**Mairie de Mignières**

5 place des Granges

28 630 MIGNIÈRES

**MARCHÉ DE PROCÉDURE ADAPTÉE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

|  |
| --- |
| **ACTE D’ENGAGEMENT**  **Marché de maîtrise d'œuvre**  **Construction d’une halte-garderie, d’une classe et de locaux dans l’école**  **« Les blés en herbe »** |

##### Sommaire

[1 - Cadre de l’acte d’engagement 3](#_Toc216369114)

[2 - Contractants 3](#_Toc216369115)

[3 - Offre de prix 5](#_Toc216369116)

[3.1 - Conditions générales de l’offre de prix 5](#_Toc216369117)

[3.2 - Montant et calcul de la rémunération 5](#_Toc216369118)

[3.3 - Modalités de rémunération 6](#_Toc216369119)

[4 - Délais d’exécution du marché 6](#_Toc216369120)

[4.1 - Délais des différents éléments de mission 6](#_Toc216369121)

[4.2 - Délais spécifiques pour la réalisation de certaines tâches 7](#_Toc216369122)

[4.3 - Délais pour la rédaction des comptes-rendus 7](#_Toc216369123)

[5 - Pièces à remettre dans le cadre du marché 7](#_Toc216369124)

[6 - Paiements 7](#_Toc216369125)

[7 - Composition de l’équipe dédiée à l’opération 9](#_Toc216369126)

[8 - Annexe(s) à l’acte d’engagement 10](#_Toc216369127)

[8.1 - Conditions du marché 10](#_Toc216369128)

[8.2 - Décomposition du prix 10](#_Toc216369129)

[9 - Approbation du marché 11](#_Toc216369130)

[9.1 - Acceptation de l’offre 11](#_Toc216369131)

[9.2 - Date d’effet du marché 11](#_Toc216369132)

# Cadre de l’acte d’engagement

|  |  |
| --- | --- |
| Maître d'ouvrage | Mairie de Mignières  5 place des granges  28 630 MIGNIÈRES  Tél. 02 37 26 46 06  mairie@ville-mignieres.fr |
| Personne habilitée à signer le marché : | M. Didier GARNIER, Maire de Mignières |
| Objet du marché : | Mission de maîtrise d'œuvre pour la construction d’une halte-garderie et de locaux dans l’école « Les blés en herbe » |
| Titulaire du marché (mandataire) : |  |
| Date de notification du marché au titulaire : |  |
| Montant du marché (en € HT) : |  |
| Mois « M0 » du marché : |  |

# Contractants

Nous, cotraitants soussignés, engageant ainsi les personnes physiques ou morales ci-après, groupées conjointement avec le mandataire solidaire, et désignées dans le marché sous le nom « le maître d’œuvre »,

|  |  |
| --- | --- |
| 1er cocontractant  (mandataire) | M. Mme …………………………………………………….  [ ] agissant en mon nom personnel……………………….…  domicilié(e) à : …………………………………….…….  [ ] agissant au nom et pour le compte de la Société ……….  ayant son siège social à : ………………………………..  immatriculé(e) à l’INSEE sous le n° de SIRET : ………………..  Téléphone : ………………  Courriel : ……………… |
| 2ème cocontractant | M. Mme …………………………………………………….  [ ] agissant en mon nom personnel……………………….…  domicilié(e) à : …………………………………….…….  [ ] agissant au nom et pour le compte de la Société ……….  ayant son siège social à : ………………………………..  immatriculé(e) à l’INSEE sous le n° de SIRET : ………………..  Téléphone : ………………  Courriel : ……………… |
| 3ème cocontractant | M. Mme …………………………………………………….  [ ] agissant en mon nom personnel……………………….…  domicilié(e) à : …………………………………….…….  [ ] agissant au nom et pour le compte de la Société ……….  ayant son siège social à : ………………………………..  immatriculé(e) à l’INSEE sous le n° de SIRET : ………………..  Téléphone : ………………  Courriel : ……………… |
| 4ème cocontractant | M Mme …………………………………………………….  [ ] agissant en mon nom personnel……………………….…  domicilié(e) à : …………………………………….…….  [ ] agissant au nom et pour le compte de la Société ……….  ayant son siège social à : ………………………………..  immatriculé(e) à l’INSEE sous le n° de SIRET : ………………..  Téléphone : ………………  Courriel : ……………… |
| 5ème cocontractant | M. Mme …………………………………………………….  [ ] agissant en mon nom personnel……………………….…  domicilié(e) à : …………………………………….…….  [ ] agissant au nom et pour le compte de la Société ……….  ayant son siège social à : ………………………………..  immatriculé(e) à l’INSEE sous le n° de SIRET : ………………..  Téléphone : ………………  Courriel : ……………… |
| 6ème cocontractant | M. Mme …………………………………………………….  [ ] agissant en mon nom personnel……………………….…  domicilié(e) à : …………………………………….…….  [ ] agissant au nom et pour le compte de la Société ……….  ayant son siège social à : ………………………………..  immatriculé(e) à l’INSEE sous le n° de SIRET : ………………..  Téléphone : ………………  Courriel : ……………… |
| 7ème cocontractant | M. Mme …………………………………………………….  [ ] agissant en mon nom personnel……………………….…  domicilié(e) à : …………………………………….…….  [ ] agissant au nom et pour le compte de la Société ……….  ayant son siège social à : ………………………………..  immatriculé(e) à l’INSEE sous le n° de SIRET : ………………..  Téléphone : ………………  Courriel : ……………… |

Et étant, pour tout ce qui concerne l’exécution du présent marché, représenté par, …………………………………………………………………… dûment mandé(e) à cet effet,

après avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et du Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et des documents qui y sont mentionnés,

après avoir produit les pièces prévues aux articles R 2143-5 à R 2143-12 du Code de la Commande Publique.

AFFIRMONS, sous peine de résiliation de plein droit du contrat, qu’aucune des personnes physiques ou morales pour lesquelles nous intervenons ne tombe sous le coup des interdictions découlant de l’article R 2143-3 du Code de la Commande Publique.

NOUS ENGAGEONS, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par les CCAP et CCTP, à exécuter la mission aux conditions particulières ci-après, qui constituent notre offre.

# Offre de prix

## Conditions générales de l’offre de prix

L’offre :

* est réputée établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois M0 fixé à l'article 1 du présent acte,
* comprend les éléments de mission de maîtrise d'œuvre définis dans le CCAP et le CCTP,
* résulte de l’appréciation de la complexité de l'opération,
* se base sur le montant de l’enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux « Co », arrêtée par le maître d’ouvrage, soit : **740 000 € HT** (valeur décembre 2025).

## Montant et calcul de la rémunération

Le forfait provisoire de rémunération est fixé selon les conditions générales décrites précédemment et selon les montants indiqués ci-dessous.

Le taux de rémunération figurant au cadre de Décomposition des Honoraires par co-traitants est réputé être indicatif.

Le forfait définitif sera établi dans les conditions prévues au CCAP.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Découpage  de la mission** | **Éléments  de missions** | **Forfait provisoire de rémunération « Fo »** | |
| **En chiffres** | **Soit en lettres** |
|  |  |  |  |
| Prestation de l’offre de base | Mission de base | ……….. € HT | …. euros hors taxes |
|  |  |  |  |
| Prestations supplémentaires éventuelles (variantes exigées par le maître d'ouvrage) : | Mission :  « OPC » | ……….. € HT | …. euros hors taxes |
| Mission :  « SSI » | ……….. € HT | …. euros hors taxes |
| **Total variantes exigées** | **……….. € HT** | **…. euros hors taxes** |
|  |  |  |  |
| Prestations supplémentaires proposées par le soumissionnaire | Mission …. | ……….. € HT | …. euros hors taxes |
| Mission … | ……….. € HT | …. euros hors taxes |
| Total variantes(s) proposée(s) par le soumissionnaire | **……….. € HT** | **…. euros hors taxes** |

## Modalités de rémunération

La part attribuée à chaque phase et à chaque membre du groupement est fixée à l'annexe au présent acte d'engagement.

# Délais d’exécution du marché

## Délais des différents éléments de mission

La signature du marché de maîtrise d'œuvre est prévue courant février 2026

**Il est rappelé que la nouvelle construction doit être ouverte pour le 4° trimestre 2027.**

Les délais d'exécution de chaque élément de mission sont indiqués ci-dessous. Le maître d'œuvre peut ventiler les délais de façon différente mais le délai de réalisation de la totalité des phases d’études doit impérativement être égal ou inférieur à celui indiqué par le maître d'ouvrage.

Tous les délais mentionnés par le candidat sont impératifs et devront être respectés par le maître d’œuvre sous peine de l’application de pénalités prévues dans le CCAP.

| **Éléments de mission** | **Délais de réalisation sur lequel le maître d'œuvre s’engage1**  (en semaines) | **Délais d’approbation du maître d'ouvrage2**  (en semaines) |
| --- | --- | --- |
| ESQ |  | 1 |
| APS |  | 1 |
| APD (PC) |  | 2 |
| PRO |  | 1 |
| DCE |  | 1 |
| ACT |  | 2 |
| DOE | 6 mois à compter de la date de réception des travaux | 3 |

1 Délai d’exécution de chaque élément de mission : date d’effet indiquée dans l’ordre de service et à défaut, date de l’accusé réception par le maître d'œuvre de l’ordre d’engager les études de la phase concernée.

2 Délais d’approbation du maître d'ouvrage : à compter de la date de réception par le maître d'ouvrage de la remise des études par le maître d'œuvre. Si la décision du maître d'ouvrage n'est pas notifiée au maître d'œuvre dans les délais définis ci-dessus, la prestation est considérée comme acceptée, avec effet à compter de l'expiration du délai, conformément à l'article 27.2.3 du CCAG-PI. Néanmoins, l'approbation tacite ne vaut pas ordre de service de commencer l'élément de mission suivant.

## Délais spécifiques pour la réalisation de certaines tâches

|  | **Tâches** | **Délais de réalisation sur lequel le maître d'œuvre s’engage** |
| --- | --- | --- |
| DET | Analyse technique et financière de devis d’entreprises |  |
| Instruction des mémoires en réclamation |  |
| Projets de décomptes mensuels |  |
| Projets de finaux, décomptes généraux et soldes |  |
| OPC | Calendrier des documents d’exécution |  |
| Calendrier détaillé |  |
| Mise à jour du calendrier détaillé |  |
| AOR | OPR |  |
| Proposition de réception |  |
| Examen des désordres |  |
| PV de levée des réserves |  |
| SSI | Schéma directeur de niveau APS |  |
| Schéma directeur définitif |  |
| Cahier des charges |  |
| Dossier d’identité SSI |  |
| PV de réception SSI |  |
| Examen des désordres en GPA |  |

## Délais pour la rédaction des comptes-rendus

Les délais de rédaction des comptes-rendus de réunions, à la charge de la maîtrise d'œuvre, sont imposés par le maître d'ouvrage selon les indications suivantes :

* 4 jours ouvrés après la réunion pour les phases d’études
* 2 jours ouvrés après la réunion pour les phases chantier

# Pièces à remettre dans le cadre du marché

Le maître d'œuvre remettra, à chaque étape de la conception :

* 1 exemplaire informatique avec les fichiers sources pour les pièces graphiques
* 3 exemplaires papier de son dossier

Le dossier de permis de construire sera fourni en 5 exemplaires papier.

Les DOE seront fournis en 3 exemplaires papier.

# Paiements

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en en faisant porter le montant au crédit du compte ouvert au nom :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1er cotraitant (mandataire) :  Libellé du compte : | | | | |
| Banque : | | | | |
| Code banque | Code guichet | N° du compte | Clé RIB | Domiciliation : |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2ème cotraitant :  Libellé du compte : | | | | |
| Banque : | | | | |
| Code banque | Code guichet | N° du compte | Clé RIB | Domiciliation : |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3ème cotraitant :  Libellé du compte : | | | | |
| Banque : | | | | |
| Code banque | Code guichet | N° du compte | Clé RIB | Domiciliation : |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4ème cotraitant :  Libellé du compte : | | | | |
| Banque : | | | | |
| Code banque | Code guichet | N° du compte | Clé RIB | Domiciliation : |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5ème cotraitant :  Libellé du compte : | | | | |
| Banque : | | | | |
| Code banque | Code guichet | N° du compte | Clé RIB | Domiciliation : |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6ème cotraitant :  Libellé du compte : | | | | |
| Banque : | | | | |
| Code banque | Code guichet | N° du compte | Clé RIB | Domiciliation : |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7ème cotraitant :  Libellé du compte : | | | | |
| Banque : | | | | |
| Code banque | Code guichet | N° du compte | Clé RIB | Domiciliation : |
|  |  |  |  |  |

Toutefois, le pouvoir adjudicateur se libèrera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

#### Bénéfice de l’avance :

[ ] je ne renonce pas,

[ ] je renonce,

au bénéfice de l’avance.

# Composition de l’équipe dédiée à l’opération

Les moyens humains composant l'équipe projet du prestataire sont précisés nominativement et qualitativement ci-dessous. **L'équipe sera dirigée et représentée par le chef de projet (représentant le mandataire) cité en premier sur le tableau.**

**Toutes les sociétés membre du groupement doivent indiquer à minima une personne référente par compétence couverte.**

|  | Société et fonction(s) au sein de l’équipe | Responsable projet Prénom et NOM | Suppléant Prénom et NOM |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |

# Annexe(s) à l’acte d’engagement

## Conditions du marché

Les Cahiers des Clauses Administratives et Techniques Particulières (CCAP et CCTP), joints au présent AE, xrégissent les conditions du marché et prévalent sur tout autre document remis par le prestataire dans le cadre de son offre.

## Décomposition du prix

Décomposition détaillée des honoraires par éléments de mission et par cotraitants ci-annexé.

Fait en deux originaux à ……. Le ……….

**LE CONTRACTANT**

*(Cachet et signature précédés de la mention manuscrite « lu et approuvé »)*

# Approbation du marché

## Acceptation de l’offre

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d’engagement.

| **Éléments de mission retenus** | **Montant HT en chiffre** |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| **Total** |  |

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d’engagement.

Le pouvoir adjudicateur,

Fait à ……. Le ……….

## Date d’effet du marché

Reçu la notification du marché le …

Le prestataire / le mandataire du groupement