 2 à Bras-Panon.

Description: Résidences Fleurs de Vanille, Fleurs de Vanille 2, Fleurs de Vanille 2 à Bras-Panon.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 90910000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

**Critère Qualité :**

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

## 5.1 LOT N° : LOT-0004

Titre: Résidences Fleurs de Cannes, Azalées, Le Maloya, Perle de Jasmin à Bras-Panon.

Description: Résidences Fleurs de Cannes, Azalées, Le Maloya, Perle de Jasmin à Bras-Panon.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 90910000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

#### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise  
Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Variantes : Non autorisée  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

### 5.1 LOT N° : LOT-0005

Titre: Résidences Thésée, Isis, Phèdre 1 à Saint-Benoît.  
Description: Résidences Thésée, Isis, Phèdre 1 à Saint-Benoît.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 90910000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

#### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

### 5.1 LOT N° : LOT-0006

Titre: Résidences Arès, Guetali, Eos à Saint-Benoît.

Description: Résidences Arès, Guetali, Eos à Saint-Benoît.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

**Critère Qualité :**

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

## 5.1 LOT N° : LOT-0007

Titre: Résidences Hermès, Hélios à Saint-Benoît.

Description: Résidences Hermès, Hélios à Saint-Benoît.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90911200.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

**Nom** : PRIX.

**Description** : Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

#### Critère Qualité :

**Nom** : VALEUR TECHNIQUE.

**Description** : Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours** : Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres** : SEMAC (974)

## 5.1 LOT N° : LOT-0008

Titre: Résidences Girofles, Muscade, Ilot Joseph Hubert, Vétiver, Minotaure à Saint-Benoît.

Description: Résidences Girofles, Muscade, Ilot Joseph Hubert, Vétiver, Minotaure à Saint-Benoît.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution



Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

**Critère Qualité :**

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

### 5.1 LOT N° : LOT-0009

Titre: Marché réservé : Résidences Cyclades, Ariane, Pasiphae à Saint-Benoît.

Description: Marché réservé : Résidences Cyclades, Ariane, Pasiphae à Saint-Benoît.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

**Nom** : PRIX.

**Description** : Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

#### Critère Qualité :

**Nom** : VALEUR TECHNIQUE.

**Description** : Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours** : Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres** : SEMAC (974)

## 5.1 LOT N° : LOT-0010

Titre: Résidences Pélias, Atalante, Jason à Saint-Benoît.

Description: Résidences Pélias, Atalante, Jason à Saint-Benoît.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

##### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0011

Titre: Résidences Argonautes, Promocanne à Saint-Benoît.

Description: Résidences Argonautes, Promocanne à Saint-Benoît.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

**Critère Qualité :**

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0012

Titre: Résidences Lebihan, Soldanelle, Femme de l'eau, Prévoisy à Saint-Benoît.

Description: Résidences Lebihan, Soldanelle, Femme de l'eau, Prévoisy à Saint-Benoît.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

##### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

#### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

### 5.1 LOT N° : LOT-0013

Titre: Résidences Cybèle, Les Mimosas, Le Manchy à Saint-Benoît.

Description: Résidences Cybèle, Les Mimosas, Le Manchy à Saint-Benoît.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

#### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

### 5.1 LOT N° : LOT-0014

Titre: Résidences Montfleury 29 LLS, Montfleury 19 LLTS, La cour, Jardin de Beaulieu à Saint-Benoît.

Description: Résidences Montfleury 29 LLS, Montfleury 19 LLTS, La cour, Jardin de Beaulieu à Saint-Benoît.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

##### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0015

Titre: Résidences Z'irondelles, Le Nadir à Saint-Benoît.

Description: Résidences Z'irondelles, Le Nadir à Saint-Benoît.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé

par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

##### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0016

Titre: Résidences Cardinal, Papangue à Saint-Benoît.

Description: Résidences Cardinal, Papangue à Saint-Benoît.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé



par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

##### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0017

Titre: Résidences 40 LLS Ste Rose, Balisiers 2, Balisiers 1, Les Olivines, Piton Ste Rose (Collectif), Plateau Noir, Résidence l'Océan à Sainte-Rose.

Description: Résidences 40 LLS Ste Rose, Balisiers 2, Balisiers 1, Les Olivines, Piton Ste Rose (Collectif), Plateau Noir, Résidence l'Océan à Sainte-Rose.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

#### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

### 5.1 LOT N° : LOT-0018

Titre: Résidences Terrain Chane, Chemin Morange, Chemin du Cap, Piment Martin, Aruba à Sainte-Anne.

Description: Résidences Terrain Chane, Chemin Morange, Chemin du Cap, Piment Martin, Aruba à Sainte-Anne.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé

par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

##### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0019

Titre: Résidences Clos Renaissance, Terre Carrère, 1er Village, Terrain Nelson à La Plaine des Palmistes.

Description: Résidences Clos Renaissance, Terre Carrère, 1er Village, Terrain Nelson à La Plaine des Palmistes.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé

par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

##### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0020

Titre: Résidences La Plantation LLS et RPA, Porte des Salazes 2, Avenue De Bourbon, Les Tulipiers à Saint-André.

Description: Résidences La Plantation LLS et RPA, Porte des Salazes 2, Avenue De Bourbon, Les Tulipiers à Saint-André.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé

par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

##### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0021

Titre: Résidences Capucines 2, Capucines 3, Cambuston 2 (Bât 8 et 9), Cambuston 1 à Saint-André.

Description: Résidences Capucines 2, Capucines 3, Cambuston 2 (Bât 8 et 9), Cambuston 1 à Saint-André.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé

par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

##### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0022

Titre: Résidences Valliamé, Juliette, Kaz en Ler , Kaz Trankil à Saint-André.

Description: Résidences Valliamé, Juliette, Kaz en Ler , Kaz Trankil à Saint-André.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé

par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

##### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0023

Titre: Résidences Les Solons, Ostinato à La Possession.

Description: Résidences Les Solons, Ostinato à La Possession.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé

par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

##### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0024

Titre: Résidences Les Diamants, Les Serpentes à Saint-Denis.

Description: Résidences Les Diamants, Les Serpentes à Saint-Denis.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé



par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

##### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0025

Titre: Résidences Le Pervenche à Saint-Marie , Mont Valliamée à La Montagne, Gimart à Sainte-Clotilde.

Description: Résidences Le Pervenche à Saint-Marie , Mont Valliamée à La Montagne, Gimart à Sainte-Clotilde.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé

par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

##### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0026

Titre: Résidences Maina, Le Carré de l'Usine, Du Mât à Sainte-Suzanne.

Description: Résidences Maina, Le Carré de l'Usine, Du Mât à Sainte-Suzanne.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé

par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

##### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0027

Titre: Résidences Cordouan, Kéréon à Sainte-Suzanne.

Description: Résidences Cordouan, Kéréon à Sainte-Suzanne.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé

par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

##### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0028

Titre: Résidences Bel Air, Du Phare, Les Jardins Bocage à Sainte-Suzanne.

Description: Résidences Bel Air, Du Phare, Les Jardins Bocage à Sainte-Suzanne.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé

par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

##### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0029

Titre: Résidences Babet 1, Babet 2, Claude Gérard, Fandiova, Christian Duchemann à Saint-Joseph.

Description: Résidences Babet 1, Babet 2, Claude Gérard, Fandiova, Christian Duchemann à Saint-Joseph.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé

par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

##### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0030

Titre: Résidences Terrain Bénard, Terrain Bénard 2, Maskarenas, La volière LLS, La Volière PLS à Saint-Pierre.

Description: Résidences Terrain Bénard, Terrain Bénard 2, Maskarenas, La volière LLS, La Volière PLS à Saint-Pierre.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé

par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

##### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0031

Titre: Résidences Citronnelle, Chandelle à Petite-Ile.

Description: Résidences Citronnelle, Chandelle à Petite-Ile.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé

par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

##### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0032

Titre: Résidences Christian Boyer, Paul Gervais au Tampon , Roger Thermea à La Plaine des Cafres.

Description: Résidences Christian Boyer, Paul Gervais au Tampon , Roger Thermea à La Plaine des Cafres.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé



par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

##### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0033

Titre: Résidences Gufflet RPA,Gufflet LLTS, Gufflet LLS, Docteur Jeanne André RPA, Docteur Jeanne André PLS au Tampon.

Description: Résidences Gufflet RPA,Gufflet LLTS, Gufflet LLS, Docteur Jeanne André RPA, Docteur Jeanne André PLS au Tampon.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

##### 5.1.4 Renouvellement

##### 5.1.5 Valeur

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé

par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de la mission à prix global forfaitaire annuel : 50%.

##### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique de l'offre : 50% (cf. RDC pour le détail).

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation chargée des procédures de recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. RDC

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMAC (974)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMAC (974)

**Organisation qui traite les offres :** SEMAC (974)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : SEMAC (974).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 38057245300039.

Adresse postale : 16b Résidence le Manchy Rue Leconte de Lisle.

Adresse postale : 16b Résidence le Manchy Rue Leconte de Lisle.

Ville : Saint-Benoît.

Code postal : 97470.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [marches@territoires.re](mailto:marches@territoires.re).

Téléphone: +33 262975656.

Télécopieur: +33 262975657.

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : TGI DE SAINT-DENIS DE LA REUNION..

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17974111100027.

Adresse postale : 5 AVENUE ANDRE MALRAUX.

Ville : SAINTE-CLOTILDE.

Code postal : 97495.

Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr](mailto:accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr).  
Téléphone: +33 262402345.  
Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :f6cc2d74-7692-4714-bf2a-e8eb5fd0bb43  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 03/12/2025 à 10:35.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.

FREDERIC PILLORE, DIRECTEUR GENERAL