

marches-securises.fr

PUBLICATION



## ÉTABLISSEMENT

**DALKIA CENTRE OUEST (37)**

40 rue James Watt  
Acticampus 4 - BP 90541  
37205 Tours cedex 3

**AVIS DE MARCHÉ****SERVICES**

Avis de marché – directive sectorielle, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : DALKIA CENTRE OUEST (37).  
Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique  
Activité du pouvoir adjudicateur: .

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: SYNER'GIE – LE MANS – Mission de maîtrise d'œuvre pour la création de nouvelles antennes du réseau de chaleur.  
Description: La délégation de service public pour l'exploitation du réseau de chaleur SYNER'GIE a été confiée en 2016 à DALKIA par LE MANS METROPOLE. A ce jour, le réseau de chaleur s'étend sur environ 50 km et alimente plus de 210 sous-stations situées dans les villes du Mans et d'Allonnes. L'avenant 4 nouvellement validé par l'autorité délégante permettra de prolonger ce réseau de plus de 20 km et d'alimenter près d'une centaine de nouvelles sous-stations d'ici 2030. Ce développement s'accompagnera par la construction d'une nouvelle chaufferie gaz de 16 MWth, la création d'une sous-station d'import/export avec le RCU Mans Nord Enrgie et l'installation d'une hydro-accumulation à la chaufferie existante des Bords de l'Huisne. Le programme de travaux en 2026 prévoit l'extension du réseau de chaleur urbain permettant l'alimentation d'une trentaine de nouvelles sous-stations (bâtiments résidentiels et communautaires de la Métropole). La longueur totale estimée des antennes à créer sera d'environ 4,5 km.  
Identifiant interne: CO-BPM003460-EP.  
Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.  
Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 71300000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: LE MANS.  
Code postal: 72000.  
Code NUTS: FRG04.  
Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires du marché: L'acheteur se réserve le droit de rejeter une candidature s'il estime ses capacités financières insuffisantes ou si ces capacités techniques et professionnelles semble manifestement insuffisante pour répondre au besoin. L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations similaires article R 2122-7 du Code de la commande publique..  
Base juridique : Directive 2014/25/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion**

Informations complémentaires du marché: L'acheteur se réserve le droit de rejeter une candidature s'il estime ses capacités financières insuffisantes ou si ces capacités techniques et professionnelles semble manifestement insuffisante pour répondre au besoin. L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations similaires article R 2122-7 du Code de la commande publique..  
Sources des motifs d'exclusion: Avis  
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:  
Faillite:  
Corruption:  
Concordat:  
Participation à une organisation criminelle:  
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:  
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:  
Fraude:  
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:

Motifs d'exclusion purement nationaux:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Coupable d'une faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Païement des cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Païement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: CO-BPM003460-EP.

Titre: SYNER'GIE – LE MANS – Mission de maîtrise d'œuvre pour la création de nouvelles antennes du réseau de chaleur.

Description: La délégation de service public pour l'exploitation du réseau de chaleur SYNER'GIE a été confiée en 2016 à DALKIA par LE MANS METROPOLE. A ce jour, le réseau de chaleur s'étend sur environ 50 km et alimente plus de 210 sous-stations situées dans les villes du Mans et d'Allonnes. L'avenant 4 nouvellement validé par l'autorité délégante permettra de prolonger ce réseau de plus de 20 km et d'alimenter près d'une centaine de nouvelles sous-stations d'ici 2030. Ce développement s'accompagnera par la construction d'une nouvelle chaufferie gaz de 16 MWth, la création d'une sous-station d'import/export avec le RCU Mans Nord Enr'gie et l'installation d'une hydro-accumulation à la chaufferie existante des Bords de l'Huisne. Le programme de travaux en 2026 prévoit l'extension du réseau de chaleur urbain permettant l'alimentation d'une trentaine de nouvelles sous-stations (bâtiments résidentiels et communautaires de la Métropole). La longueur totale estimée des antennes à créer sera d'environ 4,5 km..

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71300000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Le MANS.

Code Postal: 72000.

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

#### 5.1.4 Renouvellement

Description: Les prestations pourront faire l'objet de prestations supplémentaires éventuelles qui seront définis dans les documents de la consultations phase offre..

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans le demande de participation

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: La durée indiquée est prévisionnelle : le marché s'achève à la réception sans préjudice de l'application des garanties légales et contractuelles..

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis.

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Description :** 1/Formulaire DC1 ou équivalent daté par une personne habilitée à engager la société, incluant une déclaration sur l'honneur de n'entrer dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L2141-1 à L2141-5 et L2141-7 à L2141-11 du Code de la commande publique, et d'être en règle au regard des articles L 5212-1 à L5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. Les candidats étrangers certifient par cette déclaration sur l'honneur être en conformité avec les règles équivalentes applicables dans leur pays. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - 2/Un formulaire DC2 ou équivalent permettant d'établir les capacités du candidat comme décrit ci-dessous (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - 3/Chaque candidat doit remettre son numéro unique d'identification (SIREN), ou, à défaut, un document équivalent permettant l'identification du candidat (extrait Kbis datant de moins de 3 mois ou équivalent) ; -4/ Si le candidat fait l'objet d'une procédure de redressement judiciaire ou équivalente, joindre la copie du ou des jugements prononcés à cet effet..

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Type :** Capacité économique et financière.

**Description :** 5/attestation de responsabilité civile avec indication des montants garantis et précisant que les ouvrages de génie civil ne font pas l'objet d'une exclusion d'assurance - attestation d'assurance de responsabilité décennale génie civile couvrant les prestations objet du marché avec indication des montants garantis, ou alternativement, à ce stade de la procédure, une lettre de l'assureur confirmant la capacité de l'entreprise à souscrire, en cas d'attribution du marché, une telle assurance ; -6/ une copie des bilans financiers et compte de résultats des trois derniers exercices clos avec indication du chiffre d'affaires et du résultat net. NB: en cas de groupement, fournir les documents pour chaque membre du groupement.

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

**Type :** Capacité technique et professionnelle.

**Description :** 7/Moyens humains : indication des techniciens ou des organismes techniques, intégrés ou non au candidat, auxquels le candidat pourra faire appel pour l'exécution du marché ; - 8/Profils et expériences : une indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public ; - 9/Effectifs : une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; - 10/Références : liste des principales des principaux services fournis au cours des trois dernières années (...) indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Le candidat décrit impérativement les éléments essentiels de la mission et justifie leur pertinence par rapport à l'objet du projet.

**Utilisation de ce critère :** Utilisés

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Justification de la non-indication de la pondération des critères d'attribution :** Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché phase offre..

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des demandes de participation : 02/01/2026 à 17:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Autorisée

Description de la garantie financière : Les garanties financières éventuelles seront définies dans le DCE envoyé ultérieurement aux candidats retenus en phase offre..

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 31/12/2025.

Informations complémentaires : .

#### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Les conditions relatives à l'exécution du contrat sont définies dans le DCE..

Facturation électronique : Requête

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Les candidats ne peuvent présenter une offre par lot que, soit en qualité de candidats individuels, soit en qualité de membres d'un groupement. Ils ne peuvent pas cumuler les deux qualités. En cas de groupement, la forme souhaitée par l'entité adjudicatrice est un groupement conjoint avec solidarité du mandataire ou solidaire. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait de l'entité adjudicatrice tel qu'indiqué ci-dessus. Sauf défaillance de l'un des membres du groupement légalement justifiée auprès du client les candidats sont informés que la composition du groupement définie au moment de la candidature ne pourra être modifiée..

Arrangements financiers : Les modalités de paiement seront communiquées en phase offre..

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Tours

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** DALKIA

CENTRE OUEST (37)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Tours

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel : DALKIA CENTRE OUEST (37).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 45650053706585.  
Adresse postale : 40 rue James Watt Acticampus 4 - BP 90541.  
Adresse postale : 40 rue James Watt Acticampus 4 - BP 90541.  
Ville : Tours cedex 3.  
Code postal : 37205.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: emma.puig@dalkia.fr.  
Téléphone: +33 247211400.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### **8.2 ORG-0003**

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Tours.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17450111400097.  
Adresse postale : 2 place Jean Jaures.  
Ville : Tours.  
Code postal : 37000.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: tj-tours@justice.fr.  
Téléphone: +33 245344100.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :c412cad7-f5fc-4cb6-8d53-749f1817d931  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive sectorielle, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 25/12/12 à 11:21.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.