

**Avis d'Appel Public à la Concurrence**

**Consultation n°25787**

**Identification de l'organisme qui passe le marché :** MAISONS & CITES, 196 rue Ludwig van Beethoven, 59500 Douai

**Objet du marché :** ANNAY - Travaux de construction neuve de 13 logements locatifs sociaux, de locaux communs ERP et de réhabilitation de 12 logements locatifs sociaux pour la réalisation d'une pension de famille rue Mauriac – Relance des lots CVC/Plomberie et Electricité

**Durée du marché :** Voir Acte d'Engagement.

**La présente consultation ne concerne que les lots CVC/Plomberie et Electricité**

Lot	Objet	Code CPV
3	CVC/ Plomberie	45331000-6 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation 45330000-9 Travaux de plomberie
8	Electricité	45311200-2 Travaux d'installations électriques

Cette opération de travaux est divisée en lots. Less lots suivants ont fait l'objet d'une consultation précédente et ne sont pas concernés par la présente consultation :

N° de lot	Objet	Code CPV principal
1	<b>Gros œuvre étendu</b> ( <i>Désamiantage, Curage, Démolition, Fondations, Gros œuvre, façades, Menuiseries Extérieures, Ferronnerie, Serrurerie, Doublage, Cloisons, Faux-Plafonds, Menuiseries Intérieures</i> )	45000000-7 - Travaux de construction
2	<b>Charpente – Couverture</b>	45261000-4 – Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes
4	<b>Carrelages – Faïences</b>	45431000-7 - Carrelages
5	<b>Peinture – Sols souples</b>	45442100-8 - Travaux de peinture
6	<b>Ascenseur</b>	45313100-5 - Travaux d'installation d'ascenseurs
7	<b>VRD et Espaces Verts</b>	45111291-4 – Travaux d'aménagement du terrain

**Procédure de passation :** Procédure Adaptée ouverte.

**Modalités d'attribution :** voir le règlement de consultation.

**Critères de sélection :**

L'offre économiquement la plus avantageuse sera choisie à l'issue d'un classement effectué grâce aux critères de sélection suivants, pondérés comme suit :

N°	Critères	Pondération
1	Prix des prestations	60 %
2	Valeur Technique et Environnementale	40 %

La valeur technique et environnementale de l'offre sera appréciée au travers du mémoire technique rédigé en cohérence avec la consultation. Dans ce document exigé devra apparaître les éléments suivants, qui constitueront les sous-critères :

N° Sous-critères	Eléments pris en compte	Valeur en points
2.1	Qualité et pertinence des moyens humains (CV, fonction, nombre de personne dédié au chantier) et matériels mobilisés pour la réalisation des prestations.	sur 20 points
2.2	Qualité et pertinence des mesures prises pour garantir la qualité environnementale de la prestation réalisée : propreté du chantier, tri sélectif, prévention de la sécurité, nuisances sonores, concertation avec les riverains.	sur 10 points
2.3	Qualité et pertinence des mesures prises pour le respect de la qualité et des performances du projet (structure, thermique, acoustique, ...).  Les entreprises proposeront des modes opératoires spécifiques à ses prestations de rénovations du CAMUS HAUT.	sur 40 points
2.4	Qualité et pertinence des moyens mis en œuvre pour : - Le respect du planning - La gestion de la coactivité avec les autres corps d'état - La gestion des sous-traitants ou co-traitants	sur 20 points
2.5	Qualité et pertinence des moyens humains, organisationnels et matériels mis en place pour la gestion de la GPA et du SAV.	sur 10 points
Total		100 points

**Date limite de remises des offres :** **30/01/2026 à 11h30.**

**Renseignements divers :** Le dossier de consultation est exclusivement téléchargeable sur le site : <http://www.maisonsetcites.fr/marches-publics>

Les soumissionnaires transmettent leurs offres de façon dématérialisée sur le profil acheteur <https://www.marches-securises.fr>

En ce qui concerne la copie de sauvegarde que ce soit sur papier ou support dématérialisé adressée ou remise contre récépissé à MAISONS & CITES – Direction des affaires juridiques – Service Commande Publique - 196 rue Ludwig van Beethoven, 59500 Douai.

**Pour obtenir tous renseignements complémentaires (renseignements administratifs et / ou techniques) qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les soumissionnaires devront faire parvenir au plus tard 10 jours avant la date limite de réception des offres une demande écrite via la plateforme de dématérialisation, à l'adresse suivante :** <https://www.marches-securises.fr>

Date d'envoi du présent avis : 19/12/2025