

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

MARCHE DE SERVICE - MOE

Procédure adaptée ouverte (articles R2123-1 et suivants du Code la Commande Publique)

Pouvoir adjudicateur :

UNICIL SA D'HLM

11, rue Armény

CS 30001

13286 Marseille Cedex 06

R.C.S. Marseille B 573 620 754 - Siret 573 620 754 00032 - APE 6820A

Contact : service marchés publics via l'adresse suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

Objet du marché et description du marché :

La présente consultation a comme objet marché de maîtrise d'œuvre pour une opération de démolition reconstruction d'un immeuble de centre-ville situé 17 Rue de la Paroisse Gorgues 13390 Auriol pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.

Référence : 25-709

Procédure :

La consultation est passée par procédure adaptée en application l'article R 2123-1 et suivants du code de la commande publique.

Lieu d'exécution : Impasse des Laurènes 13 710 Fuveau

Lieu d'obtention du dossier de consultation : Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

<https://www.marches-securises.fr>

Lien : **SA-HLM-UNICIL_13_20251208W2_01**

Critères de choix :

Les offres seront analysées et classées en fonction des critères suivants :

1. **Critère prix des prestations - coefficient de pondération 40%**
2. **Critères techniques - coefficient de pondération 50%** décomposé de la façon suivante :

2.1. Organisation de l'équipe & moyens affectés (20 %)

2.1.1. Composition et structuration du groupement (10%)

- Clarté de l'organigramme, rôle de chaque intervenant (architecte, BET structure, fluides/CVC, thermique, acoustique, électricité, OPC, économiste), d'un référent ABF.
- Cohérence avec les missions attendues dans l'offre.

2.1.2. Expériences pertinentes en sites contraints similaires (10 %)

Proposition de références comportant :

- Démolition mitoyenne en cœur de ville,
- Construction neuve en centre ancien,

2.2. Méthodologie d'étude et compréhension des contraintes (20 %)

2.2.2. Méthodologie générale 10%

2.2.3. Prise en compte des contraintes du site 10%

2.3. Maîtrise du calendrier et gestion des risques (10 %)

3. **Critère environnemental (RSE) : coefficient de pondération 10%**

3.1. Gestion des déchets et traçabilité spécifié démolition (5%)

3.2. Moyens permettant de garantir l'atteinte de la certification NF Habitat HQE & RE2020 (5%)

Renseignements complémentaires : Ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

Date limite de remise des offres : 30 janvier 2026 à 12h00

6 février 2026 à 12h00

2 mars 2026 à 12h00