

[marches-securises.fr](http://marches-securises.fr)

PUBLICATION

## ÉTABLISSEMENT



**Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)**  
5 rue Loucheur  
25041 Besançon Cedex

## AVIS DE MARCHÉ

## SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: Maintenance portes automatiques de garages.  
Description: Maintenance des portes automatiques de garages, des parkings mécanisés, des portes vitrées coulissantes et des barrières automatiques et travaux de réparation ou de remise en état des installations  
Identifiant interne: 2025-0037.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 50700000.

### 2.1.2 Lieu d'exécution

### 2.1.3 Valeur

### 2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Marché ordinaire de services comprenant la maintenance des installations et une partie à bons de commande pour des travaux ponctuels de réparation ou de remise en état des installations dont le montant maximum est fixé à 150 000 € HT sur la durée totale du contrat (reconductions comprises).  
Base juridique : Directive 2014/24/EU

### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis  
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:  
Faillite:  
Corruption:  
Concordat:  
Participation à une organisation criminelle:  
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:  
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:  
Fraude:  
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:  
Insolvabilité:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:  
Biens administrés par un liquidateur:  
Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:  
Motifs d'exclusion purement nationaux:  
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:  
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:  
Coupable d'une faute professionnelle grave:  
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:  
Paiement des cotisations de sécurité sociale:  
État de cessation d'activités:  
Paiement d'impôts et taxes:  
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

## Section 5 - Lot

## 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 2025-0037-LOT UNIQUE.

Titre: Maintenance des portes automatiques de garages, des parkings mécanisés, des portes vitrées coulissantes et des barrières automatiques et travaux de réparation ou de remise en état des installations.

Description: Maintenance des portes automatiques de garages, des parkings mécanisés, des portes vitrées coulissantes et des barrières automatiques et travaux de réparation ou de remise en état des installations.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 50700000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

#### 5.1.3 Durée estimée

Date de début: 16/02/2026.

Date de Fin: 31/12/2026.

#### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

Description: Le contrat est passé pour une durée allant de sa date de notification au 31 décembre 2026. Il est reconductible de manière tacite 3 fois pour une durée d'un an..

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Le montant maximum de la partie à bons de commande pour les travaux ponctuels est fixé à 150 000 € HT sur la durée totale du contrat (reconductibles comprises)..

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Description :** Prix des prestations de maintenance et des travaux ponctuels.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

##### Critère Qualité :

**Description :** Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 12/01/2026 à 17:00.

Adresse pour la soumission : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr).

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Besançon

**Informations relatives aux délais de recours :** Se référer au règlement de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Besançon

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

**Organisation qui traite les offres :** Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

## Section 8 - Organisations

### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27250001800010.

Département : 25.

Adresse postale : 5 rue Loucheur.

Adresse postale : 5 rue Loucheur.

Ville : Besançon Cedex.

Code postal : 25041.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: nadine.huguenin@habitat25.fr.

Téléphone: +33 381827650.

Adresse internet: http://www.habitat25.fr.

Profil de l'acheteur: https://www.marches-securises.fr.

### **8.2 ORG-0003**

Nom officiel : Tribunal Administratif de Besançon.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17250005000015.

Adresse postale : 30, rue Charles Nodier.

Ville : BESANCON.

Code postal : 25000.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: greffe.ta-besancon@juradm.fr.

Téléphone: +33 081826000.

Adresse internet: www.besancon.tribunal-administratif.fr.

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :d82dda53-519e-4024-8871-a2d7ae9a5e19

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 04/12/2025 à 09:31.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.