

**Mairie de Mignières**

5 place des Granges  
28 630 MIGNIÈRES

**MARCHÉ DE PROCÉDURE ADAPTÉE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE**

**NOTE PROGRAMMATIQUE**

**Marché de maîtrise d'œuvre**

**Construction d'une halte-garderie, d'une classe et de locaux dans l'école**

**« Les blés en herbe »**

## OBJET DE L'OPÉRATION

La commune de Mignières a réalisé il y a plus d'une dizaine d'années une revitalisation de son cœur de village. Ce vaste projet urbain et architectural s'est organisé autour d'un ancien cœur de ferme. L'école « Les blés en herbe » s'inscrit dans ce projet global.

La commune connaît, grâce à son dynamisme et à la qualité de ses aménagements, un accroissement de sa population et donc une augmentation du nombre d'élèves de l'école.

Il a donc été décidé la construction de locaux supplémentaires pour permettre la création de classes supplémentaires en passant à 6 voire 7 classes pour cet équipement scolaire.

## LES BESOINS ESTIMÉS

Les nouveaux aménagements sont estimés à environ 200 m<sup>2</sup> de surfaces utiles.

Il est attendu un espace d'environ 100 m<sup>2</sup> pour l'accueil des enfants en-dehors des heures d'ouverture de l'école (halte-garderie) et la création d'une nouvelle salle de classe de l'ordre de 60 m<sup>2</sup>.

Des locaux de stockage viendront compléter cette construction avec du rangement pour l'espace périscolaire ainsi que pour le stockage des jeux extérieurs.

Un bloc sanitaire, pour les enfants de maternelle et d'élémentaire, accessible également depuis la cour sera à prévoir.

| Dénomination                           | Nb | SU unit.           | SU                       | Observations   |
|--|----|--------------------|--------------------------|--|
| <b>Bâtiment de l'extension</b>         |    |                    | <b>200 m<sup>2</sup></b> |  |
| Halte-garderie                         | 1  | 100 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup>       |  |
| Salle de classe                        | 1  | 60 m <sup>2</sup>  | 60 m <sup>2</sup>        |  |
| Local de stockage pour activités       | 2  | 10 m <sup>2</sup>  | 20 m <sup>2</sup>        | Pour la halte-garderie et les jeux extérieurs de la cour               |
| Sanitaires maternelles et élémentaires | 2  | 10 m <sup>2</sup>  | 20 m <sup>2</sup>        | Mini 2 WC et lavabo maternelle et 2 WC et lavabo élémentaire, 1 WC PMR |

## LES OBJECTIFS ATTENDUS

L'école « Les blés en herbe » s'organise devant une petite place publique, situé en amont de l'édifice, qui est aménagée en zone de stationnement dont une partie est utilisée par les logements.

La commune de Mignières souhaite utiliser cette zone comme espace d'extension pour l'école.

Il sera prévu de maintenir un maximum de places de stationnement du côté des logements.

Il n'est pas souhaité une liaison physique entre l'école actuelle et la nouvelle construction.

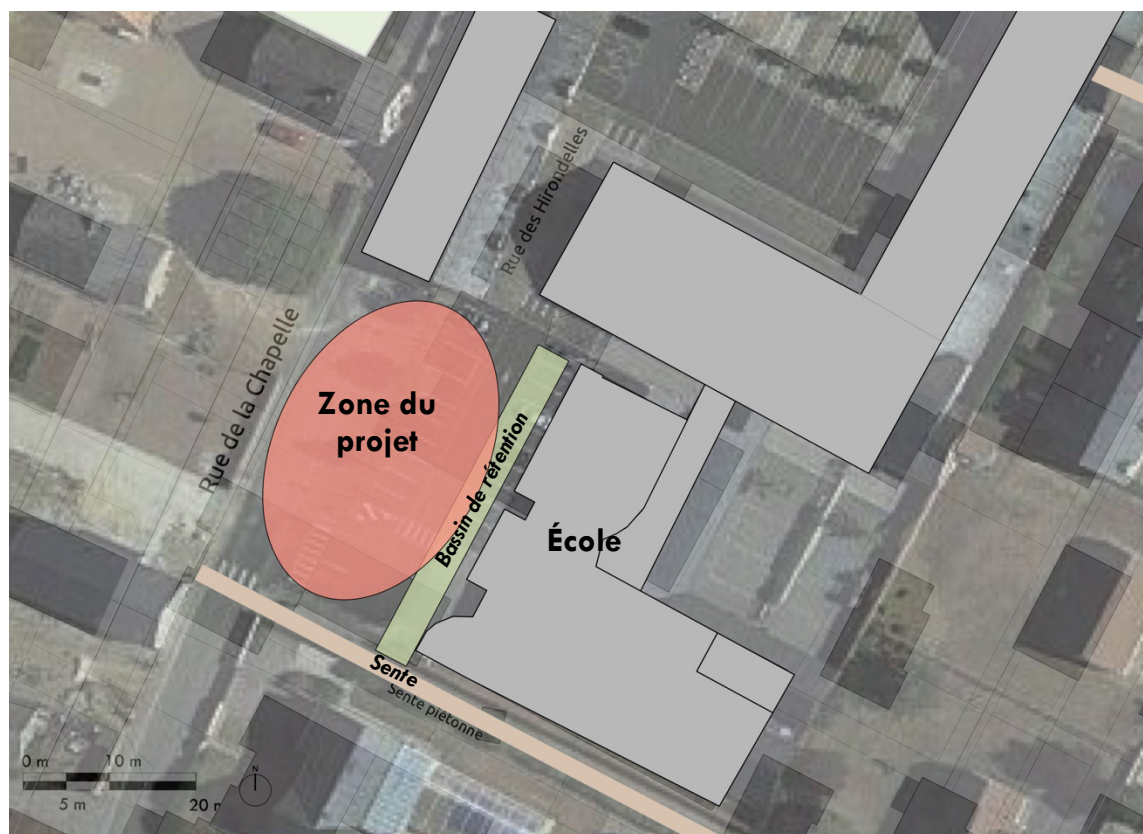
Une petite cour de récréation à l'avant de la parcelle sera à aménager entre le nouvel édifice et l'école actuelle et la liaison pourra être réalisée par un préau.

## LE SITE

La zone du projet totalise près de 1 000 m<sup>2</sup> bien que la totalité ne sera pas utilisée car une partie sera toujours dévolue à du stationnement.

A noter qu'il existe un bassin de rétention d'eau situé à l'avant de l'école au niveau du parking actuel.

Il ne devra en aucun cas être modifié par le projet.





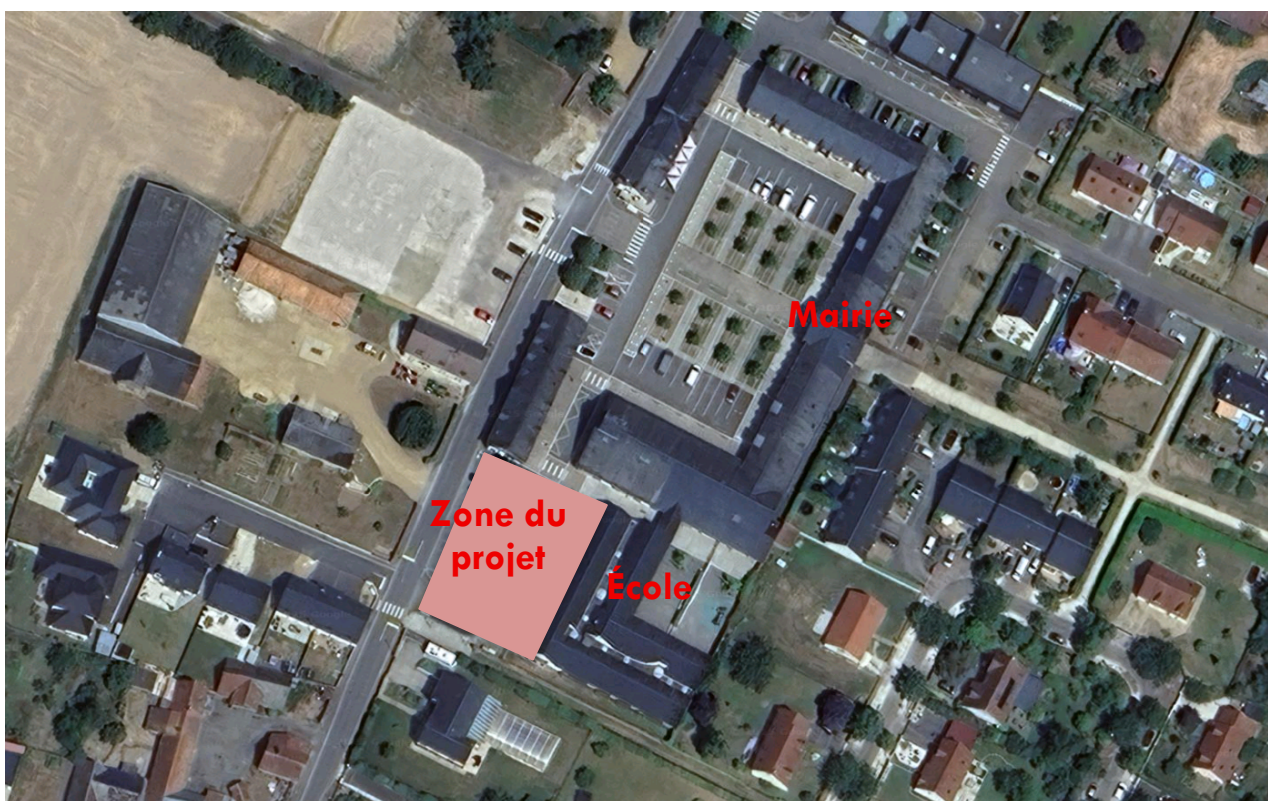


Photo aérienne du site de l'école et de ses alentours



Zone du projet (vue de l'école depuis la rue de la Chapelle)





Zone du projet (vue de l'école depuis la rue des Hirondelles vers la mairie)



Vue vers la zone de projet depuis la place des Granges

## **LES DONNÉES OPÉRATIONNELLES**

Le bâtiment sera à implanter de la manière la plus pertinente afin de limiter les coûts de construction et les incidences fonctionnelles.

Le budget alloué aux travaux par le maître d'ouvrage est de 740 000 € HT (valeur décembre 2025). Il comprend :

- Les travaux préparatoires
- Les constructions
- Les aménagements extérieurs (cour, préau).

Il s'agit d'un budget maximum qui ne pourra en aucun cas être augmenté.