

# **France: Travaux de gros œuvre**

## **Travaux d'entretien et travaux neufs tous corps d'état pour le patrimoine bâti communautaire**

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

### **1 Acheteur**

---

#### **1.1 Acheteur**

*Nom officiel:* Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis

*Forme juridique de l'acheteur:* Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Services d'administration générale

### **2 Procédure**

---

#### **2.1 Procédure**

*Titre:* Travaux d'entretien et travaux neufs tous corps d'état pour le patrimoine bâti communautaire

*Description:* Travaux d'entretien et travaux neufs tous corps d'état pour le patrimoine bâti communautaire

*Identifiant de la procédure:* 05d6e17f-e28c-4bff-9334-8c98c4a559b3

*Identifiant interne:* Marché public

*Type de procédure:* Ouverte

*La procédure est accélérée:* non

*Principales caractéristiques de la procédure:* Appel d'offres ouvert en application des articles R. 2124-1, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

#### **2.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Marché de travaux

*Nomenclature principale (cpv):* 45223220 Travaux de gros œuvre

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 45261420 Travaux d'étanchéification

#### **2.1.2 Lieu d'exécution**

*Adresse postale:* Territoire de la CASA

*Ville:* Sophia Antipolis

*Code postal:* 06901

*Subdivision pays (NUTS):* Alpes-Maritimes (FRL03)

*Pays:* France

#### **2.1.3 Valeur**

*Valeur maximale de l'accord-cadre:* 17 600 000 Euro

#### **2.1.4 Informations générales**

*Base juridique:*

Directive 2014/24/UE

#### **2.1.5 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre:* 9

*Conditions du marché:*

*Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés:* 9

#### **2.1.6 Motifs d'exclusion**

## 5 Lot

---

### 5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

*Titre:* Gros œuvre – Maçonnerie

*Description:* Gros œuvre – Maçonnerie

*Identifiant interne:* 1

#### 5.1.1 Objet

*Nature du marché:* Marché de travaux

*Nomenclature principale (cpv):* 45223220 Travaux de gros œuvre

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

*Adresse postale:* Territoire de la CASA

*Ville:* Sophia Antipolis

*Code postal:* 06901

*Subdivision pays (NUTS):* Alpes-Maritimes (FRL03)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

#### 5.1.3 Durée estimée

*Durée:* 1 An

#### 5.1.4 Renouvellement

*Nombre maximal de renouvellements:* 3

*Autres informations sur le renouvellement:* L'accord-cadre pourra être reconduit 3 fois, par période d'1 an, sans que sa durée totale n'excède 4 ans.

#### 5.1.5 Valeur

*Valeur maximale de l'accord-cadre:* 4 000 000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui*

*Informations complémentaires:* Montant maximum annuel pour le lot n°1 : 1 000 000 € HT

#### 5.1.9 Critères de sélection

*Sources des critères de sélection:* Document de marché

#### 5.1.10 Critères d'attribution

*Critère:*

*Type:* Prix

*Description:* Détails énoncés dans le DCE

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 60

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Description:* Valeur technique

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 35

*Critère:*

Type: Qualité

Description: Performances en matière de protection de l'environnement

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 5

### **5.1.11 Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

### **5.1.12 Conditions du marché public**

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 15/01/2026 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 6 Mois

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: L'accord-cadre pourra être attribué à une seule entreprise ou à un groupement d'entreprises. Si l'accord-cadre est attribué à un groupement conjoint, le mandataire conjoint sera solidaire de chacun des membres du groupement.

### **5.1.15 Techniques**

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Nice

Informations relatives aux délais de recours: Détails énoncés dans le DCE

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0002**

Titre: Etanchéité

Description: Etanchéité

Identifiant interne: 2

### **5.1.1 Objet**

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261420 Travaux d'étanchéification

### **5.1.2 Lieu d'exécution**

Adresse postale: Territoire de la CASA

Ville: Sophia Antipolis

Code postal: 06901

*Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)*

*Pays: France*

*Informations complémentaires:*

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Durée: 1 An*

#### **5.1.4 Renouvellement**

*Nombre maximal de renouvellements: 3*

*Autres informations sur le renouvellement: L'accord-cadre pourra être reconduit 3 fois, par période d'1 an, sans que sa durée totale n'excède 4 ans.*

#### **5.1.5 Valeur**

*Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 400 000 Euro*

#### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée: La participation n'est pas réservée.*

*Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE*

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui*

*Informations complémentaires: Montant maximum annuel pour le lot n°2 : 600 000 € HT*

#### **5.1.9 Critères de sélection**

*Sources des critères de sélection: Document de marché*

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type: Prix*

*Description: Détails énoncés dans le DCE*

*Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)*

*Nombre critère d'attribution: 60*

*Critère:*

*Type: Qualité*

*Description: Valeur technique*

*Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)*

*Nombre critère d'attribution: 35*

*Critère:*

*Type: Qualité*

*Description: Performances en matière de protection de l'environnement*

*Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)*

*Nombre critère d'attribution: 5*

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>*

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique: Requise*

*Adresse de présentation: <https://www.marches-securises.fr>*

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français*

*Catalogue électronique: Non autorisée*

*Variantes: Non autorisée*

*Date limite de réception des offres: 15/01/2026 12:00 +02:00*

*Date limite de validité de l'offre: 6 Mois*

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non*

*Facturation en ligne: Requise*

*La commande en ligne sera utilisée: oui*

*Le paiement en ligne sera utilisé: oui*

*Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: L'accord-cadre pourra être attribué à une seule entreprise ou à un groupement d'entreprises. Si l'accord-cadre est attribué à un groupement conjoint, le mandataire conjoint sera solidaire de chacun des membres du groupement.*

### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Accord-cadre, sans remise en concurrence

*Nombre maximal de participants: 1*

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Nice*

*Informations relatives aux délais de recours: Détails énoncés dans le DCE*

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0003**

*Titre: Menuiseries aluminium, PVC, bois – Stores et fermetures*

*Description: Menuiseries aluminium, PVC, bois – Stores et fermetures*

*Identifiant interne: 3*

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché: Marché de travaux*

*Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie*

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Adresse postale: Territoire de la CASA*

*Ville: Sophia Antipolis*

*Code postal: 06901*

*Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)*

*Pays: France*

*Informations complémentaires:*

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Durée: 1 An*

#### **5.1.4 Renouvellement**

*Nombre maximal de renouvellements: 3*

*Autres informations sur le renouvellement: L'accord-cadre pourra être reconduit 3 fois, par période d'1 an, sans que sa durée totale n'excède 4 ans.*

#### **5.1.5 Valeur**

*Valeur maximale de l'accord-cadre: 800 000 Euro*

#### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée: La participation n'est pas réservée.*

*Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE*

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui*

*Informations complémentaires:* Montant maximum annuel pour le lot n°3 : 200 000 € HT

#### **5.1.9 Critères de sélection**

*Sources des critères de sélection:* Document de marché

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Prix

*Description:* Détails énoncés dans le DCE

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 60

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Description:* Valeur technique

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 35

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Description:* Performances en matière de protection de l'environnement

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 5

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Adresse des documents de marché:* <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://www.marches-securises.fr>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Variantes:* Non autorisée

*Date limite de réception des offres:* 15/01/2026 12:00 +02:00

*Date limite de validité de l'offre:* 6 Mois

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Requise

*La commande en ligne sera utilisée:* oui

*Le paiement en ligne sera utilisé:* oui

*Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:* L'accord-cadre pourra être attribué à une seule entreprise ou à un groupement d'entreprises. Si l'accord-cadre est attribué à un groupement conjoint, le mandataire conjoint sera solidaire de chacun des membres du groupement.

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Accord-cadre, sans remise en concurrence

*Nombre maximal de participants:* 1

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

## **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal administratif de Nice  
*Informations relatives aux délais de recours:* Détails énoncés dans le DCE

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0004**

*Titre:* Cloisonnement intérieur – Faux plafonds – Agencement  
*Description:* Cloisonnement intérieur – Faux plafonds – Agencement  
*Identifiant interne:* 4

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Marché de travaux  
*Nomenclature principale (cpv):* 45421000 Travaux de menuiserie

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Adresse postale:* Territoire de la CASA  
*Ville:* Sophia Antipolis  
*Code postal:* 06901  
*Subdivision pays (NUTS):* Alpes-Maritimes (FRL03)  
*Pays:* France  
*Informations complémentaires:*

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Durée:* 1 An

#### **5.1.4 Renouvellement**

*Nombre maximal de renouvellements:* 3  
*Autres informations sur le renouvellement:* L'accord-cadre pourra être reconduit 3 fois, par période d'1 an, sans que sa durée totale n'excède 4 ans.

#### **5.1.5 Valeur**

*Valeur maximale de l'accord-cadre:* 1 600 000 Euro

#### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.  
*Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE*  
*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui*  
*Informations complémentaires:* Montant maximum annuel pour le lot n°4 : 400 000 € HT

#### **5.1.9 Critères de sélection**

*Sources des critères de sélection:* Document de marché

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*  
*Type:* Prix  
*Description:* Détails énoncés dans le DCE  
*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)  
*Nombre critère d'attribution:* 60

*Critère:*  
*Type:* Qualité  
*Description:* Valeur technique  
*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)  
*Nombre critère d'attribution:* 35

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Description:* Performances en matière de protection de l'environnement

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 5

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Adresse des documents de marché:* <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://www.marches-securises.fr>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Variantes:* Non autorisée

*Date limite de réception des offres:* 15/01/2026 12:00 +02:00

*Date limite de validité de l'offre:* 6 Mois

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Requise

*La commande en ligne sera utilisée:* oui

*Le paiement en ligne sera utilisé:* oui

*Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:* L'accord-cadre pourra être attribué à une seule entreprise ou à un groupement d'entreprises. Si l'accord-cadre est attribué à un groupement conjoint, le mandataire conjoint sera solidaire de chacun des membres du groupement.

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Accord-cadre, sans remise en concurrence

*Nombre maximal de participants:* 1

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal administratif de Nice

*Informations relatives aux délais de recours:* Détails énoncés dans le DCE

#### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0005**

*Titre:* Peintures – Sols souple

*Description:* Peintures – Sols souple

*Identifiant interne:* 5

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Marché de travaux

*Nomenclature principale (cpv):* 45442110 Travaux de peinture de bâtiments

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Adresse postale:* Territoire de la CASA

*Ville:* Sophia Antipolis

*Code postal:* 06901

*Subdivision pays (NUTS):* Alpes-Maritimes (FRL03)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Durée:* 1 An

#### **5.1.4 Renouvellement**

*Nombre maximal de renouvellements:* 3

*Autres informations sur le renouvellement:* L'accord-cadre pourra être reconduit 3 fois, par période d'1 an, sans que sa durée totale n'excède 4 ans.

#### **5.1.5 Valeur**

*Valeur maximale de l'accord-cadre:* 1 600 000 Euro

#### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui*

*Informations complémentaires:* Montant maximum annuel pour le lot n°5 : 400 000 € HT

#### **5.1.9 Critères de sélection**

*Sources des critères de sélection:* Document de marché

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Prix

*Description:* Détails énoncés dans le DCE

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 60

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Description:* Valeur technique

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 35

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Description:* Performances en matière de protection de l'environnement

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 5

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Adresse des documents de marché:* <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://www.marches-securises.fr>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Variantes:* Non autorisée

*Date limite de réception des offres:* 15/01/2026 12:00 +02:00

*Date limite de validité de l'offre:* 6 Mois

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Requise

*La commande en ligne sera utilisée:* oui

*Le paiement en ligne sera utilisé:* oui

*Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:* L'accord-cadre pourra être attribué à une seule entreprise ou à un groupement d'entreprises. Si l'accord-cadre est attribué à un groupement conjoint, le mandataire conjoint sera solidaire de chacun des membres du groupement.

### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Accord-cadre, sans remise en concurrence

*Nombre maximal de participants:* 1

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal administratif de Nice

*Informations relatives aux délais de recours:* Détails énoncés dans le DCE

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0006**

*Titre:* Plomberie – Sanitaire

*Description:* Plomberie – Sanitaire

*Identifiant interne:* 6

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Marché de travaux

*Nomenclature principale (cpv):* 45330000 Travaux de plomberie

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Adresse postale:* Territoire de la CASA

*Ville:* Sophia Antipolis

*Code postal:* 06901

*Subdivision pays (NUTS):* Alpes-Maritimes (FRL03)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Durée:* 1 An

#### **5.1.4 Renouvellement**

*Nombre maximal de renouvellements:* 3

*Autres informations sur le renouvellement:* L'accord-cadre pourra être reconduit 3 fois, par période d'1 an, sans que sa durée totale n'excède 4 ans.

#### **5.1.5 Valeur**

*Valeur maximale de l'accord-cadre:* 2 000 000 Euro

#### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* oui

*Informations complémentaires:* Montant maximum annuel pour le lot n°6 : 500 000 € HT

#### **5.1.9 Critères de sélection**

*Sources des critères de sélection:* Document de marché

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Prix

*Description:* Détails énoncés dans le DCE

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 60

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Description:* Valeur technique

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 35

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Description:* Performances en matière de protection de l'environnement

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 5

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Adresse des documents de marché:* <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://www.marches-securises.fr>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Variantes:* Non autorisée

*Date limite de réception des offres:* 15/01/2026 12:00 +02:00

*Date limite de validité de l'offre:* 6 Mois

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Requise

*La commande en ligne sera utilisée:* oui

*Le paiement en ligne sera utilisé:* oui

*Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:* L'accord-cadre pourra être attribué à une seule entreprise ou à un groupement d'entreprises. Si l'accord-cadre est attribué à un groupement conjoint, le mandataire conjoint sera solidaire de chacun des membres du groupement.

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Accord-cadre, sans remise en concurrence

*Nombre maximal de participants:* 1

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal administratif de Nice  
*Informations relatives aux délais de recours:* Détails énoncés dans le DCE

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0007**

*Titre:* Chauffage – Ventilation – Climatisation – Production d'eau chaude sanitaire

*Description:* Chauffage – Ventilation – Climatisation – Production d'eau chaude sanitaire

*Identifiant interne:* 7

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Marché de travaux

*Nomenclature principale (cpv):* 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Adresse postale:* Territoire de la CASA

*Ville:* Sophia Antipolis

*Code postal:* 06901

*Subdivision pays (NUTS):* Alpes-Maritimes (FRL03)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Durée:* 1 An

#### **5.1.4 Renouvellement**

*Nombre maximal de renouvellements:* 3

*Autres informations sur le renouvellement:* L'accord-cadre pourra être reconduit 3 fois, par période d'1 an, sans que sa durée totale n'excède 4 ans.

#### **5.1.5 Valeur**

*Valeur maximale de l'accord-cadre:* 2 000 000 Euro

#### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

*Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE*

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui*

*Informations complémentaires:* Montant maximum annuel pour le lot n°7 : 500 000 € HT

#### **5.1.9 Critères de sélection**

*Sources des critères de sélection:* Document de marché

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Prix

*Description:* Détails énoncés dans le DCE

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 60

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Description:* Valeur technique

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 35

*Critère:*

Type: Qualité

Description: Performances en matière de protection de l'environnement

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

#### **5.1.11 Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 15/01/2026 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 6 Mois

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: L'accord-cadre pourra être attribué à une seule entreprise ou à un groupement d'entreprises. Si l'accord-cadre est attribué à un groupement conjoint, le mandataire conjoint sera solidaire de chacun des membres du groupement.

#### **5.1.15 Techniques**

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Nice

Informations relatives aux délais de recours: Détails énoncés dans le DCE

#### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0008**

Titre: Electricité courants forts – Electricité courants faibles

Description: Electricité courants forts – Electricité courants faibles

Identifiant interne: 8

#### **5.1.1 Objet**

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

Adresse postale: Territoire de la CASA

Ville: Sophia Antipolis

Code postal: 06901

Subdivision pays (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Durée:* 1 An

#### **5.1.4 Renouvellement**

*Nombre maximal de renouvellements:* 3

*Autres informations sur le renouvellement:* L'accord-cadre pourra être reconduit 3 fois, par période d'1 an, sans que sa durée totale n'excède 4 ans.

#### **5.1.5 Valeur**

*Valeur maximale de l'accord-cadre:* 2 000 000 Euro

#### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui*

*Informations complémentaires:* Montant maximum annuel pour le lot n°8 : 500 000 € HT

#### **5.1.9 Critères de sélection**

*Sources des critères de sélection:* Document de marché

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Prix

*Description:* Détails énoncés dans le DCE

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 60

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Description:* Valeur technique

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 35

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Description:* Performances en matière de protection de l'environnement

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 5

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Adresse des documents de marché:* <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://www.marches-securises.fr>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Variante:* Non autorisée

*Date limite de réception des offres:* 15/01/2026 12:00 +02:00

*Date limite de validité de l'offre:* 6 Mois

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Requise

*La commande en ligne sera utilisée:* oui

*Le paiement en ligne sera utilisé:* oui

*Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:* L'accord-cadre pourra être attribué à une seule entreprise ou à un groupement d'entreprises. Si l'accord-cadre est attribué à un groupement conjoint, le mandataire conjoint sera solidaire de chacun des membres du groupement.

### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Accord-cadre, sans remise en concurrence

*Nombre maximal de participants:* 1

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal administratif de Nice

*Informations relatives aux délais de recours:* Détails énoncés dans le DCE

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0009**

*Titre:* Démolition

*Description:* Démolition

*Identifiant interne:* 9

### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Marché de travaux

*Nomenclature principale (cpv):* 45111100 Travaux de démolition

### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Adresse postale:* Territoire de la CASA

*Ville:* Sophia Antipolis

*Code postal:* 06901

*Subdivision pays (NUTS):* Alpes-Maritimes (FRL03)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

### **5.1.3 Durée estimée**

*Durée:* 1 An

### **5.1.4 Renouvellement**

*Nombre maximal de renouvellements:* 3

*Autres informations sur le renouvellement:* L'accord-cadre pourra être reconduit 3 fois, par période d'1 an, sans que sa durée totale n'excède 4 ans.

### **5.1.5 Valeur**

*Valeur maximale de l'accord-cadre:* 1 200 000 Euro

### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* oui

*Informations complémentaires:* Montant maximum annuel pour le lot n°9 : 300 000 € HT

#### **5.1.9 Critères de sélection**

*Sources des critères de sélection:* Document de marché

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Prix

*Description:* Détails énoncés dans le DCE

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 60

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Description:* Valeur technique

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 35

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Description:* Performances en matière de protection de l'environnement

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 5

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Adresse des documents de marché:* <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://www.marches-securises.fr>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Variantes:* Non autorisée

*Date limite de réception des offres:* 15/01/2026 12:00 +02:00

*Date limite de validité de l'offre:* 6 Mois

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Requise

*La commande en ligne sera utilisée:* oui

*Le paiement en ligne sera utilisé:* oui

*Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:* L'accord-cadre pourra être attribué à une seule entreprise ou à un groupement d'entreprises. Si l'accord-cadre est attribué à un groupement conjoint, le mandataire conjoint sera solidaire de chacun des membres du groupement.

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Accord-cadre, sans remise en concurrence

*Nombre maximal de participants:* 1

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

## 8 Organisations

---

### 8.1 ORG-0001

*Nom officiel:* Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis

*Numéro d'enregistrement:* 24060058500014

*Adresse postale:* Les Genêts 449 route des Crêtes BP 43

*Ville:* Sophia Antipolis Cedex

*Code postal:* 06901

*Subdivision pays (NUTS):* Alpes-Maritimes (FRL03)

*Pays:* France

*Adresse électronique:* [v.weltin@agglocasa.fr](mailto:v.weltin@agglocasa.fr)

*Téléphone:* 0489877062

*Rôles de cette organisation:*

Acheteur

### 8.1 ORG-0002

*Nom officiel:* Tribunal administratif de Nice

*Numéro d'enregistrement:* 17060005000026

*Ville:* Nice

*Code postal:* 06000

*Subdivision pays (NUTS):* Alpes-Maritimes (FRL03)

*Pays:* France

*Adresse électronique:* [greffe.tanice@juradam.fr](mailto:greffe.tanice@juradam.fr)

*Rôles de cette organisation:*

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

*Identifiant/version de l'avis:* 147fe15e-efea-43d4-a261-05090fbb4fa5 - 01

*Type de formulaire:* Mise en concurrence

*Type d'avis:* Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

*Date d'envoi de l'avis:* 08/12/2025 16:30 +02:00

*Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible:* français