

[marches-securises.fr](https://marches-securises.fr)

PUBLICATION



## ÉTABLISSEMENT

**NPH - Nogent Perche Habitat (28)**  
14 rue du Champ Bossu  
BP 10 021  
28402 Nogent le Rotrou Cedex

## AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : Nogent Perche Habitat (28).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 30 logements sociaux sur un terrain libre de la commune de Nogent le Rotrou (28).  
Description: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 30 logements sociaux sur un terrain libre de la commune de Nogent le Rotrou (28)  
Identifiant interne: 25/835.  
Type de Procédure: Restreinte.  
Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 71200000. 71300000.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Rue de la Fuye.  
Ville: Nogent le Rotrou.  
Code postal: 28400.  
Code NUTS: FRB02.  
Pays: FRANCE.

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: -Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée via le profil acheteur : [www.marches-securises.fr](https://www.marches-securises.fr) -L'ensemble des précisions relatives à la phase candidature est détaillée dans le règlement de consultation. Marché périodique : Non Marché réservé : Non La prestation est réservée à une profession déterminée. Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : Architecte obligatoire en application de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché : Oui Forme : Division en lots : Non / Les variantes sont refusées / Options : oui / Reconduction : Non.  
Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché  
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:  
Faillite:  
Corruption:  
Concordat:  
Participation à une organisation criminelle:  
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:  
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:  
Fraude:  
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:  
Insolvabilité:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:  
Biens administrés par un liquidateur:  
Couppable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:  
Motifs d'exclusion purement nationaux:  
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:  
Coupable d'une faute professionnelle grave:  
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:  
Païement des cotisations de sécurité sociale:  
État de cessation d'activités:  
Païement d'impôts et taxes:  
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 30 logements sociaux sur un terrain libre de la commune de Nogent le Rotrou (28).

Description: La présente consultation a pour objet la désignation d'un maître d'oeuvre pour la construction de 30 logements à Nogent le Rotrou. Mission de maîtrise d'oeuvre de type Loi MOP complète Détail des éléments de mission confiées au maître d'oeuvre : •Etude de conception (ESQ, APS, APD, PRO, DCE) •Assistance à la passation des contrats de travaux (ACT) •VISA, DET, AOR La mission intègre la prise en compte : •D'un dénivelé important du terrain •De la situation en zone soumise à avis ABF •Des exigences liées au logement social (qualité d'usage, sobriété énergétique, maîtrise des coûts) Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Il est précisé que les marchés de NOGENT PERCHE HABITAT sont des contrats privés de la Commande Publique. Conditions particulières d'exécution : •L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. •La durée du marché est une durée prévisionnelle. •Aucune avance prévue. •Les prix sont fermes..

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 71200000. 71300000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: rue de la Fuye.  
Ville: Nogent le Rotrou.  
Code Postal: 28400.  
Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Description** : Critères d'attribution pour la phase candidature : •Compétences et références de l'équipe •Moyens humains et disponibilités •Capacité financières suffisantes Critères d'attribution pour la phase offre : •Valeur technique (60 %) •Prix des prestations (40 %).

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 5.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.  
Nom : Nogent Perche Habitat 14 rue du Champ Bossu 28400 Nogent le Rotrou Tél : 02 37 52 45 29.  
URL : <https://www.marches-securises.fr>.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des demandes de participation : 06/01/2026 à 12:00.  
Soumission électronique : Requête  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

**5.1.15 Techniques**

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif d'Orléans

**Informations relatives aux délais de recours :** Les recours peuvent être exercés selon les voies et délais suivants : – Référé précontractuel : jusqu'à la signature du marché (articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative). – Référé contractuel : dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution, ou 6 mois après la signature si aucun avis d'attribution n'a été publié (articles L.551-13 et suivants du CJA).

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** NPH - Nogent Perche Habitat (28)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** NPH - Nogent Perche Habitat (28)

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** NPH - Nogent Perche Habitat (28)

**Organisation qui traite les offres :** NPH - Nogent Perche Habitat (28)

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel : Nogent Perche Habitat (28).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27280004600018.

Adresse postale : 14 rue du Champ Bossu BP 10 021.

Adresse postale : 14 rue du Champ Bossu BP 10 021.

Ville : Nogent le Rotrou Cedex.

Code postal : 28402.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: oph.direction@nogent-perche-habitat.fr.

Téléphone: +33 237521528.

Télécopieur: +33 237528550.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### **8.2 ORG-0003**

Nom officiel : Tribunal administratif d'Orléans.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 174 500 058 00022.

Adresse postale : 28 rue de la Bretonnerie 45057 ORLEANS CEDEX 1.

Ville : Orléans Cédex.

Code postal : 45057.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: greffe.ta-orleans@juradm.fr.

Téléphone: +33 023877590.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :c39cb554-2c40-489e-be24-e280cec76c84

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 05/12/2025 à 14:40.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.