

## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

**Roussillon Habitat, Société Anonyme Hlm des P.O**

### MARCHÉ DE TRAVAUX

Organisme : nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : ROUSSILLON HABITAT, SOCIÉTÉ ANONYME HLM DES P.O, M. ALDO RIZZI - Directeur Général, 8 rue Valette, BP 60440, 66004 PERPIGNAN, Tél : 04 68 55 33 30, mél : marches@ofc66.fr, web : <http://www.office66.fr>, SIRET 7042004430023

Groupement de commandes : Non

L'avis implique marché public

Objet : CONSTRUCTION D'UN POLE MEDICAL - AVENUE DES COMTES DE CERDAGNE - 66 800 SAILLAGOUSE

Référence acheteur : 2025.1.3.055.04\_18

Procédure : Procédure adaptée ouverte

Technique d'achat : Sans objet

Lieu d'exécution : AVENUE DES COMTES DE CERDAGNE, 66800 SAILLAGOUSE

Durée : 18 mois.

Classification CPV :

Principale : 45211350 - Travaux de construction de bâtiments multifonctionnels

Forme du marché : Prestation divisée en lots : oui

Valeur estimée hors TVA : 3 918 000,00 euros

Lot N° 4 - Charpente couverture - CPV 44142000

Cout estimé hors TVA : 200 000,00 euros

Lieu d'exécution : 66800

Lot N° 5 - Plâtrerie - Faux plafonds - CPV 45410000

Cout estimé hors TVA : 300 000,00 euros

Lieu d'exécution : 66800

Lot N° 6 - Menuiserie extérieure - CPV 45421000

Cout estimé hors TVA : 145 000,00 euros

Lieu d'exécution : 66800

Lot N° 7 - Menuiserie intérieure - CPV 45421000

Cout estimé hors TVA : 100 000,00 euros

Lieu d'exécution : 66800

Lot N° 8 - Plomberie sanitaire VMC - Chauffage - CPV 45330000

Cout estimé hors TVA : 640 000,00 euros

Lieu d'exécution : 66800

Lot N° 9a - Électricité courants faibles - Photovoltaïque sauf pharmacie (Logements + Ophtalmologie + Médecine du travail + Pôle médical) - CPV 45311000

Cout estimé hors TVA : 490 000,00 euros

Lieu d'exécution : 66800

Lot N° 9b - Électricité courants faibles - Photovoltaïque pharmacie (Pharmacie + logements pharmacie) - CPV 45311100

Cout estimé hors TVA : 90 000,00 euros

Lieu d'exécution : 66800

Lot N° 10 - Chapes - Carrelage - Sol souple - CPV 45432110

Cout estimé hors TVA : 200 000,00 euros

Lieu d'exécution : 66800

Lot N° 11 - Serrurerie - CPV 45421160

Cout estimé hors TVA : 120 000,00 euros

Lieu d'exécution : 66800

Lot N° 13 - Peinture - CPV 45442110

Cout estimé hors TVA : 90 000,00 euros

Lieu d'exécution : 66800

Lot N° 14 - Ascenseur - CPV 45313100

Cout estimé hors TVA : 48 000,00 euros

Lieu d'exécution : 66800

Lot N° 15 - Echafaudage - CPV 45262100

Cout estimé hors TVA : 80 000,00 euros

Lieu d'exécution : 66800

Lot N° 16 - Enduits de façades - CPV 45261220

Cout estimé hors TVA : 83 000,00 euros

Lieu d'exécution : 66800

Lot N° 17 - Nettoyage - CPV 90522400

Cout estimé hors TVA : 13 000,00 euros

Lieu d'exécution : 66800

Lot N° 18 - Signalétique - CPV 45316200

Cout estimé hors TVA : 8 000,00 euros

Lieu d'exécution : 66800

Les variantes sont exigées : Oui

Conditions de participation

Critères : renvoi au R.C.

Marché réservé : NON

Réduction du nombre de candidats : Non

La consultation comporte des tranches : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

Visite obligatoire : Non

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération  
60 - Valeur technique sur la base du cadre de mémoire technique

40 - Prix des prestations

Renseignements d'ordre administratif : <https://www.marches-securisees.fr>

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Dépot dématérialisé : Activé

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Remise des offres : 23 janvier 2026 à 11h00 au plus tard.

Renseignements complémentaires

La présente consultation comprend des prestations supplémentaires éventuelles (PSE).

Envoy à la publication le : jj/mm/aa

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.  
Pour retrouver cet avis intégral, déposer un pli, allez sur <http://www.marches-securisees.fr>

Le Directeur Général

