

[marches-securises.fr](http://marches-securises.fr)

PUBLICATION

**ÉTABLISSEMENT**

Groupe ActionLogement

**SDH - Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)**  
34 avenue de Grugliasco

38130 Echirolles

**AVIS DE MARCHÉ****SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Société Dauphinoise pour l'Habitat (38).  
 Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
 Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Accord-cadre diagnostics immobiliers réglementaires sur le patrimoine SDH.  
 Description: Accord-cadre diagnostics immobiliers réglementaires sur le patrimoine SDH  
 Type de Procédure: Ouverte.  
 Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
 Nomenclature principale (cpv): 71620000.

**2.1.2 Lieu d'exécution****2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faillite:

Corruption:

Concordat:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:

Motifs d'exclusion purement nationaux:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Coupable d'une faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Paiement des cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Paiement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: AO6525DVS.

Titre: Accord-cadre diagnostics immobiliers réglementaires sur le patrimoine SDH.  
Description: Accord-cadre diagnostics immobiliers réglementaires sur le patrimoine SDH.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 71620000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

#### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.  
Description: Période initiale de 12 mois à compter de la notification. Reconductible tacitement dans la limite de 3 reconductions pour une même période..

#### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 300000 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Description: Période initiale de 12 mois à compter de la notification. Renouvelable tacitement dans la limite de 3 reconductions pour une même période..  
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Type :** Capacité économique et financière.  
**Description :** Cf. Règlement de consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Nom :** Critère prix.  
**Description :** Critère prix.  
**Pondération (points, valeur exacte) :** 40

**Critère Qualité :**

**Nom :** Critère technique.  
**Description :** Critère technique.  
**Pondération (points, valeur exacte) :** 60

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise  
Date limite de réception des offres : 19/01/2026 à 12:00.  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

**Conditions de présentation :**

Date/heure : 19/01/2026 à 14:00.

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requise

#### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence  
Nombre maximum de participants : 1.  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : SDH - Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Grenoble

Informations relatives aux délais de recours : Législation en vigueur

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : SDH - Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : SDH - Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : SDH - Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SDH - Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SDH - Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal judiciaire de Grenoble

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SDH - Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organisation qui traite les offres : SDH - Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel : Société Dauphinoise pour l'Habitat (38).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 05850232900053.

Adresse postale : 34 avenue de Grugiasco.

Adresse postale : 34 avenue de Grugiasco.

Ville : Echirolles.

Code postal : 38130.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: n.montmayeur@sdh.fr.

Téléphone: +33 476683828.

Télécopieur: +33.

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>.

Profil de l'acheteur: <http://www.sdh.fr>.

### **8.2 ORG-0003**

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Grenoble.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17380111900442.

Adresse postale : Place Firmin Gauthier.

Ville : Grenoble.

Code postal : 38000.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: tj-grenoble@justice.fr.

Téléphone: +33 438212121.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :b280185b-7490-4c6e-bde9-9fe27d5f48ed

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 12/12/2025 à 14:11.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.