

[marches-securises.fr](http://marches-securises.fr)**ÉTABLISSEMENT**

**MESOLIA (33)**  
16-20 rue Henri Expert  
33082 Bordeaux

**AVIS DE MARCHÉ****SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : MESOLIA (33).  
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Accord-cadre missions de Coordination Sécurité et Protection de la Santé pour les patrimoines de Mésolia, du Toit Girondin et de la SEM Urbalys.  
Description: Accord-cadre missions de Coordination Sécurité et Protection de la Santé pour les patrimoines de Mésolia, du Toit Girondin et de la SEM Urbalys  
Identifiant interne: 2025-058.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 71317210.

**2.1.2 Lieu d'exécution****2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés**

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 3.  
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 3.

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché  
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:  
Faillite:  
Corruption:  
Concordat:  
Participation à une organisation criminelle:  
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:  
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:  
Fraude:  
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:  
Insolvabilité:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:  
Biens administrés par un liquidateur:  
Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:  
Motifs d'exclusion purement nationaux:  
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:  
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:  
Coupable d'une faute professionnelle grave:  
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:  
Paiement des cotisations de sécurité sociale:  
État de cessation d'activités:  
Paiement d'impôts et taxes:  
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

**Section 5 - Lot**

## 5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Mission CSPS en construction neuve sur le patrimoine de Gironde et Dordogne pour Mésolia, Toit Girondin et Urbalys.  
Description: Mission CSPS en construction neuve sur le patrimoine de Gironde et Dordogne pour Mésolia, Toit Girondin et Urbalys.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 71317210.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 350000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

Description : Prix.  
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

#### Critère Qualité :

Description : Valeur technique.  
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise  
Date limite de réception des offres : 09/01/2026 à 12:00.  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Variantes : Non autorisée  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour  
À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

#### Conditions de présentation :

Date/heure : 09/01/2026 à 15:00.  
Lieu : Bordeaux.

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, avec remise en concurrence  
Nombre maximum de participants : 3.  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Bordeaux  
Informations relatives aux délais de recours : Référendum précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référendum contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant

être exercé dans les délais prévus à l'article précité

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** MESOLIA (33)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** MESOLIA (33)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire de Bordeaux

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** MESOLIA (33)

**Organisation qui traite les offres :** MESOLIA (33)

## 5.1 LOT N° : LOT-0002

Titre: Mission CSPS en réhabilitation et gros travaux sur le patrimoine de Gironde et Dordogne pour Mésolia, Toit Girondin et Urbalys.

Description: Mission CSPS en réhabilitation et gros travaux sur le patrimoine de Gironde et Dordogne pour Mésolia, Toit Girondin et Urbalys.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71317210.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 250000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Prix.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 09/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

**Conditions de présentation :**

Date/heure : 09/01/2026 à 15:00.

Lieu : Bordeaux.

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Autorisée

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 3.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Bordeaux

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** MESOLIA (33)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** MESOLIA (33)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire de Bordeaux

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** MESOLIA (33)

**Organisation qui traite les offres :** MESOLIA (33)

### 5.1 LOT N° : LOT-0003

Titre: Mission CSPS en construction neuve et en réhabilitation et gros travaux sur le patrimoine d'Occitanie pour Mésolia.

Description: Mission CSPS en construction neuve et en réhabilitation et gros travaux sur le patrimoine d'Occitanie pour Mésolia.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71317210.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 90000 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Prix.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 09/01/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

**Conditions de présentation :**

Date/heure : 09/01/2026 à 15:00.

Lieu : Bordeaux.

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 3.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Bordeaux

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** MESOLIA (33)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** MESOLIA (33)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire de Bordeaux

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** MESOLIA (33)

**Organisation qui traite les offres :** MESOLIA (33)

### **Section 8 - Organisations**

#### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel : MESOLIA (33).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 46920155200020.

Adresse postale : 16-20 rue Henri Expert.

Adresse postale : 16-20 rue Henri Expert.

Ville : Bordeaux.

Code postal : 33082.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: ntranier@groupesoikos.fr.

Téléphone: +33 556115050.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

#### **8.2 ORG-0003**

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Bordeaux.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17330111000529.

Ville : Bordeaux.

Code postal : 33000.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: tj-bordeaux@justice.fr.

Téléphone: +33 547339000.

### **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

#### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :29b75f77-6de1-449f-bb14-e2461ba79ca3

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.