

[marches-securises.fr](http://marches-securises.fr)

PUBLICATION

ÉTABLISSEMENT

**Centrale d'Achats Habitat Réuni  
(75)**

82B rue Blomet

75015 Paris

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

# AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : Centrale D'achats Habitat Réuni (75).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: DIAGNOSTICS AVANT TRAVAUX, VENTE ET LOCATION et intégration des résultats dans le système de gestion des données.

Description: Prestations de diagnostics réglementaires à mener dans les logements et/ou parties communes des résidences des bénéficiaires

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 71600000.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Pour les lots 1 et 2, une entreprise ne pourra être attributaire que sur 1 seul des 2 lots, et sera priorisée en fonction du BPU le plus doté financièrement.

Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 9.

Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 8.

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faillite:

Corruption:

Concordat:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvenabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:

Motifs d'exclusion purement nationaux:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Coupable d'une faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Paiement des cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Paiement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

## Section 5 - Lot

## 5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Île-de-France et National.

Description: Île-de-France et National : prestations de diagnostics réglementaires à mener dans les logements et/ou parties communes des résidences des Bénéficiaires (RATP Habitat, Emmaüs Habitat, Nouveaux adhérents).

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71600000. 71631300. 71356200. 71600000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

#### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

#### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2000000 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années.

**Description :** Une déclaration concernant le chiffre d'affaires des prestations auxquelles se réfère le marché, réalisé au cours des trois derniers exercices.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** 50 points sur la base du prix tel qu'il apparaît dans le DQE.

**Pondération (points, valeur exacte) :** 50

**Critère Qualité :**

**Description :** La valeur technique de l'offre : à hauteur de 50% de la note globale, noté sur 50 points décomposé comme suit : Point A : Les moyens humains affectés à l'exécution de ce marché (10 points) Point B : La décomposition des temps passés pour les différentes étapes d'un chantier type (10 points) Point C : Les moyens et la méthode mis en œuvre pour remettre les livrables dans les SGD des Pouvoirs Adjudicateurs (cf. article 1.4 du CCTP) (10 points) Point D : La méthode et les outils mis en œuvre pour mettre à disposition du Pouvoir Adjudicateur les documents demandés ainsi que les informations qu'ils contiennent, via les propres outils du candidat, dans le cas où le Pouvoir Adjudicateur ne dispose pas d'un SGD (cf. article 1.4 du CCTP) (5 points) Point E : les dispositions mises en œuvre dans le cadre de cet accord-cadre pour le respect de l'environnement et l'action sociale (10 points) Point F : Un exemple de rapport de RAAT, RPbAT, diagnostic gaz, diagnostic électricité, entretien courant ou relocation (5 points).

**Pondération (points, valeur exacte) :** 50

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 16:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Autorisée

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 3.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal de Paris

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal de Paris

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal de Paris

### 5.1 LOT N° : LOT-0002

Titre: Île-de-France et Centre-Val de Loire.

Description: Île-de-France et Centre-Val de Loire : prestations de diagnostics réglementaires à mener dans les logements et/ou parties communes des résidences des Bénéficiaires (Domnis, IRP, Pierres et Lumières, Solidarité et Logement).

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71600000. 71631300. 71356200. 71600000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

##### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

##### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1100000 EUR.

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années.

**Description :** Une déclaration concernant le chiffre d'affaires des prestations auxquelles se réfère le marché, réalisé au cours des trois derniers exercices.

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** 50 points sur la base du prix tel qu'il apparaît dans le DQE.

**Pondération (points, valeur exacte) :** 50

**Critère Qualité :**

**Description :** La valeur technique de l'offre : à hauteur de 50% de la note globale, noté sur 50 points décomposé comme suit : Point A : Les moyens humains affectés à l'exécution de ce marché (10 points) Point B : La décomposition des temps passés pour les différentes étapes d'un chantier type (10 points) Point C : Les moyens et la méthode mis en œuvre pour remettre les livrables dans les SGD des Pouvoirs Adjudicateurs (cf. article 1.4 du CCTP) (10 points) Point D : La méthode et les outils mis en œuvre pour mettre à disposition du Pouvoir Adjudicateur les documents demandés ainsi que les informations qu'ils contiennent, via les propres outils du candidat, dans le cas où le Pouvoir Adjudicateur ne dispose pas d'un SGD (cf. article 1.4 du CCTP) (5 points) Point E : les dispositions mises en œuvre dans le cadre de cet accord-cadre pour le respect de l'environnement et l'action sociale (10 points) Point F : Un exemple de rapport de RAAT, RPbAT, diagnostic gaz, diagnostic électrique, entretien courant ou relocation (5 points).

**Pondération (points, valeur exacte) :** 50

##### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

##### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 16:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

#### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 3.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal de Paris

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal de Paris

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal de Paris

#### 5.1 LOT N° : LOT-0003

Titre: Normandie.

Description: Normandie (Le Havre) : prestations de diagnostics réglementaires à mener dans les logements et/ou parties communes des résidences des Bénéficiaires (Poste Habitat Normandie).

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71600000. 71631300. 71356200. 71600000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

#### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

#### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 35000 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années.

**Description :** Une déclaration concernant le chiffre d'affaires des prestations auxquelles se réfère le marché, réalisé au cours des trois derniers exercices.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** 50 points sur la base du prix tel qu'il apparaît dans le DQE.

**Pondération (points, valeur exacte) :** 50

**Critère Qualité :**

**Description :** La valeur technique de l'offre : à hauteur de 50% de la note globale, noté sur 50 points décomposé comme suit :

Point A : Les moyens humains affectés à l'exécution de ce marché (10 points) Point B : La décomposition des temps passés

pour les différentes étapes d'un chantier type (10 points) Point C : Les moyens et la méthode mis en œuvre pour remettre les livrables dans les SGD des Pouvoirs Adjudicateurs (cf. article 1.4 du CCTP) (10 points) Point D : La méthode et les outils mis en œuvre pour mettre à disposition du Pouvoir Adjudicateur les documents demandés ainsi que les informations qu'ils contiennent, via les propres outils du candidat, dans le cas où le Pouvoir Adjudicateur ne dispose pas d'un SGD (cf. article 1.4 du CCTP) (5 points) Point E : les dispositions mises en œuvre dans le cadre de cet accord-cadre pour le respect de l'environnement et l'action sociale (10 points) Point F : Un exemple de rapport de RAAT, RPbAT, diagnostic gaz, diagnostic électricité, entretien courant ou relocation (5 points).

**Pondération (points, valeur exacte) :** 50

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 16:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

#### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal de Paris

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal de Paris

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal de Paris

#### 5.1 LOT N° : LOT-0004

Titre: Alsace.

Description: Alsace : prestations de diagnostics réglementaires à mener dans les logements et/ou parties communes des résidences des Bénéficiaires (SOMCO).

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71600000. 71631300. 71356200. 71600000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

##### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

##### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 240000 EUR.

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années.

**Description :** Une déclaration concernant le chiffre d'affaires des prestations auxquelles se réfère le marché, réalisé au cours des trois derniers exercices.

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

**Description :** 50 points sur la base du prix tel qu'il apparaît dans le DQE.  
**Pondération (points, valeur exacte) :** 50

#### Critère Qualité :

**Description :** La valeur technique de l'offre : à hauteur de 50% de la note globale, noté sur 50 points décomposé comme suit : Point A : Les moyens humains affectés à l'exécution de ce marché (10 points) Point B : La décomposition des temps passés pour les différentes étapes d'un chantier type (10 points) Point C : Les moyens et la méthode mis en œuvre pour remettre les livrables dans les SGD des Pouvoirs Adjudicateurs (cf. article 1.4 du CCTP) (10 points) Point D : La méthode et les outils mis en œuvre pour mettre à disposition du Pouvoir Adjudicateur les documents demandés ainsi que les informations qu'ils contiennent, via les propres outils du candidat, dans le cas où le Pouvoir Adjudicateur ne dispose pas d'un SGD (cf. article 1.4 du CCTP) (5 points) Point E : les dispositions mises en œuvre dans le cadre de cet accord-cadre pour le respect de l'environnement et l'action sociale (10 points) Point F : Un exemple de rapport de RAAT, RPbAT, diagnostic gaz, diagnostic électricité, entretien courant ou relocation (5 points).

**Pondération (points, valeur exacte) :** 50

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 16:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 3.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal de Paris

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal de Paris

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal de Paris

### 5.1 LOT N° : LOT-0005

Titre: Auvergne-Rhône-Alpes.

Description: Auvergne-Rhône-Alpes : prestations de diagnostics réglementaires à mener dans les logements et/ou parties communes des résidences des Bénéficiaires (SA Mont Blanc, Léman Habitat).

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71600000. 71631300. 71356200. 71600000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 210000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années.

**Description :** Une déclaration concernant le chiffre d'affaires des prestations auxquelles se réfère le marché, réalisé au cours des trois derniers exercices.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** 50 points sur la base du prix tel qu'il apparaît dans le DQE.

**Pondération (points, valeur exacte) :** 50

**Critère Qualité :**

**Description :** La valeur technique de l'offre : à hauteur de 50% de la note globale, noté sur 50 points décomposé comme suit : Point A : Les moyens humains affectés à l'exécution de ce marché (10 points) Point B : La décomposition des temps passés pour les différentes étapes d'un chantier type (10 points) Point C : Les moyens et la méthode mis en œuvre pour remettre les livrables dans les SGD des Pouvoirs Adjudicateurs (cf. article 1.4 du CCTP) (10 points) Point D : La méthode et les outils mis en œuvre pour mettre à disposition du Pouvoir Adjudicateur les documents demandés ainsi que les informations qu'ils contiennent, via les propres outils du candidat, dans le cas où le Pouvoir Adjudicateur ne dispose pas d'un SGD (cf. article 1.4 du CCTP) (5 points) Point E : les dispositions mises en œuvre dans le cadre de cet accord-cadre pour le respect de l'environnement et l'action sociale (10 points) Point F : Un exemple de rapport de RAAT, RPbAT, diagnostic gaz, diagnostic électrique, entretien courant ou relocation (5 points).

**Pondération (points, valeur exacte) :** 50

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 16:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Autorisée

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

#### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal de Paris

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal de Paris

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal de Paris

#### 5.1 LOT N° : LOT-0006

Titre: Occitanie.

Description: Occitanie : prestations de diagnostics réglementaires à mener dans les logements et/ou parties communes des résidences des Bénéficiaires (Marcou Habitat).

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71600000. 71631300. 71356200. 71600000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

## 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

## 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 380000 EUR.

## 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

## 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

## 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années.

**Description :** Une déclaration concernant le chiffre d'affaires des prestations auxquelles se réfère le marché, réalisé au cours des trois derniers exercices.

## 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** 50 points sur la base du prix tel qu'il apparaît dans le DQE.

**Pondération (points, valeur exacte) :** 50

**Critère Qualité :**

**Description :** La valeur technique de l'offre : à hauteur de 50% de la note globale, noté sur 50 points décomposé comme suit : Point A : Les moyens humains affectés à l'exécution de ce marché (10 points) Point B : La décomposition des temps passés pour les différentes étapes d'un chantier type (10 points) Point C : Les moyens et la méthode mis en œuvre pour remettre les livrables dans les SGD des Pouvoirs Adjudicateurs (cf. article 1.4 du CCTP) (10 points) Point D : La méthode et les outils mis en œuvre pour mettre à disposition du Pouvoir Adjudicateur les documents demandés ainsi que les informations qu'ils contiennent, via les propres outils du candidat, dans le cas où le Pouvoir Adjudicateur ne dispose pas d'un SGD (cf. article 1.4 du CCTP) (5 points) Point E : les dispositions mises en œuvre dans le cadre de cet accord-cadre pour le respect de l'environnement et l'action sociale (10 points) Point F : Un exemple de rapport de RAAT, RPbAT, diagnostic gaz, diagnostic électricité, entretien courant ou relocation (5 points).

**Pondération (points, valeur exacte) :** 50

## 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

## 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 16:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Autorisée

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

## 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 2.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

## 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal de Paris

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal de Paris

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal de Paris

## 5.1 LOT N° : LOT-0007

Titre: Pays de la Loire.

Description: Pays de la Loire : prestations de diagnostics réglementaires à mener dans les logements et/ou parties communes des résidences des Bénéficiaires (Saumur Habitat).

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71600000. 71631300. 71356200. 71600000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

#### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

#### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 460000 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années.

**Description :** Une déclaration concernant le chiffre d'affaires des prestations auxquelles se réfère le marché, réalisé au cours des trois derniers exercices.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** 50 points sur la base du prix tel qu'il apparaît dans le DQE.

**Pondération (points, valeur exacte) :** 50

**Critère Qualité :**

**Description :** La valeur technique de l'offre : à hauteur de 50% de la note globale, noté sur 50 points décomposé comme suit : Point A : Les moyens humains affectés à l'exécution de ce marché (10 points) Point B : La décomposition des temps passés pour les différentes étapes d'un chantier type (10 points) Point C : Les moyens et la méthode mis en œuvre pour remettre les livrables dans les SGD des Pouvoirs Adjudicateurs (cf. article 1.4 du CCTP) (10 points) Point D : La méthode et les outils mis en œuvre pour mettre à disposition du Pouvoir Adjudicateur les documents demandés ainsi que les informations qu'ils contiennent, via les propres outils du candidat, dans le cas où le Pouvoir Adjudicateur ne dispose pas d'un SGD (cf. article 1.4 du CCTP) (5 points) Point E : les dispositions mises en œuvre dans le cadre de cet accord-cadre pour le respect de l'environnement et l'action sociale (10 points) Point F : Un exemple de rapport de RAAT, RPbAT, diagnostic gaz, diagnostic électricité, entretien courant ou relocation (5 points).

**Pondération (points, valeur exacte) :** 50

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 16:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Autorisée

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

#### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 2.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal de Paris

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal de Paris

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal de Paris

### 5.1 LOT N° : LOT-0008

Titre: Provence-Alpes-Côte d'azur.

Description: Provence-Alpes-Côte d'azur : prestations de diagnostics réglementaires à mener dans les logements et/ou parties communes des résidences des Bénéficiaires (Poste Habitat Provence).

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71600000. 71631300. 71356200. 71600000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

##### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

##### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 55000 EUR.

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années.

**Description :** Une déclaration concernant le chiffre d'affaires des prestations auxquelles se réfère le marché, réalisé au cours des trois derniers exercices.

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** 50 points sur la base du prix tel qu'il apparaît dans le DQE.

**Pondération (points, valeur exacte) :** 50

**Critère Qualité :**

**Description :** La valeur technique de l'offre : à hauteur de 50% de la note globale, noté sur 50 points décomposé comme suit : Point A : Les moyens humains affectés à l'exécution de ce marché (10 points) Point B : La décomposition des temps passés pour les différentes étapes d'un chantier type (10 points) Point C : Les moyens et la méthode mis en œuvre pour remettre les livrables dans les SGD des Pouvoirs Adjudicateurs (cf. article 1.4 du CCTP) (10 points) Point D : La méthode et les outils mis en œuvre pour mettre à disposition du Pouvoir Adjudicateur les documents demandés ainsi que les informations qu'ils contiennent, via les propres outils du candidat, dans le cas où le Pouvoir Adjudicateur ne dispose pas d'un SGD (cf. article 1.4 du CCTP) (5 points) Point E : les dispositions mises en œuvre dans le cadre de cet accord-cadre pour le respect de l'environnement et l'action sociale (10 points) Point F : Un exemple de rapport de RAAT, RPbAT, diagnostic gaz, diagnostic électricité, entretien courant ou relocation (5 points).

**Pondération (points, valeur exacte) :** 50

##### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

##### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 16:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

#### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal de Paris

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal de Paris

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal de Paris

#### 5.1 LOT N° : LOT-0009

Titre: Auvergne-Rhône-Alpes.

Description: Auvergne-Rhône-Alpes : prestations de diagnostics réglementaires à mener dans les logements et/ou parties communes des résidences des Bénéficiaires (Poste Habitat Rhône-Alpes).

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71600000. 71631300. 71356200. 71600000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

#### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

#### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 55000 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années.

**Description :** Une déclaration concernant le chiffre d'affaires des prestations auxquelles se réfère le marché, réalisé au cours des trois derniers exercices.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** 50 points sur la base du prix tel qu'il apparaît dans le DQE.

**Pondération (points, valeur exacte) :** 50

**Critère Qualité :**

**Description :** La valeur technique de l'offre : à hauteur de 50% de la note globale, noté sur 50 points décomposé comme suit :

Point A : Les moyens humains affectés à l'exécution de ce marché (10 points) Point B : La décomposition des temps passés pour les différentes étapes d'un chantier type (10 points) Point C : Les moyens et la méthode mis en œuvre pour remettre les livrables dans les SGD des Pouvoirs Adjudicateurs (cf. article 1.4 du CCTP) (10 points) Point D : La méthode et les outils mis en œuvre pour mettre à disposition du Pouvoir Adjudicateur les documents demandés ainsi que les informations qu'ils

contiennent, via les propres outils du candidat, dans le cas où le Pouvoir Adjudicateur ne dispose pas d'un SGD (cf. article 1.4 du CCTP) (5 points) Point E : les dispositions mises en œuvre dans le cadre de cet accord-cadre pour le respect de l'environnement et l'action sociale (10 points) Point F : Un exemple de rapport de RAAT, RPbAT, diagnostic gaz, diagnostic électricité, entretien courant ou relocation (5 points).

**Pondération (points, valeur exacte) : 50**

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 16:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Autorisée

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 2.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal de Paris

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal de Paris

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal de Paris

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Centrale D'achats Habitat Réuni (75).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 53804694700031.

Adresse postale : 82B rue Blomet.

Adresse postale : 82B rue Blomet.

Ville : Paris.

Code postal : 75015.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [contact@habitat-reuni.fr](mailto:contact@habitat-reuni.fr).

Téléphone: +33 142500230.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal de Paris.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17750111101763.

Ville : Paris.

Code postal : 75017.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [accueil-paris@justice.fr](mailto:accueil-paris@justice.fr).

Téléphone: +33 144325151.

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :3c42c614-908d-41a8-a079-72277b5d5024

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 15/12/2025 à 11:56.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.