

## MARCHE DE SERVICE

### AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

#### **1. POUVOIR ADJUDICATEUR :**

SEMAM (Société d'Economie Mixte d'Aménagement et de Construction)

16 B résidence le Manchy

Rue Leconte de Lisle

97470 SAINT-BENOIT

Tél : 0262 97 56 56 – Télécopie : 0262 97.56.61

#### **2. OBJET DU MARCHE :**

Services de nettoyage des parties communes du parc locatif de la SEMAM 2026-2029.

Caractéristiques principales : Le marché est décomposé de 3 secteurs géographiques pour un total de 33 lots.

##### **- Secteur EST**

- Lot 1 : Résidences La Falaise, Les Gaulettes, Pavillons, Les Avocats à Bras Panon.
- Lot 2 : Résidences Augustin Panon, Fleur de Thé, Fleurs de Café à Bras Panon.
- Lot 3 : Résidences Fleurs de Vanille, Fleurs de Vanille 2, Fleurs de Vanille 2 à Bras Panon.
- Lot 4 : Résidences Fleurs de Cannes, Azalées, Le Maloya, Perle de Jasmin à Bras Panon.
- Lot 5 : Résidences Thésée, Isis, Phèdre 1 à Saint-Benoît.
- Lot 6 : Résidences Arès, Guetali, Eos à Saint-Benoît.
- Lot 7 : Résidences Hermès, Hélios à Saint-Benoît.
- Lot 8 : Résidences Girofles, Muscade, Ilot Joseph Hubert, Vétiver, Minotaure à Saint-Benoît.
- Lot 9 : Résidences Cyclades, Ariane, Pasiphae à Saint-Benoît.
- Lot 10 : Résidences Pélias, Atalante, Jason à Saint-Benoît.
- Lot 11 : Résidences Argonautes, Promocanne à Saint-Benoît.
- Lot 12 : Résidences Lebihan, Soldanelle, Femme de l'eau, Prévoisy à Saint-Benoît.
- Lot 13 : Résidences Cybèle, Les Mimosas, Le Manchy à Saint-Benoît.
- Lot 14 : Résidences Montfleury 29 LLS, Montfleury 19 LLTS, La cour, Jardin de Beaulieu à Saint-Benoît.
- Lot 15 : Résidences Z'ironnelles, Le Nadir à Saint-Benoît.
- Lot 16 : Cardinal, Papangue à Saint-Benoît.
- Lot 17 : Résidences 40 LLS Ste Rose, Balisiers 2, Balisiers 1, Les Olivines, Piton Ste Rose (Collectif), Plateau Noir, Résidence l'Océan à Sainte-Rose.
- Lot 18 : Résidences Terrain Chane, Chemin Morange, Chemin du Cap, Piment Martin, Aruba à Sainte-Anne.
- Lot 19 : Résidences Clos Renaissance, Terre Carrère, 1<sup>er</sup> Village, Terrain Nelson à La Plaine des Palmistes.
- Lot 20 : Résidences La Plantation LLS et RPA, Porte des Salazes 2, Avenue De Bourbon, Les Tulipiers à Saint-André.
- Lot 21 : Résidences Capucines 2, Capucines 3, Cambuston 2 (Bât 8 et 9), Cambuston 1 à Saint-André.
- Lot 22 : Résidences Valliamé, Juliette, Kaz en Ler, Kaz Trankil à Saint-André.

##### **- Secteur Nord et Ouest**

- Lot 23 : Résidences Les Solons, Ostinato à La Possession.
- Lot 24 : Résidences Les Diamants, Les Serpentes à Saint-Denis.
- Lot 25 : Résidences Le Pervenche à Saint-Marie , Mont Valliamée à La Montagne, Gimart à Sainte-Clotilde.
- Lot 26 : Résidences Maina, Le Carré de l'Usine, Du Mât à Sainte-Suzanne.
- Lot 27 : Résidences Cordouan, Kéréon à Sainte-Suzanne.
- Lot 28 : Résidences Bel Air, Du Phare, Les Jardins Bocage à Sainte-Suzanne.

- **Secteur SUD**

- Lot 29 : Résidences Babet 1, Babet 2, Claude Gérard, Fandiova, Christian Duchemann à Saint-Joseph.
- Lot 30 : Résidences Terrain Bénard, Terrain Bénard 2, Maskarenas, La volière LLS, La Volière PLS à Saint-Pierre.
- Lot 31 : Résidences Citronnelle, Chandelle à Petite-Ile
- Lot 32 : Résidences Christian Boyer, Paul Gervais au Tampon , Roger Thermea à La Plaine des Cafres.
- Lot 33 : Résidences Gufflet RPA, Gufflet LLTS, Gufflet LLS, Docteur Jeanne André RPA, Docteur Jeanne André PLS au Tampon.

**Nature des prestations et lieu d'exécution :**

La présente consultation a pour objet d'assurer pour les ensembles immobiliers, le nettoyage des parties communes.

**3. PROCEDURE DE PASSATION :**

Procédure d'appel d'offres ouvert (art R.2161-2 à R.2161.5) librement définie par le pouvoir adjudicateur, procédure ouverte, passée en application du Code de la Commande Publique du 1er avril 2019.

**4. DUREE DU MARCHÉ :**

Le présent marché est conclu de la date de notification pour une durée d'un an et renouvelable trois fois un an par tacite reconduction, soit un totale de 4 ans maximum

**5. DOCUMENTS A PRODUIRE PAR LES CANDIDATS :**

Les entreprises auront à produire l'ensemble des renseignements d'ordre juridique, financier, et techniques stipulées dans l'article 6 du règlement de consultation

**6. RETRAIT DES DOSSIERS :**

Le dossier de consultation des entreprises est dématérialisé. Il est téléchargeable gratuitement via la plateforme sécurisée : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr) (utiliser SEMAC comme mot-clef de recherche)

**7. REMISE DES OFFRES :**

Remise des offres dématérialisée via la plateforme sécurisée : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr) conformément à l'article 7 du règlement de consultation.

**8. DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES :**

La date limite de réception des offres est fixée au le vendredi 16 janvier 2026 à 12h00

**9. DELAI DE VALIDITE DES OFFRES :**

120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

**10. DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION**

Le 03 décembre 2025.

Le Directeur Général de la SEMAC,  
M. Frédéric PILLORE