

**AVIS DE PUBLICITÉ
PROCEDURE NEGOCIÉE- PHASE 1
MARCHÉ DE TRAVAUX (Groupement de commande)**

Nom des acheteurs/adresses :

- **LA RANCE**, 31 boulevard des Talards, BP 1, 35400 SAINT-MALO Cedex (Coordonnateur du groupement)
- **OCDL - Groupe GIBOIRE**, 2 place du Général Giraud -CS 21206 - 35000 RENNES

Correspondant :

Coordonnateur du groupement : La Rance - Mr Sébastien MALVAL (02 99 40 02 20 – 06 60 25 91 58)

Type de procédure : Procédure négociée (articles R.2124-3 al. 3° et R.2161-12 et suivants du code de la commande publique)

Type de marché : Marché de travaux

Objet principal : La présente consultation a pour objet la réalisation d'une partie des travaux relatifs à une opération de construction de 100 logements (locatifs sociaux, BRS et libres) et un sous-sol comprenant, notamment, des parkings, une chaufferie collective et locaux vélos (Marché A La Rance et Marché C Groupement La Rance/Giboire).

Classification CPV :

45110000 : travaux de terrassement / 45210000 : construction de bâtiments de tous types / 45261000 : le montage de charpentes, la pose de couvertures, les travaux d'étanchéification / 45213316 - 45310000 : Travaux d'installation électrique / 45320000 : Travaux d'isolation 45430000 : Revêtement des sols et des murs / 45440000 : Peinture et vitrerie

Adresse du site-projet : terrains situés à CANCALE (35260), Impasse Françoise Barré-Sinoussi et chemin Anne L Huillier (ZAC du Clos Nogain)

Nombre de candidatures (phase 1) :

- Nombre minimal de candidats admis à présenter une candidature : NON
- Nombre maximal de candidat admis à présenter une candidature : NON

Nombres d offres (Phase 2) :

- Nombre minimal de candidats admis à présenter une offre : 3
(Suivant l'Art R21-42-18 Lorsque le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur au nombre minimum indiqué, l'acheteur peut poursuivre la procédure avec ces candidats).

- Nombre maximal de candidats admis à présenter une offre : OUI en fonction des lots (Voir Règlement d'appel à candidatures)

Prestation divisée en lots : oui (Voir Règlement d'appel à candidatures)

Prestation divisée en tranche : oui (Voir Règlement d'appel à candidatures)

Critères d'attribution :

- Critères énoncés avec leur pondération dans le Règlement d'appel à candidatures.

Documents à fournir pour la candidature: voir Règlement d'appel à candidatures.

Conditions de délai :

- Date limite de remise des candidatures : le **30 janvier 2026 à 12h00**

Date d'envoi du présent avis à la publication : le **19/12/2025**

Adresse à laquelle peuvent être consultés les documents de la consultation :

<http://www.marches-securises.fr>

Publication au JOUE :

- Référence : **25-140566**
- Date d'envoi : **22 décembre 2025**