

[marches-securises.fr](https://www.marches-securises.fr)

PUBLICATION

ÉTABLISSEMENT



Communauté de Communes
de l'Île de Noirmoutier (85)
Rue de la Prée au Duc
BP 714
85330 Noirmoutier en l'Île

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA
CONCURRENCE

TRAVAUX

Section 1 : Identification de l'acheteur**Nom complet de l'acheteur :** Communauté de Communes de l'Île de Noirmoutier (85)**Numéro national d'identification :**

Type : SIRET - N° : 24850019100023

Code postal / Ville : 85330 Noirmoutier-en-l'Île**Groupement de commandes :** Non**Section 2 : Communication****Moyens d'accès aux documents de la consultation**Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>**Identifiant interne de la consultation :** 2025_50à63_M_BAT**L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur :** Oui**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non**Nom du contact :** SEBASTIEN GABORIT - Tél : +33 251358989 - Mail : sebastien.gaborit@iledenoirmoutier.org**Section 3 : Procédure****Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte**Conditions de participation :**

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Celles fixées dans le règlement de consultation.

Capacité économique et financière : Celles fixées dans le règlement de consultation.

Capacités techniques et professionnelles : Celles fixées dans le règlement de consultation.

Technique d'achat : Sans objet**Date et heure limite de réception des plis :** Vendredi 16 janvier 2026 - 17:30**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite**Réduction du nombre de candidats :** Non**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui**L'acheteur exige la présentation de variantes :** Oui**Critères d'attribution :** Valeur technique 60%

Prix 40%

Section 4 : Identification du marché**Intitulé du marché :** Démolition, désamiantage et construction de 6 logements à Noirmoutier**Classification CPV :** 45000000**Type de marché :** Travaux**Description succincte du marché :** Démolition, désamiantage et construction de 6 logements à Noirmoutier**Lieu principal d'exécution :** 43 rue Joseph Pineau 85330 Noirmoutier-en-l'Île**Durée du marché (en mois) :** 16

Valeur estimée hors TVA : 1499841 euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché allotri : Oui

Section 5 : Informations sur les lots

LOT :

Lot 1 Désamiantage - déplombage

Classification CPV : 45262660

Lieu d'exécution du lot : 43 rue Joseph Pineau 85330 Noirmoutier

LOT :

lot 2 : Démolition - VRD - espaces verts

Classification CPV : 45112500

Lieu d'exécution du lot : 43 rue Joseph Pineau 85330 Noirmoutier

LOT :

lot 3 : Fondations spéciales

Classification CPV : 45262210

Lieu d'exécution du lot : 43 rue Joseph Pineau 85330 Noirmoutier

LOT :

lot 4 : Gros oeuvre

Classification CPV : 45223220

Lieu d'exécution du lot : 43 rue Joseph Pineau 85330 Noirmoutier

LOT :

Lot 5 : ravalement

Classification CPV : 45442000

Lieu d'exécution du lot : 43 rue Joseph Pineau 85330 Noirmoutier

LOT :

Lot 6 : Charpente bois - plancher bois - platelage bois

Classification CPV : 45261100

Lieu d'exécution du lot : 43 rue Joseph Pineau 85330 Noirmoutier

LOT :

Lot 7 : Couverture tuiles - zinguerie

Classification CPV : 45261211

Lieu d'exécution du lot : 43 rue Joseph Pineau 85330 Noirmoutier

LOT :

lot 8 : Menuiseries extérieures

Classification CPV : 45421000

Lieu d'exécution du lot : 43 rue Joseph Pineau 85330 Noirmoutier

LOT :

Lot 09 : Menuiseries intérieures bois

Classification CPV : 45421000

Lieu d'exécution du lot : 43 rue Joseph Pineau 85330 Noirmoutier

LOT :

Lot 10 : cloisons sèches - plafonds - isolation

Classification CPV : 45421152

Lieu d'exécution du lot : 43 rue Joseph Pineau 85330 Noirmoutier

LOT :

Lot 11 : carrelage - faïence

Classification CPV : 45431000

Lieu d'exécution du lot : 43 rue Joseph Pineau 85330 Noirmoutier

LOT :

Lot 12 : Peinture

Classification CPV : 45442110

Lieu d'exécution du lot : 43 rue Joseph Pineau 85330 Noirmoutier

LOT :

Lot 13 : Electricité

Classification CPV : 45311100

Lieu d'exécution du lot : 43 rue Joseph Pineau 85330 Noirmoutier

LOT :

Lot 14 : Chauffage - ventilation - plomberie - sanitaires (CVPS)

Classification CPV : 45331210

Lieu d'exécution du lot : 43 rue Joseph Pineau 85330 Noirmoutier

Section 6 : Informations complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires :

Variante imposée : lot 3, 6, 9, 10 et 12.

PSE : lot 2.

Visite fortement recommandée : lots 1 à 4.

Une visite sur site est conseillée pour les autres lots.

Autre contact : MOE Mr Rotteleur au +33 783430119

En application des dispositions de l'article L2112-2 du code de la commande publique, l'exécution du marché comporte une clause obligatoire (lot 2 - clause d'insertion par l'activité économique).

Date d'envoi du présent avis

08 décembre 2025