



## ÉTABLISSEMENT

CCAS de Bessan (34)

Place de la Mairie

34550 Bessan

## AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : CCAS de Bessan (34).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: Maîtrise d'œuvre relative à l'extension et au réaménagement de l'EHPAD 'les jardins des tuileries' a BESSAN.

Description: Marche de maîtrise d'oeuvre relatif à l'extension et au réaménagement de l'EHPAD 'les jardins des tuileries' à BESSAN

Identifiant interne: 25-15.

Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.

Procédure accélérée: NON.

Principales caractéristiques de la procédure: Procédure formalisée avec négociation avec plusieurs étapes: 1: remise des candidatures (phase ouverte) 2: remise des offres (phase restreinte avec 3 candidats) suivi de négociation(s) Application des articles L.2124-3, R2124-3, R2161-12 à R2161-20 du Code de la Commande Publique Et articles R2172-1 à R.2172-6 : Marchés de maîtrise d'œuvre relatif à la réutilisation ou réhabilitation d'un ouvrage existant Les candidats devront obligatoirement présenter, sous la forme d'une équipe pluridisciplinaire, les compétences dans les matières suivantes : - Architecture (ARCH) : un Architecte inscrit à l'ordre des architectes ou équivalent pour les candidats non établis en France, mandataire en cas de groupement - Ingénierie en structure (STR) - Ingénierie fluides, thermique, courants forts/faibles (ING) - Economie de la construction (ECO) - Ingénierie acoustique (ACOU) - Coordination en matière de système de sécurité contre l'incendie (SSI) - Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC) Cette liste n'est pas limitative, les candidats pourront s'adjoindre les services de toute compétence complémentaire qu'ils jugeraient utile à la réalisation du projet. Un même opérateur économique ne pourra être membre de plus de 3 groupements, excepté l'Architecte qui ne pourra être membre que d'un seul groupement..

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 71200000. 71300000. 71240000. 71221000.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: EHPAD "Les Jardins des tuileries" 28 Boulevard du Progrès.

Ville: BESSAN.

Code postal: 34550.

Code NUTS: FRJ13.

Pays: FRANCE.

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Visite du site avec les 3 candidats retenus pour la seconde phase : remise des offres.

Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faillite:

Corruption:

Concordat:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:

Motifs d'exclusion purement nationaux:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Coupable d'une faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Paiement des cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Paiement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 25-15.

Titre: Maîtrise d'œuvre relative à l'extension et au réaménagement de l'EHPAD 'les jardins des tuileries' à BESSAN.

Description: Le contrat à attribuer est un marché public de maîtrise d'œuvre relatif à l'extension et au réaménagement de l'EHPAD médicalisé 'les jardins des tuileries' à BESSAN qui accueille actuellement 56 résidents. Marché de maîtrise d'œuvre avec une tranche ferme et une tranche optionnelle Le programme de l'opération prévoit : - La création d'un PASA (Pôle d'Activités et de Soins Adaptés) pour accueillir 14 résidents - Le réaménagement des secteurs existants : o Requalification de l'Entrée Nord o Réorganisation du Pôle administratif o Réorganisation et extension du Pôle Soins o Extension de la salle à manger o Réorganisation des espaces de convivialité et de détente, o Réaménagement des espaces communs des secteurs d'hébergements (tranche optionnelle) o Réorganisation et Extension des locaux dédiés aux personnels (salle de repos et bureau technique) - Le Réaménagement des espaces extérieurs (Jardin et terrasse au R+1 et R+2) Le phasage des travaux devra permettre d'assurer la continuité des activités de l'établissement (soins, restauration, etc.) en toute sécurité et en limitant les nuisances pour les différents usagers, personnels ou résidents. La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux est estimée à : 2 180 000 € HT (y compris tranche optionnelle liée à la réhabilitation des espaces communs des zones d'hébergement) 1 990 000 €HT dédiés à la tranche ferme 190 000 €HT dédiés à la tranche optionnelle.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71200000. 71300000. 71240000. 71221000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: EHPAD Les jardins des tuileries 28 bd du Progrès.

Ville: BESSAN.

Code Postal: 34550.

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 35.

#### 5.1.4 Renouvellement

Description: marché de maîtrise d'oeuvre avec une tranche optionnelle pour les missions concernant le réaménagement des espaces communs des secteurs d'hébergements : enveloppe estimative des travaux : 190 000€ HT.

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

**Description** : 1) Qualité des références ou expériences en matière : o De réalisation d'Etablissement de type EHPAD ou de résidences seniors o De réhabilitation, d'extension, de restructuration d'équipements en site occupé Ce critère sera apprécié pour toutes les compétences énumérées à l'article 1.6 du règlement de consultation, au regard des références énoncées aux points n°10 et 11 de l'article 4.1 du présent règlement..

**Description** : Adéquation du candidat (composition, compétences, qualifications) à l'objet du marché et à la complexité de l'opération au regard : o De la composition et des compétences du candidat individuel ou, en cas de cotraitance, groupement envisagé globalement, o Des qualifications professionnelles des personnes physiques qui seront affectées à l'exécution du marché (titres d'études et/ou professionnels, qualifications professionnelles, expériences professionnelles).

**Description** : Adéquation du candidat (effectifs, chiffres d'affaires) à l'objet du marché et à la complexité de l'opération au regard : o Des effectifs moyens annuels (en particulier, en cas de cotraitance, du mandataire du groupement, compte tenu de la part du marché susceptible de lui être attribuée), o De la capacité économique et financière (Chiffres d'affaires moyens : en particulier, en cas de cotraitance, du mandataire du groupement, compte tenu de la part du marché susceptible de lui être attribuée)..

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 3.  
**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 3.

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.  
Nom : www.marches-securises.fr.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des demandes de participation : 26/01/2026 à 12:00.  
Soumission électronique : Requête  
Adresse pour la soumission : www.marches-securises.fr.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Variantes : Non autorisée  
Description de la garantie financière : garantie à première demande nécessaire pour le versement de l'avance de 5% (cf CCAP).

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête  
Le paiement électronique sera utilisé.

#### 5.1.15 Techniques

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTPELLIER

**Informations relatives aux délais de recours** : Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) Délais d'introduction des recours : Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de la Justice Administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de la Justice Administrative (CJA), et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R.421- 7 du Code de la Justice Administrative (CJA), et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours en pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : CCAS de Bessan (34)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : CCAS de Bessan (34)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTPELLIER

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : CCAS de Bessan (34)

**Organisation qui traite les offres** : CCAS de Bessan (34)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : CCAS de Bessan (34).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 26340324800010.  
Département : EHPAD BESSAN.  
Adresse postale : Place d la Mairie CS20001.  
Adresse postale : Place d la Mairie CS20001.  
Ville : BESSAN.  
Code postal : 34550.  
Pays : FRANCE.  
Point de contact: service de la commande publique.  
Adresse électronique: [mairie@bessan.fr](mailto:mairie@bessan.fr).  
Téléphone: +33 467000084.  
Adresse internet: <https://www.bessan.fr>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTPELLIER.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 173 400 052 00010.

Adresse postale : 6 rue Pitot.  
Ville : MONTPELLIER.  
Code postal : 34063.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: greffe.ta-montpellier@juradm.fr.  
Téléphone: +33 467548100.  
Télécopieur: +33 467547410.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :637689e4-0af5-4726-b726-33c4883709da  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 11/12/2025 à 17:52.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.