

MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX



Maître d'ouvrage



**Programmist et assistant
maître d'ouvrage**

Opération relative à :

**RECONVERSION DE L'ANCIENNE USINE RICARD
TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE SALLE
POLYVALENTE A VOCATION FESTIVE ET CULTURELLE
ET D'AMENAGEMENT EXTERIEURS (PHASE 1)**

REGLEMENT DE LA CONSULTATION

Marchés de travaux n° 25-14 B LOT18

suite consultation infructueuse sur lot18 du marché N°25-14

Date et heure limites de remise des offres : lundi 5 janvier 2026 à 12H

SOMMAIRE

ARTICLE 1 : OPERATION	3
1.1 Maitrise d'ouvrage	3
1.2 Maîtrise d'œuvre	3
1.3 Nature de l'opération	3
1.4 Lieu de réalisation	3
ARTICLE 2 : OBJET DU MARCHÉ	3
2.1 Nature et description des travaux	3
2.2 Mode de passation	4
ARTICLE 3 : CONDITIONS DE LA CONSULTATION	4
3.1 Durée du marché – délais d'exécution	4
3.2 Délai de validité des offres	5
3.3 Mode de règlement du marché et modalités de financement	5
3.4 Conditions particulières d'exécution	5
3.5 Conditions de participation des concurrents	5
ARTICLE 4 : DOSSIER DE CONSULTATION	5
4.1 Contenu et diffusion	5
4.2 Questions des candidats	6
4.3 Réponses aux questions écrites	6
4.4 Modifications et compléments	6
4.5 Visite du site	6
ARTICLE 5 : CONSTITUTION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES	6
5.1 Documents à produire	6
5.2 Base et variantes	7
5.3 Modalités de transmission	8
5.4 Demandes de précisions	8
5.5 Unité monétaire	8
ARTICLE 6 : NEGOCIATIONS EN PROCEDURE ADAPTEE	9
ARTICLE 7 : SELECTION DES CANDIDATURES ET JUGEMENT DES OFFRES	9
7.1 Critères de sélection des candidatures	9
7.2 Critères d'attribution	9
7.3 Décision d'attribution	9
7.4 Modalités de groupement du titulaire	10
7.5 Modalités de règlement du marché	10
ARTICLE 8 : DISPOSITIONS DIVERSES	10
8.1 Assurances et frais d'acheminement	10
8.2 Opposabilité du règlement	10
8.3 Différends	11
ANNEXE 1 – LISTE DES PIECES DU DCE	12

ARTICLE 1 : Opération

1.1 Maitrise d'ouvrage

Maître d'ouvrage :

Commune de Bessan,
Hôtel de Ville, Place de la Mairie – CS 20001 - 34550 Bessan
Courriel : mairie@bessan.fr
[https:// www.bessan.fr](https://www.bessan.fr)
Tél : 04 67 00 00 84 - Fax : 04 67 77 41 73
Profil acheteur : [https:// www.marches-securises.fr](https://www.marches-securises.fr)
N°SIRET : 213 400 310 00016

Représentant du pouvoir adjudicateur : Stéphane PEPIN-BONET, Maire

Conducteur d'Opération : Ingénierie et Conduite d'Opération (INECO)
14, rue Jean Carrière – 34830 Jacou

1.2 Maîtrise d'œuvre

Le maître d'œuvre de l'opération est un groupement conjoint avec mandataire solidaire :

- **Atelier d'Architecture KING KONG FIVE (mandataire) ;**
- OTEIS ;
- Agence Clair-Obscur ;
- Groupe Gamba.

1.3 Nature de l'opération

Une opération de désamiantage et de déconstruction est actuellement en cours sur le site de l'ancienne usine Ricard pour un achèvement des travaux en décembre 2025.

L'opération concerne la reconversion du site de l'ancienne usine Ricard pour la construction d'une salle polyvalente à vocation festive et culturelle et l'aménagement des espaces extérieurs.

La présente consultation concerne les travaux de construction d'une salle polyvalente à vocation festive et culturelle ainsi que les travaux d'aménagement de la partie Sud du site (phase n° 01).

Les travaux intègrent des dispositions à caractères environnementales et sociales, dont la réalisation d'heures d'insertion sociale.

1.4 Lieu de réalisation

Le lieu d'exécution des travaux est situé : Ancienne Usine Ricard, rue de la coopérative, 34550 Bessan.

ARTICLE 2 : Objet du marché

2.1 Nature et description des travaux

Les travaux de la présente consultation concernent les travaux de construction d'une salle polyvalente à vocation festive et culturelle ainsi que les travaux d'aménagement de la partie Sud du site (phase n° 01). Le projet présente une surface d'environ 1 320 m² de surface de plancher et l'aménagement de 8 315 m² d'espaces extérieurs. Le projet comprend :

- Deux espaces événementiels pour une surface d'environ 650 m² (hors espace scénique de 115 m²) ;
- Un hall d'accueil avec les locaux correspondant (stockages, sanitaires, ...) ;
- Des locaux annexes (stockages, buvettes, office, loges, ...) ;
- La mise en œuvre d'équipements scéniques ;
- La réalisation d'un espace extérieur polyvalent, d'une aire de stationnement et d'espaces plantés ;
- En tranche optionnelle la fourniture et la mise en œuvre d'une tribune télescopique ainsi que la réalisation d'une installation photovoltaïque en autoconsommation collective.

L'opération fera l'objet d'une labellisation Bâtiment Durable Occitanie niveau « **Argent** », ainsi que d'une démarche de réutilisation d'ouvrages existants.

Les travaux seront réalisés sur un site libéré.

Les candidats sont invités à se reporter au planning joint au dossier de consultation.

L'entreprise adjudicataire du lot n° 01 « Désamiantage, déplombage et déconstruction » réalise actuellement les travaux préalables et livrera le site en décembre 2025.

La présente consultation concerne uniquement le lot n° 18 « *Machinerie, serrurerie scénique* » qui est relancé suite à procédure infructueuse sur le lot N°18 du marché N°25-14

Ils sont passés suivant l'allotissement suivant :

- Lot n° 02 – VRD, terrassements ;
- Lot n° 03 – Fondations, gros-œuvre ;
- Lot n° 04 – Charpente métal ;
- Lot n° 05 – Couverture, étanchéité ;
- Lot n° 06 – Bardage bois, brises soleil bois ;
- Lot n° 07 – Menuiseries extérieures, occultations ;
- Lot n° 08 – Serrurerie ;
- Lot n° 09 – Plâtrerie, isolation, faux-plafonds ;
- Lot n° 10 – Menuiseries intérieures, agencement ;
- Lot n° 11 – Mur mobile ;
- Lot n° 12 – Sols durs, faïences ;
- Lot n° 13 – Peinture, signalétique ;
- Lot n° 14 – Plomberie, sanitaire, chauffage, ventilation, rafraichissement et GTB ;
- Lot n° 15 – Electricité, courants forts, courants faibles ;
- Lot n° 16 – Elévateur, monte-personne ;
- Lot n° 17 – Plantations, espaces verts ;
- Lot n° 18 – Machinerie, serrurerie scénique ;
- Lot n° 19 – Audiovisuel et éclairage scénique ;
- Lot n° 20 – Panneaux photovoltaïques.

Le marché de travaux est soumis – pour certains lots – à l'obligation de respecter un certain nombre d'heures d'insertion tel que défini à l'article 3.4 du présent règlement de consultation, à l'article 1.15 du CCAP ainsi que dans l'annexe n° 1 de l'acte d'engagement.

Nomenclature communautaire : Code CPV

45212300-9 « Travaux de construction de bâtiments à usage artistique et culturel »

2.2 Mode de passation

Le marché du lot n° 18 « *Machinerie, serrurerie scénique* » est relancé selon une **procédure adaptée ouverte** en application de l'article L2123-1 du code de la commande publique.

ARTICLE 3 : Conditions de la consultation

3.1 Durée du marché – délais d'exécution

Le délai d'exécution des travaux, y compris la période de préparation et les intempéries prévisibles, est de 12 mois. Le début de l'exécution du marché sera fixé lors de la notification des marchés de travaux ou à défaut par ordre de service ; la réception des ouvrages sera commune à l'ensemble des lots.

La date prévisionnelle de démarrage des travaux est fixée au 1^{er} trimestre 2026.

Les candidats sont informés que le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de notifier le marché de travaux du lot n° 18 alors que la période de préparation sera déjà en cours, le titulaire devra prendre toutes les dispositions pour communiquer au plus tard 1 semaine après notification de son marché, les éléments nécessaires à la réalisation des études d'exécution des autres lots.

Par ailleurs, la durée d'exécution du marché du lot n° 18 sera adaptée car la réception des travaux est prévue de manière commune à tous les lots.

3.2 Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à 6 mois à compter de la date limite de réception des offres.

3.3 Mode de règlement du marché et modalités de financement

Le financement de l'opération est assuré sur fond propre, recours à l'emprunt et subventions.

Les sommes dues au(x) titulaire(s) du marché et au(x) sous-traitant(s) direct(s) éventuel(s), seront payées dans un délai global de 30 jours.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que s'ils veulent renoncer au bénéfice de l'avance prévue au CCAP, ils doivent le préciser à l'acte d'engagement (hors marchés de moins de 50 000 € HT ne bénéficiant pas de l'avance).

3.4 Conditions particulières d'exécution

Le maître d'ouvrage, dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, se réfère expressément aux dispositions de l'article 20 du CCAG travaux 2021 et des articles L2111-1 à L2111-4 et L2112-2 du code de la commande publique, en incluant aux marchés de travaux une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

Le lot n° 18 n'est pas concerné par cette obligation.

Les titulaires concernés devront réaliser une action d'insertion qui permet l'accès ou le retour à l'emploi de personnes éloignées de l'emploi rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

Les heures d'insertion à réaliser sont mentionnées au CCAP ainsi que dans l'annexe 1 à l'acte d'engagement.

3.5 Conditions de participation des concurrents

Sans préjudice des dispositions des articles L. 2193-1 et suivants du code de la commande publique et aux articles R. 2193-1 et suivants du code de la commande publique relatifs à la sous-traitance, en cas de sous-traitance prévue dès la passation du marché, le candidat indique dans son offre la nature et le montant des prestations qu'il envisage de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct.

Les groupements d'opérateurs économiques peuvent participer à la présente consultation.

Le cas échéant, les candidatures et les offres sont présentées soit par l'ensemble des membres du groupement, soit par un mandataire qui justifie des habilitations nécessaires pour représenter les autres membres du groupement.

Les candidats sont informés que, si le groupement est conjoint, le groupement devra adopter la forme juridique d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire après l'attribution du marché public. À tout moment, en effet, le Maître d'ouvrage doit pouvoir échanger avec une entreprise mandataire qui est solidaire des autres membres du groupement et qui palliera une éventuelle défaillance de ses partenaires en cours d'exécution.

Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois :

- en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ;
- en qualité de cotraitants de plusieurs groupements.

Les candidats peuvent soumissionner pour un ou plusieurs lots.

ARTICLE 4 : Dossier de consultation

4.1 Contenu et diffusion

Le contenu du dossier de consultation est précisément défini en annexe n° 1 au présent règlement ; il est dématérialisé et accessible gratuitement. Le dossier de consultation est disponible sur le profil acheteur de la commune de Bessan à l'adresse suivante :

<http://www.marches-securises.fr>

Il appartiendra aux candidats de vérifier que toutes les pièces mentionnées en annexe 1 au présent règlement sont bien contenues dans le dossier de consultation téléchargé.

Les quantités fournies dans le cadre de la consultation sont données à titre indicatif. Les entreprises sont dans l'obligation de réaliser leurs propres quantitatifs.

4.2 Questions des candidats

Si au cours de la consultation, et après avoir pris connaissance complète du dossier de consultation et du site, les candidats souhaitent obtenir des précisions qui leur sont nécessaires pour établir leur offre, ils doivent adresser une ou des questions, exclusivement écrites, par le biais du profil acheteur cité précédemment. Les questions devront être parvenues **au plus tard 6 jours calendaires** avant la date limite de remise des offres.

Les candidats ne prendront aucun contact avec les futurs utilisateurs, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le contrôleur technique ou le coordonnateur SPS.

4.3 Réponses aux questions écrites

Les réponses aux questions écrites seront diffusées simultanément à tous les candidats (au mandataire en cas de groupement) au plus tard **4 jours calendaires** avant la date limite de remise des offres et mises à disposition sur le profil acheteur du maître d'ouvrage. Il ne sera répondu à aucune question autre que celles posées par écrit.

4.4 Modifications et compléments

Le dossier de consultation pourra être modifié et complété au plus tard **4 jours calendaires** avant la date limite de réception des offres. Dans ce cas, les candidats ont l'obligation de remettre des offres établies sur la base du dossier modifié, sans pouvoir élever aucune réclamation.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date fixée pour la remise des offres était modifiée, la disposition précédente serait applicable en fonction de la nouvelle date.

4.5 Visite du site

Sans objet

ARTICLE 5 : Constitution des candidatures et des offres

Les candidatures et les offres seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en EURO. Si les offres des candidats sont rédigées dans une autre langue, elles doivent être accompagnées d'une traduction en français ; cette traduction doit concerner l'ensemble des documents remis dans l'offre.

5.1 Documents à produire

Chaque candidat (ou opérateurs économiques en cas de groupement) aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes, datées et signées par lui (ou chaque opérateur du groupement) :

a. Pièces de la candidature :

Habilitation à exercer l'activité professionnelle :

- une lettre de candidature (ou formulaire DC1) ;
- une déclaration du candidat (ou formulaire DC2) ;
- une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique notamment qu'il est en règle au regard des articles L.5212-1 à L.5212-11 du Code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés ainsi que :
 - Si le candidat est établi en France, une déclaration sur l'honneur du candidat justifiant que le travail est effectué par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail (dans le cas où le candidat emploie des salariés, conformément à l'article D. 8222-5-3° du code du travail) ;
 - Si le candidat est établi ou domicilié à l'étranger, une déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il fournit à ses salariés des bulletins de paie comportant les mentions prévues à l'article R. 3243-1 du code du travail, ou des documents équivalents) ;
- un K-Bis de moins de 3 mois ;
- une attestation d'assurance en cours de validité pour les catégories d'ouvrages à réaliser.

Capacité économique et financière :

- Le candidat fournira le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public (en fonction des lots pour lesquelles il dépose une offre), portant sur les 3 derniers exercices disponibles.

Capacité technique et professionnelle :

- La liste des travaux exécutés au cours des 5 dernières années assortie d'attestations de bonne exécution par le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage pour les travaux les plus importants ; ces attestations indiquent le montant du marché du titulaire, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ;
- Le cas échéant, certificats de qualification professionnelles établis par des organismes indépendants ;
- Les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement et d'études pendant les 3 dernières années ;
- Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public ;
- Si pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire valoir les capacités d'un autre intervenant (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces de candidature relatives à cet intervenant et devra justifier qu'il dispose des capacités de cet intervenant pour l'exécution du marché par un engagement écrit de l'opérateur économique et contre signé du candidat.

b. Pièces de l'offre :

L'offre, intégralement rédigée en langue française, comportera les pièces suivantes :

- l'acte d'engagement et ses annexes complétés, datés et signés ;
- le cas échéant, la ou les annexe(s) à l'acte d'engagement relative(s) à la désignation de sous-traitant(s) ainsi que l'annexe relative à la désignation des co-traitants et répartition des prestations ;
- la décomposition du prix global forfaitaire, complétée selon le cadre figurant au dossier de consultation (à respecter impérativement). Le marché étant à prix global et forfaitaire, hormis stipulations contraires ;
- pour chaque variante libre présentée le candidat doit remettre un acte d'engagement, un DPGF spécifique ainsi qu'un mémoire technique détaillant les écarts par rapport à l'offre de base (sur la base des cadres communiqués à cet effet) ;
- un mémoire technique structuré intégrant les éléments suivants (suivant cadre et sous-critères fournis) :
 - Les moyens matériels et humains affectés à l'opération ;
 - Méthodologie proposée en matière d'organisation de chantier, du planning pour le respect des délais ainsi que la gestion des levées de réserves et des malfaçons pendant l'année de parfait achèvement ;
 - Matériaux et équipements proposés par le candidat avec les documentations techniques correspondantes (se référer aux annexes par lot du mémoire technique).

5.2 Base et variantes

Les candidats doivent **impérativement** remettre une offre portant sur la base. A défaut d'une réponse sur la base, l'offre sera déclarée irrégulière. Le mémoire technique de l'offre détaillera tous les éléments permettant d'en valider le contenu.

5.2.1 Base

On appelle base l'ensemble des ouvrages et prestations décrits dans le dossier de consultation, à l'exception des variantes obligatoires (options dans l'ancien code des marchés publics).

5.2.2 Variantes obligatoires

Sans objet, le dossier ne comporte pas de variante obligatoire pour le lot objet de la présente.

5.2.3 Variantes libres

Les variantes sont autorisées, sous réserve qu'elles n'impactent pas les futurs travaux de construction de manière substantielle (techniquement et financièrement) et ne diminuent pas les performances environnementales du bâtiment. Chaque candidat peut présenter jusqu'à trois variantes libres au maximum. Pour chaque variante présentée, le candidat doit remettre un acte d'engagement, un DPGF spécifique ainsi qu'un mémoire technique détaillant les écarts par rapport à l'offre de base.

5.3 Modalités de transmission

Les dossiers seront impérativement adressés par voie électronique.

Celle-ci devra être déposée sur le profil acheteur du maître d'ouvrage : <http://www.marches-securises.fr>

L'offre sera alors transmise sous format « Word », « Excel », « PDF », ou sous tout autre format accompagné du logiciel de lecture correspondant.

Chaque candidat ou groupement de candidat aura le choix entre :

- Une signature électronique de l'acte d'engagement : La signature électronique individuelle et conforme au format XAdES, CAdES ou PAdES. Le niveau de sécurité requis pour le certificat de signature électronique est le niveau (**) du RGS. Les certificats RGS (Référentiel Général de Sécurité) sont référencés dans une liste de confiance française (<http://www.referencs.modernisation.gouv.fr>) ou dans une liste de confiance d'un autre Etat-membre de l'Union européenne. Les documents transmis par voie électronique devront être signés électroniquement conformément à la directive européenne 1999/93 CE, au décret n°2001-272 du 30 mars 2001 et aux articles 1316 à 1316-4 du Code civil.
- Une signature manuscrite scannée de l'acte d'engagement.

Les frais d'accès au réseau et de recours à la signature électronique sont à la charge de chaque candidat.

Tout document contenant un virus informatique fera l'objet d'un archivage de sécurité et sera réputé n'avoir jamais été reçu. Le candidat concerné en sera informé. Dans ces conditions, il est conseillé aux candidats de soumettre leurs documents à un anti-virus avant envoi.

L'offre sera présentée dans les formats numériques suivants :

Documents	Format numérique
Pièces de la candidature	PDF
Acte d'engagement signé et ses annexes éventuelles	PDF
Décomposition du prix global et forfaitaire	PDF <u>et</u> XLS
Mémoire technique	XLS
Annexe au mémoire technique	PDF <u>et</u> XLS

Dans le cas où un candidat ayant transmis son offre par voie électronique souhaite en remettre une copie de sauvegarde au pouvoir adjudicateur sur support physique électronique (CD-ROM, DVD-ROM, clé USB ou bien sur support papier), il la mettra dans un pli cacheté portant la mention :

« Offre pour le marché de travaux relatif à la construction de la salle polyvalente et au réaménagement du site Ricard – lot N° XX - COPIE DE SAUVEGARDE, ne pas ouvrir » ainsi que l'identité et les coordonnées du candidat (mandataire en cas de groupement).

Cette copie est à adresser à l'adresse suivante : **Commune de Bessan**
Place de l'Hôtel de Ville – Cs20001 – 34550 Bessan

Dans tous les cas, l'offre (et la copie de sauvegarde éventuelle) doit parvenir à destination avant la date et l'heure limites figurant dans le présent avis, la copie de sauvegarde doit parvenir sous pli recommandé avec accusé de réception ou remise contre récépissé délivré par la commune. **Les date et heure limites de réception des offres sont fixées en page de garde du présent document.**

5.4 Demandes de précisions

Après la remise des offres, le maître d'ouvrage pourra demander aux candidats de préciser ou de compléter la teneur de leur offre. Dans ce cas, les candidats sont tenus d'adresser une réponse par le biais de la plateforme dématérialisée au maître d'ouvrage. La réception de la réponse devra intervenir au plus tard aux date et heure limites fixées dans la demande.

5.5 Unité monétaire

Les candidats sont informés que la personne publique conclura le marché dans l'unité monétaire suivante : Euro.

ARTICLE 6 : Négociations en procédure adaptée

Le pouvoir adjudicateur pourra négocier avec le ou les candidats ayant présentés les offres les mieux classées.

Cette négociation peut porter sur tous les éléments de l'offre, notamment sur le prix, les équipements et matériaux proposés, les dispositions prévues pour la réalisation du chantier, ...

Cette négociation pourra faire l'objet d'échanges écrits ou oraux dans le cadre de réunion. Toutefois, l'acheteur se réserve la possibilité de ne pas recourir à la négociation lot par lot et d'attribuer le marché sur la base des offres initiales.

ARTICLE 7 : Sélection des candidatures et jugement des offres

7.1 Critères de sélection des candidatures

Les candidatures ne présentant pas les capacités économiques et financières ainsi que les capacités techniques et professionnelles appréciées au vu des renseignements demandés et / ou des capacités minimales demandées à l'article 5 seront écartées.

7.2 Critères d'attribution

Les candidats seront jugés sur la base de leur mémoire technique détaillé à l'article 5.1.

Critère n°1 : Valeur technique (pondération 60%)

La note technique du mémoire technique $N_{(C1)}$ sera rapportée sur 10 points. Les sous-critères sont détaillés dans le cadre de mémoire technique à utiliser par les candidats.

Critère n°2 : Prix des prestations (pondération 40%)

Le prix pris en compte pour le jugement de ce critère sera le prix global et forfaitaire T.T.C. indiqué à l'acte d'engagement. La note critère 2 $N_{(C2)}$, comprise entre 0 et 10, sera calculée de la manière suivante :

$$N_{(C2)} = (M_D / P_O) \times 10$$

sachant que :

- P_O = prix de l'offre
- M_D = prix de l'offre la moins disante (en dehors des offres anormalement basses et à l'exclusion des offres inappropriées, irrégulières ou inacceptables au terme de l'article L2152-4 du code de la commande publique).

En cas de différence entre les montants de l'Acte d'Engagement et ceux de la DPGF, les montants mentionnés dans l'Acte d'engagement primeront.

Note finale :

Pour chaque offre, il sera fait le cumul du total de points obtenus pour chaque critère après pondération.

$$\text{Note finale sur 10 calculée ainsi : } N_{(F)} = 60 \% N_{(C1)} + 40 \% N_{(C2)}$$

Le candidat qui aura obtenu le cumul de points le plus élevé, après pondération, sera classé en première position et ainsi de suite. Les entreprises seront classées au vu de leurs offres (base et variantes acceptées). Le candidat qui aura obtenu la note $N_{(F)}$ la plus élevée sera classée en première position et ainsi de suite.

Indépendamment des notes et du classement des offres pour chaque lot, il sera tenu compte de l'écart entre le prix des offres et l'estimation pour décider de proposer d'attribuer ou le déclarer le lot infructueux.

7.3 Décision d'attribution

La décision d'attribuer le marché relève du représentant du pouvoir adjudicateur.

Cette décision d'attribution sera sous réserve de la communication par l'attributaire ou le groupement attributaire des éléments suivants :

- Extrait du registre pertinent, tel qu'un extrait K, un extrait K bis, un extrait D1 ou, à défaut, d'un document équivalent délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente du pays d'origine ou d'établissement du candidat, attestant de l'absence de cas d'exclusion mentionnés à l'article L.2141-3 du

Code de la Commande Publique et si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés ;

- Déclaration sur l'honneur que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné aux articles L.2141-1, L.2141-4 et L.2141-5 du Code de la Commande Publique ou documents équivalents en cas de candidat étranger ;
- Attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la Commande Publique, dont la liste est fixée par l'arrêté du 22 mars 2019 fixant la liste des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales donnant lieu à la délivrance de certificats pour l'attribution des contrats de la commande publique ou documents équivalents en cas de candidat étranger (attestations des caisses sociales dont ils relèvent dont caisses des congés payés , etc et datant de moins de six mois + attestations fiscales) ;
- Les pièces prévues aux articles R. 1263-12, D. 8222-5 ou D. 8222-7 ou D. 8254-2 à D. 8254-5 du code du travail dont la liste nominative des salariés étrangers employés par ce dernier et soumis à l'autorisation de travail prévue à l'article L. 5221-2. Cette liste, établie à partir du registre unique du personnel, précise pour chaque salarié : 1° Sa date d'embauche ; 2° Sa nationalité ; 3° Le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail ou attestation sur l'honneur qu'il n'emploie pas de salariés étrangers ;
- Les attestations d'assurance civile professionnelle en cours de validité présentée dans le respect de l'article L243.2 du code des assurances (décennale et RC)

Ces pièces seront à remettre par le candidat choisi comme attributaire du marché dans un délai de 5 jours à compter de la date de réception de la demande émise par le Commune de Bessan. Cependant, ces pièces n'ont pas à être remises si le candidat a fait figurer dans son dossier de candidature toutes les informations nécessaires à la consultation gratuite et en ligne par l'acheteur de ces mêmes pièces justificatives.

Si le candidat retenu ne peut produire les certificats précités dans un délai fixé par la personne publique, son offre est déclarée irrecevable et est rejetée. Dans ce cas, l'élimination du candidat est prononcée par la Commune de Bessan. La Commune de Bessan présente la même demande au candidat suivant dans le classement des offres.

7.4 Modalités de groupement du titulaire

Le titulaire du marché de travaux sera un opérateur unique, un groupement solidaire d'opérateurs économiques ou un groupement conjoint avec mandataire solidaire de chacun des cotraitants du groupement. Dans le cas où le candidat attributaire se serait constitué en groupement conjoint avec mandataire non solidaire, sa transformation en groupement conjoint avec mandataire solidaire de chacun des cotraitants serait exigée.

7.5 Modalités de règlement du marché

Les modalités de règlement sont définies, en conformité avec le Code de la Commande Publique par le projet de marché.

Article 8 : Dispositions diverses

8.1 Assurances et frais d'acheminement

Les candidats font leur affaire de l'assurance des offres, pendant leur élaboration puis leur acheminement (ou leur dépôt) sous leur seule responsabilité. Les frais d'acheminement et de dépôt des offres sont à la charge des candidats. Le maître d'ouvrage ne pourra être tenu pour responsable du non-respect des date et heure limites de réception des offres.

8.2 Opposabilité du règlement

Le présent règlement est opposable en totalité aux candidats, qui y adhèrent pleinement dès lors qu'ils ont remis une offre.

8.3 Différends

En cas de litige, le tribunal administratif de Montpellier est seul compétent.

Tribunal Administratif de Montpellier :

6, rue Pitot
34063 Montpellier Cedex 2

Téléphone : 04 67 54 81 00
Télécopie : 04 67 57 08 49
Courriel : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

8.4 Introduction de recours :

Précisions concernant les délais d'introduction de recours (le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr) :

Référé précontractuel : depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L551-1 du Code de Justice Administrative) ; référé contractuel : 31 jours à compter de la date de publication de l'avis d'attribution du marché (article L551-13 à L551-23 et R551-7 à R551-10 du Code de Justice Administrative)

Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R421-1 à R421-3 du Code de Justice Administrative).

Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

8.5 Infructuosité

En cas d'infructuosité, le pouvoir adjudicateur peut relancer une consultation sans publicité ni mise en concurrence préalable selon les dispositions de l'article R 2122-2 du Code de la Commande Publique.

Annexes :

Annexe 1 : Liste des pièces du DCE

Annexe 1 – Liste des pièces du DCE

DATE	N°	Indice	NOM PIECE	FORMAT	ECHELLE	EMETEUR
PIECES ADMINISTRATIVES						
03/10/2025			Règlement de consultation	A4		Ville de Bessan
03/10/2025			Acte d'Engagement des lots 02 à 20	A4		Ville de Bessan
03/10/2025			CCAP	A4		Ville de Bessan
PIECES TECHNIQUES DE L'OFFRE						
19/09/2025	PE01		Cadre de réponse de mémoire technique	A4		MOE
19/09/2025	PE02		Annexe au mémoire technique - Liste des matériaux et matériels proposés par l'entreprise	A4		MOE
PIECES TECHNIQUES						
			PIECES ECRITES			
			PERMIS DE CONSTRUIRE			
23/06/2025	PC40 3		Notice descriptive de sécurité	A4		atelier King Kong
23/06/2025	PC39 10		Notice accessibilité	A4		atelier King Kong
23/06/2025	PC4 PC10-1		Notice descriptive	A4		atelier King Kong
23/06/2025	PC6b		Vue d'insertion depuis la rue de la coopérative	A3		atelier King Kong
			Arrêté PC avec avis des commissions	A4		Ville de Bessans
19/09/2025			NOTICE THERMIQUE (STD, SED, FLJ, HELIODON)	A4		OTEIS
19/09/2025			NOTICE ACCOUSTIQUE	A4		GAMBA
19/09/2025			NOTICE PALETTE VEGETALE	A4		A King Kong
19/09/2025			NOTICE HYDRAULIQUE	A4		OTEIS
19/09/2025			DCE-CCTC-ANNEXE 00	A4		A King Kong
27/08/2005	230827-APAVE- C24223996-1- PL 4.1		RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE	A4		APAVE
25/08/2025			PGC SPS	A4		TECHNI BAT
14/04/2025	CMO2.P.2043		ETUDE GEOTECHNIQUES PHASE AVP	A4		GINGER
			ETUDE GEOTECHNIQUES PHASE PRO	A4		
19/09/2025			PLANNING PREVISIONNEL TRAVAUX	A4		OTEIS
01/04/2025			CHARTRE CHANTIER FAIBLE NUISANCE	A4		OTEIS
19/09/2025			TABLEAU DES SURFACES	A4		A King Kong
16/07/2025	SNCF		2025 07 16 - Additif démolition - voie SNCF -ind A	A4		OTEIS
	SNCF		Catégorie Engins - SNCF-IN 1226	A4		OTEIS
	SNCF		Engins démolition-Fréquences - annexe de la directive SNCF 1226	A4		OTEIS
	SNCF		IG90033_Grue à tour - SNCF	A4		OTEIS
25/06/2025			PRESENTATION PROJET COMMISSION BDO	A4		SECO
01/07/2025			GRILLE BDO PREREQUIS V4	A4		SECO

			CCTP			
19/09/2025		A	CCTC - LOT 00	A4		A King Kong
19/09/2025			CCTP - LOT 01 - Désamiantage / Déplombage / Démolition	A4		OTEIS
19/09/2025			CCTP - LOT 02 - VRD-terrassement	A4		OTEIS
19/09/2025			CCTP - LOT 03 - Fondations - Gros-oeuvre	A4		OTEIS
19/09/2025			CCTP - LOT 04 - Charpente Métallique	A4		OTEIS
19/09/2025			CCTP- LOT 05 - Couverture - Etanchéité	A4		A King Kong
19/09/2025			CCTP- LOT 06 - Bardage - Brises soleil bois	A4		A King Kong
19/09/2025			CCTP - LOT 07 - Menuiseries extérieures Acier et Alu	A4		A King Kong
19/09/2025			CCTP- LOT 08 - Métallerie - Serrurerie	A4		A King Kong
19/09/2025			CCTP - LOT 09 - Plâtrerie - Isolation - Faux Plafonds	A4		A King Kong
19/09/2025			CCTP - LOT 10 - Menuiseries intérieures bois - Agencement	A4		A King Kong
19/09/2025			CCTP - LOT 11 - Mur mobile	A4		A King Kong
19/09/2025			CCTP - LOT 12 - Sols durs - Faïences	A4		A King Kong
19/09/2025			CCTP- LOT 13 - Peinture revêtements muraux - Signalétique	A4		A King Kong
19/09/2025			CCTP - LOT 14 - CVC - Plomberie - Sanitaire	A4		OTEIS
19/09/2025			CCTP - LOT 15 - Electricité - CFO - CFA	A4		OTEIS
19/09/2025			CCTP- LOT 16 - Appareils élévateurs	A4		A King Kong
19/09/2025			CCTP - LOT 17 - Plantations - Espaces verts	A4		A King Kong
19/09/2025			CCTP - LOT 18 - Machinerie - Serrurerie scénique	A4		ACO
19/09/2025			CCTP - LOT 19 - Réseaux scéniques	A4		ACO
19/09/2025			<i>CCTP - LOT 20 - Panneaux Photovoltaïques</i>	A4		OTEIS
19/09/2025			<i>CCTP - LOT 21 - Tribunes - Fauteuils (pour information)</i>	A4		ACO

			CDPGF			
19/09/2025			DPGF - LOT 02 - VRD-terrassement	A4		OTEIS
19/09/2025			DPGF - LOT 03 - Fondations - Gros-oeuvre	A4		OTEIS
19/09/2025			DPGF - LOT 04 - Charpente Métallique	A4		OTEIS
19/09/2025			DPGF - LOT 05 - Couverture - Etanchéité	A4		A King Kong
19/09/2025			DPGF - LOT 06 - Bardage - Brises soleil bois	A4		A King Kong
19/09/2025			DPGF - LOT 07 - Menuiseries extérieures Acier et Alu	A4		A King Kong
19/09/2025			DPGF - LOT 08 - Métallerie - Serrurerie	A4		A King Kong
19/09/2025			DPGF - LOT 09 - Plâtrerie - Isolation - Faux Plafonds	A4		A King Kong
19/09/2025			DPGF - LOT 10 - Menuiseries intérieures bois - Agencement	A4		A King Kong
19/09/2025			DPGF - LOT 11 - Mur mobile	A4		A King Kong
19/09/2025			DPGF - LOT 12 - Sols durs - Faïences	A4		A King Kong
19/09/2025			DPGF - LOT 13 - Peinture revêtements muraux - Signalétique	A4		A King Kong
19/09/2025			DPGF - LOT 14 - CVC - Plomberie - Sanitaire	A4		OTEIS
19/09/2025			DPGF - LOT 15 - Electricité - CFO - CFA	A4		OTEIS
19/09/2025			DPGF - LOT 16 - Appareils élévateurs	A4		A King Kong
19/09/2025			DPGF - LOT 17 - Plantations - Espaces verts	A4		A King Kong
19/09/2025			DPGF - LOT 18 - Machinerie - Serrurerie scénique	A4		ACO
19/09/2025			DPGF - LOT 19 - Réseaux scéniques	A4		ACO
19/09/2025			<i>DPGF - LOT 20 - Panneaux Photovoltaïques</i>	A4		OTEIS

PIECES GRAPHIQUES						
DATE	N°	Indice	NOM PIECE	FORMAT	ECHELLE	EMETTEUR
			PLAN D'ENSEMBLE			
19/09/2025	A01-PM		PLAN MASSE	A2	1/500	A King Kong
19/09/2025	A02-PP		PLAN DE PAYSAGE	A1	1/200	A King Kong
19/09/2025	A03-PM		PLAN TOITURE AVEC CONTEXTE	A2	1/200	A King Kong
19/09/2025	A10-RDC		PLAN REZ-DE-CHAUSSEE	A0	1/50	A King Kong
19/09/2025	A11-R+1		PLAN R+1	A0	1/50	A King Kong
19/09/2025	A12-TOIT		PLAN TOITURE	A0	1/50	A King Kong
19/09/2025	A20-CPL		COUPE AA	A0	1/50	A King Kong
19/09/2025	A21-CPL		COUPE BB ET CC	A0	1/50	A King Kong
19/09/2025	A22-CPT		COUPE DD ET EE	A0	1/50	A King Kong
19/09/2025	A30-FA		FACADES	A0	1/100	A King Kong
19/09/2025	Plans DWG		PLANS DWG (Plan de masse, niveaux RDC, R+1, Toiture, Coupes)	DWG	-	A King Kong
			DETAILS			
19/09/2025	A40-BS		DETAIL FACADE BARDAGE BOIS ET BRISE-SOLEIL	A1	1/10	A King Kong
19/09/2025	A41-FE		DETAIL FACADE BOIS ENTREE	A1	1/10	A King Kong
19/09/2025	A42-TOI		DETAIL TOITURES SHEDS	A1	1/10	A King Kong
19/09/2025	A43-HS		DETAILS HABILLAGES SALLE	A1	1/10	A King Kong
19/09/2025	A44-MM		DETAILS MUR MOBILE	A1	1/4	A King Kong
19/09/2025	A45-BA		DETAILS BANQUE D'ACCUEIL	A2	1/25	A King Kong
19/09/2025	A46-E01		DETAILS BANQUE BUVETTE E01	A2	1/25	A King Kong
19/09/2025	A47-E02		DETAILS BANQUE BUVETTE E02	A2	1/25	A King Kong
19/09/2025	A48-SIG		CARNET DE SIGNALETIQUE	A3	1/25	A King Kong
19/09/2025	A49-PR		PROTOTYPES - PRINCIPE ET LOCALISATION	A2	1/25	A King Kong
			PLAN DE REPERAGE			
19/09/2025	A50-RDC		PLAN REPERAGE - SOLS	A3	1/200	A King Kong
19/09/2025	A50-R+1		PLAN REPERAGE - SOLS résine étanchéité à la place du béton soigné	A3	1/200	A King Kong
19/09/2025	A51-RDC		PLAN REPERAGE - PLAFONDS	A3	1/200	A King Kong
19/09/2025	A51-R+1		PLAN REPERAGE - PLAFONDS	A3	1/200	A King Kong
19/09/2025	A52-RDC		PLAN REPERAGE - CLOISON/DOUBLAGES	A3	1/200	A King Kong
19/09/2025	A52-R+1		PLAN REPERAGE - CLOISON/DOUBLAGES	A3	1/200	A King Kong
19/09/2025	A53-RDC		PLAN REPERAGE - REVETEMENTS MURAUX	A3	1/200	A King Kong
19/09/2025	A54-AGE0		PLAN DE CANOPEE - ARBRES AGE PLANTE	A3	1/200	A King Kong
19/09/2025	A55-AGE5		PLAN DE CANOPEE - ARBRES AGE 5 ANS	A3	1/200	A King Kong
19/09/2025	A56-AGE15		PLAN DE CANOPEE - ARBRES AGE 15 ANS	A3	1/200	A King Kong

			TECHNIQUE			
19/09/2025	VRD00		Démolition et dépose	A0	1/250	OTEIS
19/09/2025	VRD01		Plan d'état des lieux	A0	1/250	OTEIS
19/09/2025	VRD02a		Réseaux humides	A0	1/250	OTEIS
19/09/2025	VRD02b		Réseaux secs	A0	1/250	OTEIS
19/09/2025	VRD03		Voiries	A0	1/250	OTEIS
19/09/2025	VRD04		Terrassements	A0	1/250	OTEIS
19/09/2025	PIC01		Plan de principe d'installation de chantier	A3	1/500	OTEIS
19/09/2025	PIC02		Plan de clotures	A3	1/500	OTEIS
19/09/2025	STR00		Vue en plan - Plancher Bas RDC / Fondations	A1	1/100	OTEIS
19/09/2025	STR01		Vue en plan - Plancher Haut RDC	A1	1/100	OTEIS
19/09/2025	STR02		Vue en plan - Plancher Haut R+1	A1	1/100	OTEIS
19/09/2025	STR03		Charpentes métalliques	A0	1/100	OTEIS
19/09/2025	STR04		Coupes et axonométries	A0	1/100	OTEIS
19/09/2025	STR05		Coupes et détails			
19/09/2025	EL01		108066-DCE-EL01-PLN ELE_CFO_RDC-	A1	1/100	OTEIS
19/09/2025	EL02		108066-DCE-EL02-PLN ELE_CFO_R+1-	A1	1/100	OTEIS
19/09/2025	EL03		108066-DCE-EL03-PLN ELE_CFO_LT PAC-	A1	1/100	OTEIS
19/09/2025	EL04		108066-DCE-EL04-PLN ELE_CFA_SSI_RDC-	A1	1/100	OTEIS
19/09/2025	EL05		108066-DCE-EL05-PLN ELE_CFA_SSI_R+1-	A1	1/100	OTEIS
19/09/2025	EL06		108066-DCE-EL06-PLN ELE_CFA_SSI_LT PAC-	A1	1/100	OTEIS
19/09/2025	CVC01		108066-DCE-CVC01-PLN CVC_RDC	A1	1/100	OTEIS
19/09/2025	CVC02		108066-DCE-CVC02-PLN CVC_R+1.pdf	A1	1/100	OTEIS
19/09/2025	CVC03		108066-DCE-CVC03-PLN CVC_R+2	A1	1/100	OTEIS
19/09/2025	CVC04		108066-DCE-CVC04-PLN CVC_LT	A1	1/100	OTEIS
19/09/2025	PB01		108066-DCE-PB01-PLN PB_RSD	A1	1/100	OTEIS
19/09/2025	PB02		108066-DCE-PB02-PLN PB_RDC	A1	1/100	OTEIS
19/09/2025	PB03		108066-DCE-PB03-PLN PB_R+1	A1	1/100	OTEIS
19/09/2025	SYN01		108066-DCE-SYN 01-Synoptique de principe CH_FR	A3	-	OTEIS
19/09/2025	SYN02		108066-DCE-SYN 02-Synoptique de principe AEP	A3	-	OTEIS
			SNCF			
19/09/2025	A1		108066_PRO_SNCF A1	A3	1/50	OTEIS
19/09/2025	A2		108066_PRO_SNCF A2	A3	1/50	OTEIS
19/09/2025	SNCF		108066-PRO- PIC +Zonage SNCF	A3	1/500	OTEIS
19/09/2025	SNCF		Excavation Croquis SNCF- Plans P0 P1 P2	A3	-	OTEIS
			SCENOGRAPHIE			
PLANS SCENIQUES						
19/09/2025	SC 300		CARNET DES CONFIGURATIONS	A3	1/200	ACO
19/09/2025	SC 301		PLAN SCENO RDC	A0	1/50	ACO
19/09/2025	SC 302		PLAN SCENO R+1	A0	1/50	ACO
19/09/2025	SC 303		PLAN SCENO R+1 PLAFOND	A0	1/50	ACO
19/09/2025	SC 304		PLAN SCENO COUPES LONGITUDINALES ESPACES 02 et 01	A0	1/50	ACO
19/09/2025	SC 305		PLAN SCENO COUPE TRANSVERSALE ESPACE 02	A0	1/50	ACO
19/09/2025	SC 306		DETAIL 01 - coupe long 02	A0	1/20	ACO
19/09/2025	SC 307		DETAIL 02 - plans des tubes et du faux-gril	A0	1/20	ACO
PLANS ELECTRIQUES SCENIQUES						
19/09/2025	ES 308		PLAN ELEC SCENIQUE RDC	A0	1/50	ACO
19/09/2025	ES 309		PLAN ELEC SCENIQUE R+1	A0	1/50	ACO
19/09/2025	ES 310		PLAN ELEC SCENIQUE R+1 PLAFOND	A0	1/50	ACO
19/09/2025	ES 311		PLAN ELEC SCENIQUE COUPE LONGITUDINALE ESPACE 02	A0	1/50	ACO
19/09/2025	ES 312		PLAN ELEC SCENIQUE SYNOPTIQUE	A3	-	ACO