

## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

**1. OBJET DE LA CONSULTATION** : Travaux d'aménagement d'une base de loisirs au lac de la Chausselière à la Guyonnière, commune déléguée de Montaigu-Vendée (85)

**2. POUVOIR ADJUDICATEUR** : Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération -1 rue Henri Joyau – BP 40306 Montaigu- Vendée – 85 603 MONTAIGU-VENDEE

Cedex. Tél : 02.51.46.45.45 - <https://www.terresdemontaigu.fr/>

Représentant : M. Antoine CHEREAU, Président –

Adresse du profil acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

**3. CARACTERISTIQUES PRINCIPALES** : Marché de Travaux

Code principal	Description
45113000-2	Travaux de chantier

Lot(s)	Code principal	Description
01	45260000-7	Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés
02	45262650-2	Travaux de bardage
03	09310000-5	Electricité
03	45421140-7	Pose de menuiseries métalliques, excepté portes et fenêtres
03	45421150-0	Travaux d'installation de menuiseries non métalliques
03	45330000-9	Travaux de plomberie
03	44112200-0	Revêtements de sol
03	45421146-9	Mise en place de plafonds suspendus
03	45331210-1	Travaux d'installation de ventilation
03	44810000-1	Peintures
03	45421152-4	Installation de cloisons
04	45232410-9	Travaux d'assainissement
04	45234116-2	Travaux de construction de voies

**4. PROCEDURE DE PASSATION** : La procédure de passation utilisée est :

La procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique

## 5. ALLOTISSEMENT :

Lot(s)	Désignation
01	TRAVAUX DE SUR COUVERTURE DE CONSTRUCTIONS MODULAIRES EXISTANTES
02	TRAVAUX DE BARDAGE EN HABILLAGE DE CONSTRUCTIONS MODULAIRES EXISTANTES
03	TRAVAUX D'AMENAGEMENT DE CONSTRUCTIONS MODULAIRES EXISTANTES
04	TRAVAUX DE VRD POUR L'AMENAGEMENT D'UNE BASE DE LOISIRS

Lot(s)	Tranche(s)	Désignation de la tranche
01	S. O	Travaux de sur couverture de constructions modulaires existantes
02	S. O	Travaux de bardage en habillage de constructions modulaires existantes
03	Tranche Ferme	Travaux d'aménagement sur la base nautique
	T01	Travaux aménagement du local de stockage de la base terrestre
04	Tranche ferme	Travaux d'aménagement VRD de la base nautique
	T01	Travaux de réalisation d'un quai de bus et un stationnement PMR

## 6. TYPE ET FORME DU CONTRAT :

Marché ordinaire à prix global et forfaitaire (DPGF) pour les lots n°1, n°2 et n°3 et à prix unitaires et forfaitaire (BPUF) pour le lot n° 4.

## 7. DUREE DU MARCHÉ / DELAI D EXECUTION DES PRESTATIONS :

Le délai d'exécution des travaux, période de préparation incluse, tous lots confondus, est de 13 semaines maximum.

Début d'exécution des prestations à compter de l'ordre de service (OS) de démarrage.

Le candidat doit joindre un planning détaillé d'exécution des prestations.

Début prévisionnelle des travaux (période de préparation incluse) le 23/02/2026

## 8. VARIANTES A L'INITIATIVE DU CANDIDAT :

Aucune variante libre à l'initiative des candidats n'est autorisée.

## 9. VARIANTES IMPOSEES :

Aucune variante particulière de type prestation supplémentaire éventuelle (PSE) ou prestation alternative (PA) n'est imposée par le pouvoir adjudicateur

**10. MODALITES DE FINANCEMENT :** Fonds propres de Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération. Paiement par mandat administratif sous 30 jours, à compter de la réception de la facture.

**11. MODALITES DE RETRAIT DU DOSSIER DE CONSULTATION :** A consulter et télécharger gratuitement sur le site [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr) (Pouvoir adjudicateur : Terres de Montaigu, Communauté d'agglomération)

**12. FORME JURIDIQUE EN CAS DE GROUPEMENT** : En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur.

**13. LISTE DES DOCUMENTS A REMETTRE PAR LE CANDIDAT** : La liste des pièces de la candidature et du dossier d'offre à remettre par le candidat sont précisés à l'article 6 du règlement de la consultation.

**14. CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES** : Les conditions de participation, la liste des documents devant être remis par les candidats, ainsi que les critères et sous-critères de jugement des offres sont précisés dans le règlement de la consultation (RC).

**15. DATE ET LIEU DE REMISE DES OFFRES** : Les offres devront parvenir avant **le mercredi 21 janvier 2026 à 12 H 00** sur le profil acheteur : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

**16. DELAJ DE VALIDITE DES OFFRES** : 90 jours à compter de la date limite de remise des offres

**17. SERVICES OU LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS** :

Les candidats pourront transmettre leur demande écrite de renseignement technique et/ou administratif par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

**18. SERVICES HABILITES A DONNER DES RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES - 6 allée de l'Ile Gloriette - 44000 NANTES - Tél. : 02.40.99.46.00

**19. INFORMATIONS DIVERSES** : Offre en français et en euro. Après examen des offres, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de négocier avec les **deux premiers candidats** du classement, sous réserve d'un nombre suffisant d'offres correspondant aux besoins du pouvoir adjudicateur. Visite facultative le jeudi 8 janvier 2026 et mardi 13 janvier 2026 selon modalités précisées au règlement de consultation.

**20. DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION** : Le 19/12/2025