

# Résidence « La Villa d'Estelle »

274 montée Château Grillet - 38138 LES COTES D'AREY

**Construction d'un immeuble de 18 logements**



## **MARCHE DE TRAVAUX NEGOCIE**

## **REGLEMENT DE LA CONSULTATION (R.C.)**

**Date et heure limites de remise des offres :**  
**Jeudi 08 JANVIER 2026 avant 12H00**

<p><i>Maître d'Ouvrage</i></p> <p><b>IMMOBILIÈRE VALRIM</b></p> <p>IMMOBILIERE VALRIM 24 Rue Balzac 26000 VALENCE Tél : 04.75.44.04.77</p>	<p><i>Architecte</i></p> <p><b>EAD</b></p> <p>232 RN7 38150 SALAISE SUR SANNE Tél : 04 74 86 04 88 <a href="mailto:ead@ead-architectes.fr">ead@ead-architectes.fr</a></p>
<p><i>Economiste</i></p> <p><b>3D INGENIERIE</b></p> <p>232 RN7 38150 SALAISE SUR SANNE Tél : 04 74 86 09 57 <a href="mailto:contact@3dingenierie.fr">contact@3dingenierie.fr</a></p>	<p><i>BET Fluides</i></p> <p><b>Apitherm</b></p> <p>44 route de Cholonge 38119 VILLARD SAINT CHRISTOPHE Tél : 04 76 30 79 31 <a href="mailto:contact@apitherm.fr">contact@apitherm.fr</a></p>
<p><i>BET Structure</i></p> <p><b>TECODES INGENIERIE SOLUTIONS</b></p> <p>1 place du 7<sup>e</sup> Art 38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON Tél : 04 74 11 17 20 <a href="mailto:contact@tecodes.fr">contact@tecodes.fr</a></p>	<p><i>BET VRD</i></p> <p><b>3D INFRASTRUCTURE</b></p> <p>18 Avenue de l'artisanat – ZA Les Loges - 42340 VEAUCHE Tél : 04 77 22 15 52 <a href="mailto:3d.infrastructure@orange.fr">3d.infrastructure@orange.fr</a></p>

# **REGLEMENT DE LA CONSULTATION**

## **ARTICLE 1 - OBJET DU MARCHE**

Le présent marché concerne :

**Construction d'un immeuble de 18 logements**  
274 montée Château Grillet  
38138 LES COTES D'AREY

Début prévisible des travaux :

*Suivant commercialisation*

## **ARTICLE 2 - TRANSMISSION DU DOSSIER DE CONSULTATION**

- Le dossier de consultation pourra être téléchargé gratuitement via la plateforme suivante :
  - [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr) (**Vous êtes une entreprise** : inscrivez-vous sur cette plateforme afin d'avoir accès à l'ensemble de nos consultations.)
- Le dossier de consultation pourra être obtenu sur support papier, aux frais du candidat, auprès du reprographe de son choix.

## **ARTICLE 3 - CONDITIONS DU MARCHE**

### **3.1 - Etendue et mode de la consultation**

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de négocier avec un ou plusieurs candidats de son choix.

### **3.2 - Décomposition en tranches et en lots**

a) – Les travaux ne sont pas décomposés en tranches.

b) - Les travaux sont répartis en **15** lots :

Lot n° 1 – Terrassements, Réseaux, Voiries  
Lot n° 2 – Gros œuvre, Maçonnerie  
Lot n° 3 – Charpente, Couverture, Zinguerie  
Lot n° 4 – Etanchéité  
Lot n° 5 – Menuiseries extérieures PVC & Aluminium, Occultations  
Lot n° 6 – Serrurerie, Métallerie  
Lot n° 7 – Portes de garage  
Lot n° 8 – Menuiseries intérieures bois  
Lot n° 9 – Plâtrerie, Peinture, Faux plafonds  
Lot n° 10 – Revêtements de sols et muraux  
Lot n° 11 – Chauffage, Ventilation, Plomberie, Sanitaires  
Lot n° 12 – Electricité, Courants Forts et faibles  
Lot n° 13 – Ascenseur  
Lot n° 14 – Façades  
Lot n° 15 – Clôtures, Espaces verts

### **3.3 - Modifications à apporter au C.C.T.P.**

Les candidats n'ont pas à apporter de modifications au Cahier des Clauses Techniques et Particulières (C.C.T.P.).

### **3.4. – Variantes proposées par le candidat**

En tout état de cause, chaque candidat doit présenter une proposition entièrement conforme au dossier de consultation (solution de base avec les produits industriels mentionnés dans le descriptif).

Chaque candidat peut en outre présenter une ou plusieurs variantes respectant les exigences techniques prévues dans le dossier de consultation.

Le candidat devra faire la preuve dans sa proposition fondée sur la remise des procès verbaux d'essais des produits proposés en variante, que ces derniers sont conformes aux exigences de qualité du descriptif et qu'ils offrent un rapport qualité/prix supérieur à ceux des propositions de base.

### **3.5 - Délai d'exécution**

Le Maître d'ouvrage ne retiendra que les candidats justifiant de moyens nécessaires à l'exécution des travaux en **17 mois y compris 1 mois de préparation** maximum.

## **ARTICLE 4 - CONDITIONS D'ENVOI ET DE REMISE DES OFFRES**

### **4.1 – Transmission par voie électronique uniquement**

Les candidatures et les offres devront nous parvenir via notre plateforme des marchés publics ([www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)) avant la date et l'heure limite de réception des candidatures et des offres figurant en première page du présent RCE.

**Important :** Vous ne pourrez plus déposer d'offre sur le site au-delà de la date et heure limite de remise des offres.

L'entreprise sera tenue de maintenir son offre durant un délai de **120 jours** à compter de la date limite de réception des offres.

## **ARTICLE 5 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leurs seraient nécessaires au cours de leur étude ou pour se rendre sur le site, les candidats devront s'adresser :

3D INGENIERIE SAS – Anthony FLAVIN – Tél. 04 74 86 09 57 **pour les lots de 2 à 10 et 13 à 15**

APITHERM – Dorian VASAPOLLI **pour les lots 11 et 12** - Tél. 06 81 58 62 57

3D INFRASTRUCTURE – Sébastien CALEYRON **pour le lot 1** – Tél. 04 77 22 15 52

Ce document comprend 4 pages numérotées de 1 à 4