

Résidence « La Villa d'Estelle »

274 montée Château Grillet - 38138 LES COTES D'AREY

Construction d'un immeuble de 18 logements



MARCHE DE TRAVAUX NEGOCIE

REGLEMENT DE LA CONSULTATION (R.C.)

Date et heure limites de remise des offres :

Jeudi 08 JANVIER 2026 avant 12H00

<p>Maître d'Ouvrage</p>  <p>IMMOBILIÈRE VALRIM</p> <p>IMMOBILIÈRE VALRIM 24 Rue Balzac 26000 VALENCE Tél : 04.75.44.04.77</p>	<p>Architecte</p>  <p>232 RN7 38150 SALAISE SUR SANNE Tél : 04 74 86 04 88 ead@ead-architectes.fr</p>
 <p>Economiste</p> <p>232 RN7 38150 SALAISE SUR SANNE Tél : 04 74 86 09 57 contact@3dingenierie.fr</p>	 <p>BET Fluides</p> <p>44 route de Cholonge 38119 VILLARD SAINT CHRISTOPHE Tél : 04 76 30 79 31 contact@apitherm.fr</p>
 <p>BET Structure</p> <p>1 place du 7^e Art 38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON Tél : 04 74 11 17 20 contact@tecodes.fr</p>	 <p>BET VRD</p> <p>18 Avenue de l'artisanat – ZA Les Loges - 42340 VEAUCHE Tél : 04 77 22 15 52 3d.infrastructure@orange.fr</p>

REGLEMENT DE LA CONSULTATION

ARTICLE 1 - OBJET DU MARCHE

Le présent marché concerne :

Construction d'un immeuble de 18 logements

274 montée Château Grillet

38138 LES COTES D'AREY

Début prévisible des travaux :

Suivant commercialisation

ARTICLE 2 - TRANSMISSION DU DOSSIER DE CONSULTATION

☒ Le dossier de consultation pourra être téléchargé gratuitement via la plateforme suivante :

- www.marches-securises.fr (**Vous êtes une entreprise** : inscrivez-vous sur cette plateforme afin d'avoir accès à l'ensemble de nos consultations.)

☒ Le dossier de consultation pourra être obtenu sur support papier, aux frais du candidat, auprès du reprographe de son choix.

ARTICLE 3 - CONDITIONS DU MARCHE

3.1 - Etendue et mode de la consultation

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de négocier avec un ou plusieurs candidats de son choix.

3.2 - Décomposition en tranches et en lots

a) – Les travaux ne sont pas décomposés en tranches.

b) - Les travaux sont répartis en **15** lots :

Lot n° 1 – Terrassements, Réseaux, Voiries

Lot n° 2 – Gros œuvre, Maçonnerie

Lot n° 3 – Charpente, Couverture, Zinguerie

Lot n° 4 – Etanchéité

Lot n° 5 – Menuiseries extérieures PVC & Aluminium, Occultations

Lot n° 6 – Serrurerie, Métallerie

Lot n° 7 – Portes de garage

Lot n° 8 – Menuiseries intérieures bois

Lot n° 9 – Plâtrerie, Peinture, Faux plafonds

Lot n° 10 – Revêtements de sols et muraux

Lot n° 11 – Chauffage, Ventilation, Plomberie, Sanitaires

Lot n° 12 – Electricité, Courants Forts et faibles

Lot n° 13 – Ascenseur

Lot n° 14 – Façades

Lot n° 15 – Clôtures, Espaces verts

3.3 - Modifications à apporter au C.C.T.P.

Les candidats n'ont pas à apporter de modifications au Cahier des Clauses Techniques et Particulières (C.C.T.P.).

3.4. – Variantes proposées par le candidat

En tout état de cause, chaque candidat doit présenter une proposition entièrement conforme au dossier de consultation (solution de base avec les produits industriels mentionnés dans le descriptif).

Chaque candidat peut en outre présenter une ou plusieurs variantes respectant les exigences techniques prévues dans le dossier de consultation.

Le candidat devra faire la preuve dans sa proposition fondée sur la remise des procès verbaux d'essais des produits proposés en variante, que ces derniers sont conformes aux exigences de qualité du descriptif et qu'ils offrent un rapport qualité/prix supérieur à ceux des propositions de base.

3.5 - Délai d'exécution

Le Maître d'ouvrage ne retiendra que les candidats justifiant de moyens nécessaires à l'exécution des travaux en **17 mois y compris 1 mois de préparation** maximum.

ARTICLE 4 - CONDITIONS D'ENVOI ET DE REMISE DES OFFRES

4.1 – Transmission par voie électronique uniquement

Les candidatures et les offres devront nous parvenir via notre plateforme des marchés publics (www.marches-securises.fr) avant la date et l'heure limite de réception des candidatures et des offres figurant en première page du présent RCE.

Important : Vous ne pourrez plus déposer d'offre sur le site au-delà de la date et heure limite de remise des offres.

L'entreprise sera tenue de maintenir son offre durant un délai de **120 jours** à compter de la date limite de réception des offres.

ARTICLE 5 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leurs seraient nécessaires au cours de leur étude ou pour se rendre sur le site, les candidats devront s'adresser :

3D INGENIERIE SAS – Anthony FLAVIN – Tél. 04 74 86 09 57 **pour les lots de 2 à 10 et 13 à 15**

APITHERM – Dorian VASAPOLLI **pour les lots 11 et 12** - Tél. 06 81 58 62 57

3D INFRASTRUCTURE – Sébastien CALEYRON **pour le lot 1** – Tél. 04 77 22 15 52

Ce document comprend 4 pages numérotées de 1 à 4