

Avis de publication d'un marché public de travaux

Restructuration et extension du groupe scolaire des Jonquilles avec création d'un périscolaire à Illzach

1. Acheteur

Nom officiel : MAIRIE D'ILLZACH

Numéro de SIRET : 216 801 548 00019

Adresse postale : 9, place de la République 68110 ILLZACH

Subdivision pays (NUTS) : Haut-Rhin (FRF12)

Pays : France

Point de contact : Service commande publique

Adresse électronique : smp@mairie-illzach.fr

Adresse internet : <http://www.ville-illzach.fr/>

Rôles de cette organisation : acheteur

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Description :

La ville d'Illzach, souhaite engager une restructuration et une extension du groupe scolaire des Jonquilles comprenant :

- une restructuration des deux écoles existantes (maternelle et élémentaire),
- la construction d'un périscolaire neuf, avec restauration sur place (co-maîtrise d'ouvrage avec m2A),
- des aménagements extérieurs.

Ce projet s'intègre dans un quartier ANRU et doit répondre à des dates impératives et des conditions d'exécution tel que les clauses d'insertion par l'économie avec les entreprises en charge de la réalisation des travaux (les lots concernés sont détaillés dans les documents du DCE dont l'article 13 du CCAP).

Le groupe scolaire sera composé in fine d'une maternelle de 6 salles de classes, d'une élémentaire de 10 classes et d'un périscolaire de 4 salles d'activités et d'un espace restauration ainsi qu'un office.

L'opération se déroulera selon différentes phases avec un calendrier prévoyant :

- un emménagement provisoire de la maternelle dans le périscolaire aux vacances d'hiver 2027 (février 2027)
- un emménagement provisoire de l'élémentaire dans le périscolaire et la mise en service de la maternelle aux vacances d'hiver 2028 (février 2028)
- un emménagement de l'élémentaire aux vacances d'hiver 2029 (février 2029)
- un emménagement dans le périscolaire parachevé en avril 2029.

La durée des travaux sera ainsi de 41 mois (incluant la période de préparation).

La description de l'ouvrage, des travaux, leurs spécifications techniques ainsi qu'un calendrier sont précisés dans le dossier de consultation.

Dans le cadre du présent projet, le Maître d'ouvrage est assisté par un conducteur d'opération, la société Hameaucité à Brunstatt Didenheim.

La maîtrise d'œuvre est confiée au cabinet Sonar Architectes à Mulhouse (mandataire) et des cotraitants ACT'BOIS, PROJEX, ATELIER 1618 et DIAGOBAT.

Certains lots (Lot 8 Bardage bois, Lot 10 Plâtrerie, Lot 11 Menuiseries intérieures bois et Lot 13 Carrelage) sont passés selon la procédure adaptée en application des dispositions des articles L.2123-1-3° et R.2123-1-2° du Code de la commande publique.

La visite du site est obligatoire pour les lots n° 1, 2, 3, 5, 6, 7, 16, 17, 19.1, 20 et 21 Les détails figurent dans le règlement de consultation

2.2. Type de procédure : Appel d'offres ouvert

La procédure est accélérée : non

Base juridique : Directive 2014/24/UE

Identifiant interne : V25T007

2.3. Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (CPV) : 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

2.4. Lieu d'exécution :

24 rue des Jonquilles 68110 ILLZACH

Subdivision pays (NUTS) : Haut-Rhin (FRF12)

Pays : France

3. Variantes - PSE

Les variantes libres ne sont pas autorisées.

Variantes obligatoires / PSE :

Lot 6 Menuiseries extérieures – variante obligatoire 05 : pilotage des BSO par station météo

Lot 13 Carrelage – variante obligatoire 01 : suppression du carrelage dans les dégagements

Lot 14 Revêtements de sol – variante obligatoire 02 : fourniture et pose de lino dans les dégagements

Lot 14 Revêtements de sol – Variante obligatoire 03 : fourniture et pose de caoutchouc dans les dégagements

Lot 14 Revêtements de sol – Variante obligatoire 04 : fourniture et pose de caoutchouc dans les dégagements et dans les salles de classe.

Tranches optionnelles :

Lot 1 Désamiantage, démolition - tranche optionnelle 01 : Désamiantage conduite enterré fibre ciment

Lot 5 Couverture, étanchéité - tranche optionnelle 04 : fourniture et pose des plots de type Sopra Solar ou équivalent pour supports de panneaux photovoltaïques

Lot 19.2 Photovoltaïque - tranche optionnelle 05 : fourniture et pose de bacs lestés

Lot 21 Réseaux enterrés - tranche optionnelle 02 : Désamiantage conduite enterré fibre ciment

Lot 21 Réseaux enterrés - tranche optionnelle 03 : Réparation du collecteur béton 600 vers le lycée Ettore Bugatti.

4. Lots

N° de lot	Libellé	Code CPV principal	Désignation
01	Désamiantage - Démolition	45111100-9	Travaux de démolition
02	Restructuration – Gros œuvre	45223220-4	Travaux de gros œuvre
03	Charpente bois - MOB	45261100-5	Travaux de charpente
04	Echafaudage	44212310-5	Échafaudages
05	Couverture – Etanchéité	45261210-9	Travaux de couverture
06	Menuiseries extérieures bois – Store	45421000-4	Travaux de menuiserie
07	I.T.E. – enduit chaux	44921200-4	Chaux
08	Bardage	45262650-2	Travaux de bardage
09	Serrurerie	44316500-3	Serrurerie
10	Plâtrerie – Faux-plafonds	45410000-4	Travaux de plâtrerie
11	Menuiseries intérieures bois	45421000-4	Travaux de menuiserie
12	Peinture intérieure – Nettoyage	45442100	Travaux de peinture
13	Carrelage	45431000-7	Carrelages
14	Revêtements de sol souple	45432111-5	Travaux de pose de revêtements de sols souples
15	Ascenseur	45313100-5	Travaux d'installations d'ascenseurs
16	Chauffage – Ventilation	45331000-6	Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation
17	Sanitaire	45232460	Travaux d'installations sanitaires
18	Equipement de cuisine	39314000-6	Équipement de cuisine industrielle
19.1	Électricité	45311000	Travaux de câblage et d'installations électriques
19.2	Photovoltaïque	45261215-4	Travaux de couverture de panneaux solaires
20	Aménagements extérieurs	45112700-2	Travaux d'aménagement paysager
21	Réseaux enterrés	45232410-9	Travaux d'assainissement

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 22

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 22

Sources des motifs d'exclusion : Document de marché

5. Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Document de marché

N°	Intitulé	Prix	Note technique			
			Moyens humains et techniques affectés au chantier,	Méthodologie d'intervention y compris organisation de chantier	Matériaux et matériel proposé	Environnement, déchets et sécurité
01	Désamiantage - Démolition	60	10	20	/	10
02	Restructuration – Gros œuvre	40	10	30	10	10
03	Charpente bois - MOB	40	10	20	20	10
04	Echafaudage	70	10	10	/	10 (seulement sécurité)
05	Couverture – Etanchéité	40	10	10	30	10
06	Menuiseries extérieures bois – Store	40	10	10	30	10
07	I.T.E. – enduit chaux	40	10	10	30	10
08	Bardage	40	10	10	30	10
09	Serrurerie	40	10	10	30	10
10	Plâtrerie – Faux-plafonds	40	10	10	30	10
11	Menuiseries intérieures bois	40	10	10	30	10
12	Peinture intérieure – Nettoyage	40	10	10	30	10
13	Carrelage	40	10	10	30	10
14	Revêtements de sol souple	40	10	10	30	10
15	Ascenseur	40	10	10	30	10
16	Chauffage – Ventilation	40	7	7	40	6
17	Sanitaire	40	7	7	40	6
18	Equipement de cuisine	40	7	7	40	6
19.1	Electricité	40	7	7	40	6
19.2	Photovoltaïque	40	7	7	40	6
20	Aménagements extérieurs	40	10	10	30	10
21	Réseaux enterrés	40	10	10	30	10

7. Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

7.1 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

7.2 Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

7.3 Date limite de réception des offres : 09/02/2026 à 12h00

Date limite de validité de l'offre : 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture des plis :

Date d'ouverture : 10/02/2026 à 10h00

Lieu : mairie d'Illzach, 9, place de la République, 68110 Illzach

7.4 Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Pas d'accord-cadre

Pas de système d'acquisition dynamique

7.5 Organisation chargée des procédures de médiation et de recours :

Tribunal administratif de Strasbourg

Adresse postale : 31, avenue de la Paix - BP 51038 - 67070 Strasbourg Cedex

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Téléphone : +33 388212323

Adresse internet : <http://strasbourg.tribunal-administratif.fr/>

7.6 Date d'envoi de l'avis : 18/12/2025