

**AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

**MARCHE DE SERVICE - MOE**

Procédure adaptée ouverte (articles R2123-1 et suivants du Code la Commande Publique)

**Pouvoir adjudicateur :**

**UNICIL SA D'HLM**

11, rue Armény

CS 30001

13286 Marseille Cedex 06

R.C.S. Marseille B 573 620 754 - Siret 573 620 754 00032 - APE 6820A

Contact : service marchés publics via l'adresse suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

**Objet du marché et description du marché :**

La présente consultation a comme objet marché de maîtrise d'œuvre pour une opération de démolition reconstruction d'un immeuble de centre-ville situé 17 Rue de la Paroisse Gorgues 13390 Auriol pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.

Référence : 25-709

**Procédure :**

La consultation est passée par procédure adaptée en application l'article R 2123-1 et suivants du code de la commande publique.

**Lieu d'exécution :** Impasse des Laurènes 13 710 Fuveau

**Lieu d'obtention du dossier de consultation :** Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

<https://www.marches-securises.fr>

**Lien :** SA-HLM-UNICIL\_13\_20251208W2\_01

**Critères de choix :**

Les offres seront analysées et classées en fonction des critères suivants :

1. **Critère prix des prestations - coefficient de pondération 40%**
2. **Critères techniques - coefficient de pondération 50%** décomposé de la façon suivante :

**2.1. Organisation de l'équipe & moyens affectés (20 %)**

**2.1.1. Composition et structuration du groupement (10%)**

- Clarté de l'organigramme, rôle de chaque intervenant (architecte, BET structure, fluides/CVC, thermique, acoustique, électricité, OPC, économiste), d'un référent ABF.
- Cohérence avec les missions attendues dans l'offre.

**2.1.2. Expériences pertinentes en sites contraints similaires (10 %)**

Proposition de références comportant :

- Démolition mitoyenne en cœur de ville,
- Construction neuve en centre ancien,

**2.2. Méthodologie d'étude et compréhension des contraintes (20 %)**

**2.2.2. Méthodologie générale 10%**

**2.2.3. Prise en compte des contraintes du site 10%**

**2.3. Maîtrise du calendrier et gestion des risques (10 %)**

3. **Critère environnemental (RSE) : coefficient de pondération 10%**

**3.1. Gestion des déchets et traçabilité spécifié démolition (5%)**

**3.2. Moyens permettant de garantir l'atteinte de la certification NF Habitat HQE & RE2020 (5%)**

**Renseignements complémentaires :** Ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

**Date limite de remise des offres :** ~~30 janvier 2026 à 12h00~~  
**6 février 2026 à 12h00**  
**2 mars 2026 à 12h00**